



RĂSPUNS LA SOLICITARE DE CLARIFICARE

La invitația de participare nr. 19211/15.07.2025, privind achiziția de „*Servicii de proiectare pentru Modernizare spații educaționale și dotări aferente Facultății de Arhitectură Navală*”, *Campus Științei, Municipiul Galați, str. Domnească nr.111.*, au fost solicitate următoarele clarificări:

Întrebare 1:

Referitor la anunțul de achiziție directă pentru Servicii de proiectare pentru modernizare spații educaționale și dotări aferente facultății de arhitectura navala, campus Stiintei, Municipiul Galați, str. Domneasca nr.111 va rugam sa transmiteti autorizatia de securitate la incendii pentru cladire.

Răspuns

- Nu deținem Autorizație de securitate la incendiu pentru clădire.

Întrebare 2:

Va rugam clarificati daca imobilul este dotat cu sistem de stingere cu hidranti si daca acesta este functional.

Răspuns

- Corpul CN este dotat cu hidranți funcționali.

Întrebare 3:

Va rugam clarificati de ce este necesar un inginer instalatii electrice autorizat ANRE grad IIIA iar descrierea este aferenta proiectantului de instalatii electrice autorizat ANRE IIA. Va rugam descrieti lucrarile de proiectat de catre un inginer electric autorizat ANRE grad IIIA. Daca acestea nu exista va rugam modificati cerinta in accord cu lucrarile de proiectat.

Totodata pentru inginerul proiectant instalatii autorizat ANRE va rugam sa aveti in vedere Instr. ANAP 1/2017 art 5 (1) *În aplicarea principiului proporționalității, prevăzut la art. 2 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu completările ulterioare, respectiv Legea nr. 99/2016, atunci când stabilește criteriile de calificare și selecție menționate la art. 4, autoritatea/entitatea contractantă nu are dreptul să formuleze cerințe care ajung să se dubleze (de exemplu, solicitând concomitent demonstrarea absolvirii unor studii și deținerea de calificări educaționale și/sau profesionale care reflectă aceeași/aceleși capacități/competențe) sau care nu pot fi justificate în raport cu ceea ce urmează a fi prestat/executat așa cum este prevăzut la nivelul caietului de sarcini sau al documentației descriptive.* Si <https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/12/cele-mai-frecvente-observatii-din-cadrul-avizelor-analiza..pdf> - **Ptr. personalul care își desfășoară activitatea în baza unei atestări/autorizări emise de instituțiile abilitate din domeniu (de ex, RTE), NU SE IMPUN** cerințe de nominalizare, prezentare documente justificative/probante la momentul ofertării, cerințe de studii/pregătire/experiență, AC va solicita ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care op. ec. ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective) - art. 3(4) Instrucț. ANAP 1/2017.



În contextul expus mai sus va rugăm clarificați în acord cu HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016, art 32 (8) care este legătura directă cu natura și obiectul contractului de achiziție publică ce urmează să fie atribuit și care este avantajul pe care autoritatea contractantă îl poate obține prin utilizarea specialistului autorizat ANRE grad IIIA. Deasemenea va rugăm să corelați lucrările ce necesită proiectare cu cerințele caietului de sarcini și să revizuiți cerința privind autorizarea ANRE grad IIIA dacă nu are corespondent în lucrările proiectate.

Răspuns

- Se va corecta Cerința din *Condiții Privind Capacitatea Tehnică astfel*:
 - Serviciile de proiectare a instalațiilor electrice vor fi elaborate de inginer proiectant instalații electrice absolvent de studii superioare electrice, atestat ANRE **gradul II A** ”proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV, având o experiență profesională generală de minim 5 ani; cu participarea pe parcursul profesional în cadrul unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului, experiență specifică dovedită prin implicarea în contracte de proiectare/proiectare și execuție în instalații de joasă și medie tensiune având responsabilități și sarcini de proiectant instalații electrice de joasă și medie tensiune conform legislației în vigoare. La proiectarea instalațiilor electrice vor fi respectate standarde, prescripții tehnice și acte normative în vigoare;

Întrebare 4:

