

I N V I T A Ț I E

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați este interesată să achiziționeze **„Servicii de elaborare expertiză tehnică a instalației termice din incinta Facultății de Economie și Administrarea Afacerilor, Campus 22 Decembrie și Corp A”, str. Gării nr. 61-63**, și vă invităm să depuneți oferta tehnică și financiară, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante: **Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați**

Cod de identificare: 3127522

Adresa: Str. Domnească nr. 47, Galați, România

Telefon: 0236419177

Fax: 0236419177

2. Denumire invitație: **„Servicii de elaborare expertiză tehnică a instalației termice din incinta Facultății de Economie și Administrarea Afacerilor, Campus 22 Decembrie și Corp A”, str. Gării nr. 61-63**, conform caietului de sarcini.

3. Modalitatea de desfășurare: *cumpărare directă.*

4. Pentru depunerea ofertei se vor completa: *formularele atașate prezentei.*

5. Împărțirea pe lot-uri: *nu.*

6. Valoarea estimată totală fără TVA: **72500 lei fără TVA**

7. Criteriu de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**

Cod CPV: 71319000-7

8. Tip contract: *prestare de servicii.*

Finalizarea procedurii de atribuire prin încheierea contractului de achiziție publică este supusă următoarei condiții suspensive, ce va opera pentru o perioadă de maxim 2 luni de la data limită a depunerii ofertei. Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de menținerea finanțării din venituri proprii, semnarea contractului fiind posibilă doar în situația în care se respectă dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice, și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care, indiferent de motive, menținerea finanțării din venituri proprii nu se realizează, autoritatea contractantă va aplica prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau MEC nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau MEC au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.



9. Obiectul contractului: „Servicii de elaborare expertiză tehnică a instalației termice din incinta Facultății de Economie și Administrarea Afacerilor, Campus 22 Decembrie și Corp A”, str. Gării nr. 61-63”

10. Data limită de depunere a ofertelor: 24.02.2025, ora 14:00

11. Adresa la care se transmit ofertele: Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați, str. Domnească nr. 47, Galați, România, cod poștal 800008, Registratură sau la adresa de mail monica.lungu@ugal.ro

12. Limba de redactare a ofertei: *Română*

13. Tip de finanțare și modalitate de plată: *Plata se face în termen de maxim 30 de zile, de la prestarea serviciilor, din venituri proprii ale Universității, în contul contractantului deschis la Trezoreria statului.*

14. Moneda în care se transmite oferta de preț: *lei*

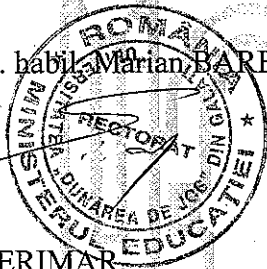
15. Modul de obținere a documentației: *atașat invitației.*

16. În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde din punct de vedere al solicitărilor din caietul de sarcini, se încadrează în valoarea estimată precizată în invitație, achiziția se va finaliza prin *cumpărare directă.*

17. Persoana de contact: *Monica Lungu, tel. 0336130115, e-mail: monica.lungu@ugal.ro*

RECTOR,

Prof. univ. dr. ing. habil. **Marian BARBU**



DIRECTOR INTERIMAR,

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI TEHNIC

Ec. **Marian DĂNĂILĂ**

ÎNTOCMIT,

Ec. **Monica LUNGU**





Prof. univ. dr. ing. habil. Marian BARBU

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați își propune achiziționarea de “*Servicii de elaborare expertiză tehnică a instalației termice din incinta Facultății de Economie și Administrarea Afacerilor, Campus 22 Decembrie și Corp A*”, str. Gării nr. 61-63.

2. CERINȚE GENERALE

Caietul de Sarcini – face parte din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică și de calitate se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini. Ofertarea cu caracteristici care nu răspund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Prevederile și cerințele Caietului de Sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exonera ofertantul câștigător de răspunderea de a asigura calitatea serviciilor prestate, prin efectuarea verificărilor necesare sau care sunt prevăzute în standardele și normale în vigoare, privind testarea calității serviciilor. Se interzice indicarea în documentația a unor specificații tehnice care desemnează procedee speciale ce pot duce la favorizarea sau eliminarea unuia sau mai mulți ofertanți. O astfel de indicație va fi admisă numai cu mențiunea “sau echivalent”.

În aceste condiții se vor indica doar caracteristici tehnice ale lucrărilor și serviciilor ce urmează a fi prestate.

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau că nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

Toate caracteristicile tehnice solicitate în caietul de sarcini sunt obligatorii. Nerespectarea în totalitate a acestor caracteristici tehnice va conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

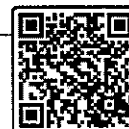
3. TERMEN DE PRESTARE/EXECUȚIE

Durata serviciilor de elaborare a expertizei tehnice este de 45 de zile de la semnarea contractului.

4. CERINȚE TEHNICE

Situația Existentă

Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor, Campusul 22 Decembrie și Corpul A din cadrul Universității “Dunărea de Jos”, se află în zona de protecție a Ansamblului urban “Strada Nicolae



Bălcescu" care este cuprins Lista monumentelor istorice din județul Galați înscrise în Patrimoniul cultural național al României la poz. 98 având Codul LMI GL-II-a-B-03000.

Instalațiile termice interioare și de distribuție prezintă un grad ridicat de uzură deoarece nu au mai fost înlocuite.

