MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„*General Eremia GRIGORESCU*" AL JUDEŢULUI GALAŢI

NESECRET
Ex. 1/2
Nr. 2831317
Galaţi 09.02.2021

Către,

UNIVERSITATEA DUNĂREA DE JOS

Doamnei Gâlea Mihaela Smărăndița

mun. Galați, str. Domnească, nr. 47, jud. Galați, tel:0722389156

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „General Eremia Grigorescu" al judeţului Galaţi cu nr. 2831317 din 21.01.2021 în vederea obţinerii Avizului de securitate la incendiu pentru investiția **„CĂMIN STUDENȚESC"** amplasată în **mun. Galați, str. Florilor, nr.2, jud. Galaţi**, vă comunicăm faptul că a fost emis **Avizul de securitate la incendiu nr. 8/21/SU-GL din 09.02.2021.**

Având în vedere cele mai sus menţionate este necesar să vă prezentaţi la sediul 2 al instituţiei amplasată în mun. Galaţi, str. Eroilor, nr. 20 bis, jud. Galaţi, pentru a ridica documentaţia tehnică vizată spre neschimbare.

Vă aducem în atenţie faptul că documentaţiile neridicate în termen de 6 luni de la data emiterii avizului/autorizaţiei de securitate la incendiu se vor arhiva, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. 3 din O.M.A.I. 129/2016.

INSPECTOR ŞEF,

Colonel

Ion TOMA

Galaţi, str. Mihai Bravu nr. 36
Tel : 0236/411456 Fax 0236/460645

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
"General EREMIA GRIGORESCU" AL JUDEŢULUI GALAŢI

AVIZ

de securitate la incendiu
Nr. 8/21/SU-GL din 09.02.2021

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **2831317** din **21.01.2021** adresate de domnul **Lucian Puiu Georgescu**, în calitate de reprezentant al **UNIVERSITĂȚII DUNĂREA DE JOS** cu sediul în **mun. Galați, str. Domnească, nr. 47, jud. Galați,** în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcţionarea şi atribuţiile serviciilor de urgenţă profesioniste, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată şi ale Hotărârii Guvernului nr. **571/2016**,

se avizează din punctul de vedere al securităţii la incendiu documentaţia tehnică elaborată pentru investiţia **„CĂMIN STUDENȚESC"** amplasată în **mun. Galați, str. Florilor, nr.2, jud. Galaţi**.

Documentele, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoţit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deţinătorul avizului are obligaţia să solicite autorizaţia de securitate la incendiu după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a construcţiilor ori amenajărilor pentru care s-a obţinut prezentul aviz.

INSPECTOR ŞEF,
Colonel
Ion TOMA

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "GL. EREMIA GRIGORESCU" GALAȚI
INTRARE
Nr. 2831317 / I.P.
Ziua 21 Luna 01 An 2021

Către,
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „GENERAL EREMIA GRIGORESCU" al Judeţului Galaţi
Domnului inspector-şef

UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" DIN GALAȚI
Nr. înregistrare 15/9
Data intrare/ieșire 21/01/2021

AVIZ
Nr..../..../ SU-GL din data
008/21/090221
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI GALAȚI VIZAT SPRE NERESTRICȚIONARE

CERERE
pentru emiterea AVIZ de securitate la incendiu
nr. ..... din ..... 20.....

Subscrisa, UNIVERSITATEA DUNĂREA DE JOS, GALAȚI ...GÂLEA GABRIELA SMĂRĂNDIȚA..., cu domiciliul/sediul în judeţul NRAȘI....., municipiul/oraşul/comuna .....IAȘI....., sectorul/satul .....IAȘI.....1....., str. .....ANASTASIE PANU..... nr. 96, bl. B1, sc. B, et. 3, ap. 32, codul poştal 700019 telefon 0722389156 fax 0332/441435 e-mail posta_genesis@yahoo.com, reprezentată prin ....., în calitate de ...ADMINISTRATOR....., în conformitate cu prevederile art. 30 alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Hotărârii Guvernului nr. ...../....., solicit:

1. certificarea realizării măsurilor de securitate la incendiu, prevăzute în documentaţia tehnică anexată, pentru construcţia/amenajarea/instalaţia cu destinaţia/care echipează construcţia .....CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC....., amplasată în judeţul ....GALAȚI....., municipiul/oraşul/comuna ....GALAȚI....., sectorul/satul ....., str. .....FLORILOR..... nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, codul poştal ..800164.....;
2. emiterea autorizaţiei de securitate la incendiu pentru construcţia/amenajarea/instalaţia specificată la pct. 1.

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 129/2016, conform opisului.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluţionare al cererii doresc să fiu informat: la tel. .....0722389156...../e-mail posta_genesis@yahoo.com/fax ...0332/441435..... .