Totodată va rugăm eliminați cerința privind experiența similară profesională generală de minim 5 ani cât și participarea pe parcursul profesional în cadrul unui proiect/contract pentru inginerul electric autorizat ANRE și proiectanții autorizați conform OMAI 87/2010 întrucât conform Instrucțiunii nr 1/2017 a ANAP: (4) Pentru tipurile de experți menționați la alin. (3), pentru care existența certificării specifice, emisă de un organism abilitat conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză, reprezintă condiția necesară și suficientă pentru a putea duce la îndeplinire activitățile ce fac obiectul respectivelor certificări, autoritatea/entitatea contractantă nu va stabili criterii de **calificare și selecție**, ci va solicita ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Exemple: responsabil tehnic cu execuția (RTE) în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; expert/expert tehnic în domeniul protejării monumentelor istorice în conformitate cu Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice; contabil autorizat/expert contabil în conformitate cu legislația incidentă în domeniul contabilității și fiscalității; verficator de proiecte, diriginte de șantier în conformitate cu legislația incidentă în domeniul construcțiilor; personal ce



necesită atestări profesionale de la autorități competente - cum ar fi, dar fără a se limita la, AFER/ISCIR/ANRE/ANEVAR/ANCPI/CECAR/CAFR/MCPN etc.

Răspuns

Va rămâne cerința așa cum este descrisă în caietul de sarcini.

Întrebare 5:

Va rugăm să eliminați cerința privind verificarea tehnică a documentației AS BUILT întrucât aceasta prevedere nu există în legislația națională.

Răspuns

- Documentația AS – BUILT este constituită din modificările proiectului tehnic cuantificate în una sau mai multe dispoziții de șantier. Partea scrisă și desenată a proiectului tehnic modificat va avea viza verificatorilor de proiecte conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare art. 9, pct. d).

Întrebare 6:

Va rugăm să transmiteți modelul de contract către toți posibili ofertanți.

Răspuns

- Se atașează modelul de contract.

Întrebare 7:

Va rugăm să eliminați cerințele privind obținerea autorizațiilor de funcționare ISU, DSP întrucât obținerea avizelor de funcționare nu este responsabilitatea ofertantului întrucât acestea depind de factori externi care nu sunt sub controlul direct al prestatorului: realizarea lucrărilor în conformitate cu Scenariul de Securitate la Incendiu, recepția lucrărilor, furnizarea de informații de către alte entități etc.

Răspuns

- Nu au fost solicitate în caietul de sarcini obținerea **autorizațiilor de funcționare ISU, DSP**.

Întrebare 8:

Va rugăm să corelați formularul 9 cu obiectul achiziției. Serviciile de proiectare nu pot fi contorizate în cantități. Să unitate de măsură.

Răspuns

- În Formularul nr. 9 centralizatorul de prețuri vor fi prevăzute cantități, unități de măsură, preț unitar, preț total, tva.
- Exemplu: expertiza tehnică 3 exemplare, preț unitar, preț total, tva.....; proiectul tehnic 5 exemplare, preț unitar, preț total

Întrebare 9:

Va rugăm să corelați formularul 8 cu obiectul achiziției. Serviciile de proiectare nu pot să ofere garanție a lucrării. Proiectantul nu execută lucrări.



Răpuns

- Se atașează formularul corectat.

Întrebare 10:

Va rugam corelati formularul 6 cu obiectul achizitiei. **NU ESTE CONTRACT DE PROIECTARE CU EXECUTIE!!!**

Răpuns

1. Formularul nr. 6 se elimină, termenul de prestare se va prezenta în cadrul propunerii tehnice conform pct. 3 din caietul de sarcini.

Întrebare 11:

Va rugam eliminati din capitolul 12. DECONTAREA SERVICIILOR a CS faptul ca decontarea serviciilor pentru documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire se va face dupa obtinerea autorizatiei de construire. Va rugam eliminate si conditionarea de plata pentru certificatul energetic si asistenta tehnica dupa semnarea procesului verbal de receptie fara obiectiuni.