Alimentarea cu agent termic din centrala termică ASE se face astfel:

Ramura 1 are diametrul de 2 Ø 168 x 6 mm (tur-retur), alimentează Corp A, Decanat Facultate de Educație Fizică și Sport, Sala de sport nr. 4.

Ramura 2 are diametrul 2 Ø 108 x 4 mm (tur-retur), alimentează cu energie termică pentru încălzire Căminul IA, căminul IB, spălătorie, ateliere și garaje.

Ramura 3 are diametrul 2 Ø 133 x 4 mm (tur-retur), alimentează cu energie termică pentru încălzire Facultatea de Științe economice, Clădirea Bibliotecă și Spații administrative.

Apa caldă menajeră existentă și recirculație proiectată se asigură printr-o singură ramură și alimentează căminele IA, IB și spălătoria.

Situația Propusă

Serviciile de elaborare a expertizei tehnice asupra instalației termice din incinta Facultății de Economie și Administrarea Afacerilor, Campus 22 Decembrie și Corp A, vor viza cel puțin următoarele:

- Starea actuală a instalațiilor;
- Deficiențele funcționale, de exploatare și siguranță;
- Conformitatea cu normativele și legislația în vigoare;
- Soluțiile ce se impun pentru reabilitare, modernizare și eficientizare energetică.

În cadrul expertizei tehnice se va face și o constatare tehnică privind funcționarea centralei termice ASE: cazane apă caldă, vase de expansiune, pompe, vane, butelii de egalizare a presiunii, dedurizator, automatizare etc.

5. SERVICIILE DE ELABORARE A EXPERTIZEI

Serviciile de elaborare a expertizei tehnice asupra instalației termice din incinta Facultății de Economie și Administrarea Afacerilor, Campus 22 Decembrie și Corp A va fi făcută de experți autorizați MLPAT în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va cuprinde:

- Verificarea stării vizuale și funcționale a echipamentelor și rețelelor;
- Identificarea zonelor critice, pierderilor de energie sau a defectiunilor;
- Evaluarea parametrilor tehnici (presiune, temperatură, randament, pierderi etc.);
- Verificarea documentației tehnice existente (proiecte, avize, certificate);
- Analiza conformității instalațiilor cu normativele în vigoare;
- Evaluarea performanței energetice: Audit energetic preliminar asupra consumului de energie termică; Identificarea pierderilor de căldură și soluții de eficiență energetică;
- Descrierea stării tehnice a instalațiilor;
- Deficiențe constatate și impactul asupra funcționării;
- Recomandări tehnice pentru remediere și modernizare;



- Soluții de optimizare a consumului energetic și reducere a costurilor;
- Raportul sintetic cu concluziile rezultate ca urmare a expertizării obiectivului și interpretările rezultate din studii, calcule și determinări sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 și HG 925/1995 și de celelalte reglementări tehnice ce stau la baza expertizării tehnice.

La elaborarea documentației se va ține seama și de următoarele acte normative:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta toate normele și prevederile legale în vigoare aplicate prezentei proceduri.

Expertiza tehnică care face obiectul prezentei proceduri, se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare, precum și în format electronic pe memory stick, iar drepturile de proprietate asupra acesteia vor fi transferate în totalitate către autoritatea contractantă.

6. CONDITII PRIVIND CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALĂ

Ofertantul trebuie să dovedească capacitatea tehnică de îndeplinirea a contractului prin existența personalului calificat și atestat în conformitate cu normativele în vigoare.

Ofertantul va face dovada că deține cu contract individual de muncă sau cu contract de colaborare cu declarație de disponibilitate cel puțin pentru următorii specialiști:

- Expert tehnic pentru instalații termice aferente construcțiilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare-climatizare, autorizat conform Legii 10/1995, Ordinul MLPTL nr. 777/2003, Ordinul MDLPL nr. 651/2007;
- Auditor termoeenergetic;
- Inginer pentru instalații termice aferente construcțiilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare-climatizare.

Se vor prezenta documente din care să rezulte relația juridică dintre Executant și persoana nominalizată și se vor prezenta atestate/ calificări/ legitimație, după caz.

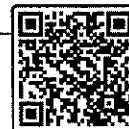
7. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Oferta financiară va fi prezentată conform Formularului nr. ...7-8.....

8. DECONTAREA SERVICIILOR

Decontarea serviciilor de proiectare se va face pe baza unui proces verbal de confirmare a predării către beneficiar a Expertizei tehnice.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe



proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Vizitarea amplasamentului se va efectua în baza cererii în acest sens, depusă și înregistrată la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați, în zilele de luni ÷ joi în intervalul orar 08.00 ÷ 14.00 și vineri 08.00 ÷ 12.00 telefon de contact 0336.130.162.

Persoanele nominalizate pentru vizitarea amplasamentului, vor avea împuternicire/delegație scrisă din partea ofertantului în forma originală, care va fi înregistrată odată cu cererea, la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați.

Răspunderea pentru conținutul caietului de sarcini (specificatiile tehnice) aparține persoanei din departamentul / compartimentul autorității contractante ce procedează la întocmirea / completarea / actualizarea acestuia, pe baza necesităților asumate de compartimentul respectiv.

Notă:

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire prin care se indică un anumit producător, o anumită origine, un anumit procedeu, mărci, licențe de fabricație, calificare profesională, brevete, tipuri, standarde naționale, standarde europene, origine sau o producție specifică, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a caracteristicii solicitate și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii/lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea „echivalent” în sensul prevederilor art.156 din Legea nr.98/2016.

Întocmit,
ing. Nelu Talpau