Data 21.01.2021

Semnătura:
Universitatea „Dunărea de Jos" din Galaţi
RECTOR
Prof. univ. dr. ing. Lucian Puiu GEORGESCU

ROMÂNIA * MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII * UNIVERSITATEA DUNĂREA DE JOS GALAȚI * Rectorat

INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA"GENERAL EREMIA GRIGORESCU" JUDETUL GALATI
Inspactia de Prevenire
Compartiment Avizare - Autorizare

OPIS

cu documentele prezentate pentru eliberarea avizului/autorizaţiei de securitate la incendiu

Nr. crt	Denumirea documentului	Seria, codul, nr.înregistrare, etc	Nr. de file	Formatul
1	Autorizatie - proiectare sist. si instalatii de semnalizare alarmare și alertare incendiu	Seria A nr 0433/02.12.2020	1	A4
2	Autorizatie - proiectare sist. si instalatii de limitare și stingerea incendiilor	Seria A nr. 0489/02.12.2020	1	A4
3	Acord - Apă canal Galati	nr 33172/31.08.2020	3	A4
4	Referat verificare - securitate la incendiu Ce	nr 4/253/24.11.2020	1	A4
5	Referat verificare - instalatii electrice ie	nr 80d/27.10.2020	1	A4
6	Referat verificare - instalatii termice it	nr 255/30.10.2020	1	A4
7	Referat verificare - instalatii scurtare, gaze		1	A4
8	Certificat de urbanism	nr 554/15.04.2019	6	A4
9	Extras de carte funciară	nr 17859/1703.2017	6	A4
10	Copertă		1	A4
11	Fisă de responsabilități		1	A4
12	Borderou		3	A4
13	Copertă - piese scrise		1	A4
14	Scenariu de securitate la incendiu		53	A4
15	Copertă - piese desenate		1	A4
16	Planuri, schite cotate		7	A4
17	Planuri, schite cotate		24	A3
18	Planuri, schite cotate		35	A3 extins
19	Planuri schite cotate		1	A2
20	Planuri, schite cotate		1	A1
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

AVIZ
Nr..../..../ SU-GL din data
08/21/03/2021
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI GALAȚI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1

Data 21.01.2021

Semnatura solicitantului

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Centrul Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă

AUTORIZAŢIE

Seria ..A Nr. ....0483..... din ..02.12.2010

În baza Regulamentului de organizare şi funcţionare a Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înfiinţarea şi stabilirea atribuţiilor Centrului Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă şi a Ordinului ministrului administraţiei şi internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor,

se autorizează **SC BETA STAR SRL**
cu sediul în localitatea **IAŞI**....., judeţul ..**IAŞI**....., înregistrată la registrul comerţului cu nr. **J22/2732/1994**....., pentru efectuarea lucrărilor de ....**Proiectarea sistemelor şi instalaţiilor de semnalizare, alarmare şi alertare în caz de incendiu**.....
.....
.....

Autorizaţia se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Şeful Centrului Naţional pentru Securitate
la Incendiu şi Protecţie Civilă,
Colonel .....
LS Florian MANOLE

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Centrul Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă

AUTORIZAŢIE

Seria ..A Nr. ....0489..... din ..02.12.2010

În baza Regulamentului de organizare şi funcţionare a Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înfiinţarea şi stabilirea atribuţiilor Centrului Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă şi a Ordinului ministrului administraţiei şi internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor,

se autorizează ...SC BETA STAR SRL.....
cu sediul în localitatea IAŞI....., judeţul ..IAŞI.....,
înregistrată la registrul comerţului cu nr. .J22/2732/1994...., pentru efectuarea lucrărilor de ....Proiectarea sistemelor şi instalaţiilor de limitare şi stingere a incendiilor.....
.....
.....

Autorizaţia se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Şeful Centrului Naţional pentru Securitate
la Incendiu şi Protecţie Civilă,
Colonel .....
LS Florian MANOLE

Nr. 23172/ 31.08. 2020

CĂTRE,
UNIVERSITATEA DUNAREA DE JOS
Strada Domneasca nr. 47, mun. Galati

Spre stiinta: Primaria mun. Galati - Institutia Arhitect Sef

Pe baza examinarii cererii dumneavoastra nr. 19804/17.08.2020, inregistrata la Societatea "APA CANAL" S.A. cu nr. 23172/18.08.2020, a documentatiei tehnice prezentate, **in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a "Regulamentului serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al Operatorului Regional Galati" aprobat prin Hotararea ADI nr. 56/2013 si a modificarilor aprobate prin Hotararea ADI nr. 44/2015, aveti acordul nostru,** pentru amplasamentul propus in scopul executarii lucrarii:

„Obtinerea autorizatiei de construire pentru
"Camin Studentesc"
pe amplasamentul situat in strada Florilor nr. 2

cu următoarele precizari si conditii:

I . DATE GENERALE:
Baza legala:
- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1430/2005 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localităti a retelelor edilitare subterane executate în săpătură (distante minime fată de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal);
- Prevederile Normativului pentru fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile - Indicativ NP 125/2009;
- HG 930/2005 – Norme speciale de protectie sanitara;
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei;
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare in municipiul Galati" aprobat prin Hotararea ADI nr. 56/2013 si a modificarilor aprobate prin Hotararea ADI nr. 44/2015.