▪ Referitor la plata serviciilor conditionata de obtinerea autorizatiei de construire vă rugăm să aveți în vedere următoarele: Acest tip de mecanism de plată introduce condiționarea efectuării plății serviciilor Prestatorului (servicii care sunt confirmate de către Beneficiar ca fiind realizate prin aprobarea procesului verbal de receptie fara obiectiuni) de factori externi care nu sunt sub controlul direct al Prestatorului. Prin acest mecanism se transferă practic către Prestator întregul risc financiar determinat de neobținerea autorizatiei de construire. Astfel obținerea autorizatiei de construire poate fi influențat în mod negativ de mai mulți factori, asupra cărora Prestatorul nu are nici un fel de control cum ar fi: documente nevalabile ale beneficiarului, intarzieri la realizarea serviciilor de verificare tehnica MLPAT (responsabilitatea beneficiarului), probleme cu documentația cadastrală și de proprietate, opoziția vecinilor sau a comunității locale, birocratie și întârzieri administrative, obținerea autorizatiei de desființare a construcției existente solicitata prin certificatul de urbanism nr 791/04.07.2024 cap 5 art. c.. În acest caz Prestatorul va fi nevoit sa suporte costuri suplimentare după cum urmează:

- pierderea financiară aferentă serviciilor realizate de către experții Prestatorului dar nefacturate de către acesta;
- costuri cu extinderea garanție de buna execuție sau alte asigurări solicitate, alte costuri indirecte legate de menținerea biroului local, etc.;

În acest caz, se încalca principiile care stau la baza achizițiilor publice, stipulate la art. 2 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, în ceea ce privește asumarea răspunderii, precum și pe cel al proporționalității având în vedere că Prestatorul are obligația de a respecta termenul de execuție prevăzut în contract, fără ca Beneficiarul, în calitatea sa de Autoritatea Contractantă să-și asume un termen ferm de plată, acesta fiind condiționat de acțiunea/inacțiunea unui terț, Autoritatea publica ce elibereaza autorizatia de construire, care nu va fi parte a contractului care se va încheia. În acest caz, trebuie luate în considerare și unele prevederi ale Codului Civil care, în înțelesul lor general, nu încurajează astfel de practici. Astfel, art. 1280 Relativitatea efectelor contractului



conține prevederea „Contractul produce efecte numai între părți, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

Va rugăm să analizați documentul public <https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/12/cele-mai-frecvente-observatii-din-cadrul-avizelor-analiza...pdf> pagina 2 “*Se va elimina, oriunde este necesar, transferarea către antreprenor a obligației beneficiarului de a obține autorizația de construire deoarece nu respecta prev. subclauzei 19.3 b) din Anexa 2, HG nr. 1/2018, posibilitatea de modificare a acesteia nefiind inclusă în Condiții Speciale.*”

Răspuns

- Rămâne formularea capitolului 12 Decontare servicii așa cum este în caietul de sarcini. În calitate de beneficiar vom depune documentațiile întocmite de către prestator, la Primăria Municipiului Galați, pentru obținerea Autorizației de Construire. Momentul obținerii Autorizației de Construire confirmă că documentațiile sunt conforme cu prevederile legale în vigoare și se poate efectua plata pentru prestarea serviciilor.
- HOTĂRÂRE nr. 5 din 4 ianuarie 2024 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

La articolul 6 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 286 din 11 decembrie 1995, cu modificările ulterioare, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) În aplicarea prevederilor alin. (2), serviciile de **verificare tehnică a proiectelor pot fi contractate de către investitor/proprietar/administrator, după caz, separat sau împreună cu serviciile de proiectare**, cu respectarea dispozițiilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrebare 12:

Va rugăm eliminate cerința din CS privind “Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului documentația tehnico-economică aferentă organizării de șantier, necesară pentru executia lucrării, în limita maximă cuprinsă în oferta financiară care va conține: 1) Listele cu cantități de lucrări și anexele (specificatiile) aferente privind materialele, manopera, utilajele, transporturi, dotări etc- calculate în baza prețurilor unitare deja cuprinse, în oferta financiară pentru executia lucrării, semnate și parafate” întrucât această procedură de atribuire face referire la servicii de proiectare și nu la executie lucrări.

Răspuns

- Documentația tehnico-economică aferentă organizării de șantier este obligatorie și face parte din documentația tehnică de obținere a Autorizației de Construire.



Întrebare 13:

Având în vedere că atestatul ANRE gradul III A face referire la proiectare de instalații electrice cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală maximă de 20 kVA, iar în caietul de sarcini se cere specialist atestat ANRE gradul III A ”proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane, la tensiunea nominala de 0,4 kV, vă rugăm să clarificați ce fel de calificare trebuie sa aibă specialistului, respectiv

- gradul III A proiectare de instalații electrice cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală maximă de 20kV;

- gradul II A proiectare de instalații electrice de utilizare cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală mai mică de 1kV;

Răspuns

- Se va corecta Cerința din *Condiții Privind Capacitatea Tehnică astfel:*
- Serviciile de proiectare a instalațiilor electrice vor fi elaborate de inginer proiectant instalații electrice absolvent de studii superioare electrice, atestat ANRE **gradul II A** ”proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane, la tensiunea nominala de 0,4 kV, având o experiență profesională generală de minim 5 ani; cu participarea pe parcursul profesional în cadrul unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului, experiență specifică dovedită prin implicarea în contracte de proiectare/ proiectare și execuție în instalații de joasă și medie tensiune având responsabilități și sarcini de proiectant instalații electrice de joasa și medie tensiune conform legislației în vigoare. La proiectarea instalațiilor electrice vor fi respectate standarde, prescripții tehnice și acte normative în vigoare;

/Rector,
Prof. univ. dr. ing. habilit. Marian Barbu

Decan Facultatea de Arhitectură Navală,
Ș.l. dr. ing. Costel Ungureanu

Serviciul tehnic,
Ing. Nelu Talpău



ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

1. Valoarea maxima a prestarilor de servicii de proiectare, executate de subcontractanți _____ (% din prețul total oferat)

2. Garanția de buna execuție va fi constituita sub forma : _____ in cuantum de: _____ (%)

(Cuantumul garanției de buna execuție este de 10% din prețul total oferat, fără TVA, fără cheltuieli diverse si neprevazute)

Data ____/____/____

____ (semnătura), in calitate de _____, legal autorizat să semnez

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)

.....
(denumire/nume ofertant)

FORMULARUL DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus
menționată, să prestăm servicii de proiectare „.....” (denumirea lucrării) pentru suma de
.....lei, (suma în litere și în cifre), inclusiv valoarea cheltuielilor „diverse și neprevăzute”, fără TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările cât mai curând posibil după
primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, ...luni
calendaristice (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data
de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei
de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună
execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că:

- ☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar
„alternativă”
☐ nu depunem oferta alternativă
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună
execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
(denumirea/numele operatorului economic/Asocierii)

CONTRACT DE SERVICII

Nr. [numărul Contractului] din data [zz/ll/aaaa]

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii (proiectare DALI) denumit în continuare "Contractul"

1. Părțile contractante

Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați, cu sediul în Galați, strada Domnească nr. 47, cod poștal 800008, telefon: 0336/130.108, fax: 0236/461.353, număr de înregistrare fiscală 3127522, cod IBAN RO55TREZ23F650601710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, sursa 1007, articol contabil 71.01.01, act de constituire nr. 105/20.03.1974, reprezentată legal prin Rector, prof. univ. dr. ing. habil. Marian BARBU, precum și prin Director Interimar Direcția Economică, doamna ec. Aurelia-Daniela MODIGA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

[Contractantul], cu sediul în: [adresa], telefon: [număr telefon], fax: [număr fax], e-mail: [adresă electronică], număr de înmatriculare [număr de înmatriculare], cod de înregistrare fiscală [cod de înregistrare fiscală], cont IBAN nr. [cont bancar], deschis la [Banca-Sucursala] reprezentată prin [numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], [funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte,

Având în vedere:

a) rezultatului procedurii de „cumpărare directă”, prin invitația de participare nr. din data de și procesul verbal de evaluare a ofertelor nr., desfășurată conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect achiziția publică de „Servicii de proiectare pentru Modernizare spații educaționale și dotări aferente Facultății de Arhitectură Navală, Campus Științei, Municipiul Galați, str. Domnească nr.111”

a) prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) dispozițiile Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

se încheie prezentul contract de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1. Pe parcursul executării prezentului contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și contractant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **preț** – sumă de bani plătită contractantului de către achizitor, în baza prezentului contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e) **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile;

- f) **standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;
- g) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- h) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;
- i) **Asistenta tehnică** – înseamnă asistenta tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;
- j) **Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- k) **proiect** – înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- l) **proiectant** – este elaboratorul proiectului;
- m) **obiectiv de investiții** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
- n) **întârzierea în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani** – neefectuarea plății la termenul stabilit prin contract sau prin lege, în condițiile art. 3, alin. (1) și ale art. 8, alin. (1) din Legea nr. 72/2013;
- o) **suma datorată** – sumă care ar fi trebuit să fie plătită în termenul contractual sau legal de plată și alte sume menționate în factură sau în cererea echivalentă de plată;
- p) **dobândă penalizatoare** – dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației asumate.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Termenii și expresiile rubricate la articolul 2.1. au caracter enumerativ, dar nu limitativ, ele completându-se cu dispozițiile art. 3.1 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

3.4. Clauzele se interpretează unele prin altele, dând fiecareia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 În baza prezentului contract contractantul se obligă să presteze pentru achizitor și la ordinul acestuia, obligația de rezultat, materializată în **„Servicii de proiectare pentru Modernizare spații educaționale și dotări aferente Facultății de Arhitectură Navală, Campus Științei, Municipiul Galați, str. Domnească nr.111”**, cu respectarea obligațiilor asumate prin Propunerea tehnică precum și cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini, respectiv a tuturor celorlalte obligații asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze **„Servicii de proiectare pentru Modernizare spații educaționale și dotări aferente Facultății de Arhitectură Navală, Campus Științei, Municipiul Galați, str. Domnească nr.111”**, și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate cantitativ și calitativ.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către achizitor, este de lei, la care se adaugă lei TVA 19%, rezultând un **preț total de lei.**

5.2. Pretul pentru prestarea serviciilor este ferm și nemodificabil pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract, nu face obiectul unei revizuirii.

6. Durata contractului

6.1. Durata obligațiilor asumate prin prezentul contract este compusă din:

a). Durata serviciilor de proiectare pentru obținerea Certificatului de Urbanism este de **maximum 5 zile calendaristice** din momentul predării amplasamentului pentru proiectare.

b). Durata serviciilor de proiectare pentru documentația necesară de obținere a avizelor, acordurilor și studiilor solicitate în Certificatul de Urbanism, este de **maximum 10 zile calendaristice** din momentul obținerii Certificatului de Urbanism.

c). Durata serviciilor de proiectare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru Modernizare spații educaționale și dotări aferente Facultății de Arhitectură Navală, Campus Științei, Municipiul Galați, str. Domnească nr.111, este de **maximum 45 zile calendaristice** de la obținerea avizelor, acordurilor și studiilor solicitate în certificatul de urbanism (întocmirea expertizei tehnice, auditului energetic, studiului geotehnic, ridicării topografice etc).

d) Durata serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației DTAC va fi de **maximum 15 zile calendaristice** de la acceptarea de către beneficiar a documentației tehnico-economică (DALI).

e) Durata serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economică (PT+DE) va fi de **maximum 35 de zile calendaristice** de la data depunerii documentației DTAC la Serviciul de Urbanism al Primăriei Municipiului Galați în vederea obținerii Autorizației de Construire.

6.2. Efectele juridice ale prezentului contract încetează la data expirării obligațiilor generate de prezentul contract, conform clauzelor contractuale .

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea lui de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele justificative ale contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție a contractului;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț - dacă este cazul;
- e) contractul încheiat cu subcontractantul – dacă este cazul;
- f) acord de asociere - dacă este cazul;
- g) graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric;
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale contractantului

9.1 Contractantul se obligă să presteze „**Servicii de proiectare pentru Modernizare spații educaționale și dotări aferente Facultății de Arhitectură Navală, Campus Științei, Municipiul Galați, str. Domnească nr.111**”, conform prevederilor caietului de sarcini, a propunerii tehnice și financiare, la standardele și performanțele din legislația națională în vigoare, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului. Contractantul se obliga sa indeplineasca obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 4.1, in termenele prevazute la art. 6.1 ale prezentului contract. In cazul neavizarii de catre achizitor, contractantul are obligatia refacerii proiectului in conformitate cu cerintele rezultate, fara costuri suplimentare pentru achizitor si in termenul stabilit de acesta.

9.2. Contractantul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde în vigoare. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

9.3. În facturile emise pentru operațiunile realizate în baza contractului de achiziție publică, se înscriu, în mod obligatoriu, codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV), nominalizate în anexa la contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații, dacă le deține și pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

10.2. Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achiziție publică are obligatia de a se implica activ prin reprezentantii sai pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe întreaga durata a prestarii serviciilor care sunt in responsabilitatea beneficiarului si de care depind indeplinirea obligatiilor contractuale ale contractantului.

10.3. Achizitorul va asigura asistența, pentru obținerea de către contractant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

10.4. Sa primeasca documentatiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat in acesta.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către contractant, în termen de max. 30 de zile de la prezentarea de către contractant a procesului verbal de predare primire a documentației verificate și a referatelor de verificare, cu OP în contul din Trezorerie al acestuia.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % pe zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează obligațiile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a contractului.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. În relația dintre Părți, Contractantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la recepționarea cantitativă și calitativă de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

12.2. De la data recepționării de către Achizitor, Contractantul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, va fi efectuată pe un termen nelimitat și nu va fi ingradită teritorial. Se consideră că prin semnarea Contractului, Contractantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate de către Contractantul sau în numele acestuia, inclusiv modificările aduse acestora.

12.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

12.4. Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

12.5. Contractantul nu va utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1.(1) Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

13.2.(1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv lei și se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți prin ordin de plată.

În cazul în care garanția se constituie prin virament bancar Contul pentru depunerea garanției de bună execuție **RO14TREZ3065005XXX000187** deschis la Trezoreria Galați, CF 3127522.

9.2. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) lit. a, b, c, e din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. a) nu acoperă toată perioada de

valabilitate a Contractului, Contractantul are obligația prelungirii acestuia înainte de data de expirare.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea activității privind elaborarea în conformitate cu graficul convenit.

(2) în cazul în care contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) în cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

14.5 Orice întârziere în îndeplinirea contractului de către contractant, cu excepția cazului în care autoritatea contractantă își exprimă în mod expres acordul cu privire la prelungirea termenelor, duce la rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară intervenția instanței, punerea în întârziere, notificare sau orice alte formalități.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

15.2 Prețul contractului nu se ajustează.

16. Amendamente

16.1 Pe durata de derulare a contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor prevăzute în cadrul acestuia, prin act adițional, excepție făcând prețul contractului și numai în măsura în care această modificare nu presupune modificări substanțiale ale elementelor / condițiilor stabilite prin prezentul contract și / sau nu vizează modificarea unor elemente care au stat la baza atribuirii prezentului contract, și a căror modificare este de natură să creeze premisele încălcării prevederilor Legii nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice.

17. Subcontractanți

17.1 Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile pe care și le-au asumat în scopul îndeplinirii prezentului contract.

17.4. Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

18. Cesiunea

18.1. Contractantul poate cesa dreptul său de a încasa valoarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului civil. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea de creanță va fi posibilă numai în conformitate cu prevederile art. 6¹ din OUG nr. 146/2002.

18.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 18.1.

18.3. Cesiunea nu va exonera contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Instanțele Judecătorești din România.

21. Rezilierea contractului

21.1. Executarea necorespunzătoare sau executarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese, constând în recuperarea în totalitate a prejudiciului produs din culpa celeilalte părți.

21.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22. *Încetarea contractului*

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei de timp menționată în contract;
- b) prin reziliere, în condițiile prezentului contract;
- c) în cazul în care, prin hotărâre judecătorească, contractantul este declarat în incapacitate de plată;
- d) în termen de 10 zile de la data primirii notificării care menționează că una din părți nu a îndeplinit sau nu-și îndeplinește oricare dintre obligațiile considerate ca fiind importante pentru executarea acestui contract.

22.2. Contractul se desființează de plin drept, fără nici o punere în întârziere în următoarele situații:

- a) în cazul nerespectării termenelor contractuale de către contractant;
- b) în cazul în care, chiar după notificarea făcută de achizitor, contractantul nu înlătură motivele pentru care a fost notificat;
- c) în cazul în care, prin executarea contractului, achizitorul ar suferi o pagubă care nu putea fi prevăzută la încheierea contractului.

23. *Limba care guvernează contractul*

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. *Comunicări*

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. *Clauza penală*

25.1. În cazul în care prezentul contract este desființat în conformitate cu prevederile articolului 22.1 lit. b) respectiv 22.2 lit a) și b), contractantul se obligă să plătească achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

26. *Dispoziții finale*

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2. Contractantul este de acord ca datele personale, așa cum sunt definite de către Legea cu privire la protecția datelor din România să poată fi stocate și procesate de către achizitor în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

26.3. Fiecare parte își exprimă acordul liber și serios de a încheia prezentul Contract, cu intenția de a-și asuma toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta și de a executa întocmai toate prevederile acestuia.

26.4. Părțile declară și garantează că au cunoștință despre împrejurările reale de încheiere, executare, modificare sau încetare a prezentului contract, că au luat la cunoștință și înțeleg pe deplin toate prevederile cuprinse în prezentul contract și își asumă riscul de eroare și impreviziune, că prestațiile asumate în baza prezentului contract sunt echivalente și echitabile, că sunt informate cu privire la legislația aplicabilă contractului, consimțământul părților, dat pentru încheierea și executarea prezentului contract, fiind valabil și nevicat.

26.5. Părțile, cât și persoanele care le reprezintă, declară că au capacitatea juridică, puterea și autoritatea de a semna prezentul contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile.

26.6. Prin semnarea prezentului Contract, fiecare parte confirmă, în mod expres, faptul că a înțeles și acceptă toate prevederile sale, pe care le consideră echitabile, astfel cum prevăd disp. art. 1203 Noul Cod Civil.

26.7. Părțile au înțeles să încheie astăzi, ..., prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, și conține 10 (zece) pagini/exemplar.

ACHIZITOR**Universitatea „Dunărea de Jos” din GALAȚI****RECTOR,****Prof. univ. dr. ing. habil. Marian BARBU****CONTRACTANT****S.C. S.R.L.**

ANEXA

la contractul nr. din data de

Cod IBAN RO55TREZ23F650601710101X

Sursa 1007, articol contabil 71.01.01

Nr Crt.	Cod CPV	Denumirea serviciului	U.M.	Cant.	Preț unitar RON fără TVA	Preț total RON fără TVA	Valoare TVA	Preț total RON cu TVA
0	1	2	3	4	5	6 =4*5	7=6*19%	8=6+7
1.	71322000-1 71356200-0	Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism	buc.	1				
2.		Documentația pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism	buc.	1				
3.		Expertiza tehnică	buc.	1				
4.		Studiul geotehnic	buc.	1				
5.		Elaborarea Studiului Topografic	buc.	1				
6.		Documentatia de Avizare pentru Lucrari de Interventii, Analiza cost beneficiu și elaborarea de relevee și punerea în concordanță a celor existente cu situația reală din teren	buc.	1				
7.		Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.)	buc.	1				
8.		Elaborarea Proiectului tehnic (PT), Detaliile de Execuție (DE), Caietele de sarcini pe specialități pentru execuția lucrărilor	buc.	1				
9.		Verificarea documentației	buc.	1				
10.		Elaborarea scenariului de siguranță la incendiu la finalizarea lucrărilor pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu	buc.	1				
11.		Auditul energetic și certificatul de performanță energetică	buc.	1				
TOTAL								

ACHIZITOR,

CONTRACTANT,