Lucrarile propuse in cadrul investitiei propusa se va corela cu investitia Primariei Municipiului Galati "Reparatii capitale retea canalizare blocuri I1, I2, Complex Studentesc, strada Domneasca", strada Parcului, blocuri I1, I2 – strada Florilor, acordata de Societatea Apa Canal SA cu acordul nr. 26589/29.09.2017.

✓ *In zona obiectivului dumneavoastra proiectat, pe strada Parcului exista conducta de apa potabila PEHD Dn 100mm si colectoarele de canalizare Beton Dn 600mm si Dn 400mm (care prezinta grad avansat de uzura) , retele trasate conform Planului de situatie anexat.*

Pentru asigurare de utilitati apa-canalizare la obiectivul dvs., veti prezenta documentatia tehnica intocmita de un proiectant de specialitate autorizat, vizata de un verificator tehnic atestat MLPTL, documentatie care va fi prezentata la Societatea "APA-CANAL" S.A., pentru insusire si acordare.

Obligatoriu solutiile de alimentare cu apa si de preluare a apelor uzate menajere si pluviale vor fi stabilite impreuna cu reprezentantii nostrii conform HG nr. 348/1993 si a " Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al Operatorului Regional Apa Canal S.A. Galati" aprobat prin Hotararea A.D.I. nr. 56/2013 si a modificarilor aprobate prin Hotararea ADI nr. 44/2015".

Documentatia va cuprinde partea scrisa si desenata cu respectarea standardelor si normativelor tehnice in vigoare privind amplasarea, materialele utilizate, distanta fata de constructiile invecinate, protejare anticoroziva, protectia pentru evitarea infiltratiilor, etc.

Totodata se vor adopta solutii tehnice de realizare a instalatiilor interioare de apa pentru individualizarea consumurilor de apa rece in vederea repartizarii pe proprietati/apartamente individuale a costurilor aferente, in functie de modul de proiectare si realizare a instalatiei interioare de distributie adoptat, conform conform prevederile Normativului cadru SC 002/1998 si a « Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare in municipiul Galati" aprobat prin Hotararea ADI nr. 56/2013 si a modificarilor aprobate prin Hotararea ADI nr. 44/2015.

✳ Mentionam ca Societatea Apa Canal S.A. nu asigura permanent debitul si presiunea necesara pentru deservirea instalatiilor de incendiu interiori si exteriori din incinta, existand posibilitatea aparitiei unor avarii cu o durata cuprinsa intre 24 si 72 ore; Pentru asigurarea necesarului de apa, in functie de regimul de inaltime al constructiei proiectate, se vor proiecta si realiza instalatii proprii de imagazinare si pompare a apei dimensionate corespunzator, care sa satisfaca necesarul de apa si ridicarea presiunii pentru obiectivul proiectat. La proiectarea instalatiei, se vor avea in vedere si debitele pentru apa de incendiu, conform *Normativului pentru proiectarea si executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare, Indicativ P118/2015 cu modificarile si completarile ulterioare*, societatea noastra urmand a asigura debitul pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu.

În caz de necesitate societatea noastrã îsi rezervã dreptul întreruperii apei potabile.

Cantitatea de apa meteorica pentru obiectivul dv. va fi calculata pentru suprafata totala construita, inmultita cu volumul de precipitatii comunicat de Institutul de Meteorologie Hidrologie pentru mun. Galati.

Pentru preluarea apelor pluviale din zona constructiilor proiectate, se vor analiza solutiile de deversare a acestora in reteaua de canalizare a municipiului, prin intermediul unor guri de scurgere cu depozit si sifon.

Deversarea apelor uzate în reteaua de canalizare publica se va face cu respectarea indicatorilor Normativului NTPA 002/2002, iar nerespectarea acestora atrage rãspunderea civilã disciplinarã, materialã, contraventionalã sau penalã.

Controlul indicatorilor se face prin grija dvs., pe bazã de analize efectuate de un laborator autorizat al. Scocietatii "APA CANAL" S.A. Galati sau apartinând altei societãti) contracost, urmând a fi luate imediat mãsuri tehnice si organizatorice pentru reglementarea eventualelor deficiente.

Pentru depãsiri ale indicatorilor de calitate constatate cu ocazia verificãrilor veti suporta penalitãti si mãsuri restrictive care pot merge pânã la sistarea serviciilor.

La predarea amplasamentului, înainte de începerea lucrãrilor precum si la receptia acestora vor fi convocati delegatii Societatea "APA CANAL" S.A. Galati care vor fi anuntati în timp util, urmand a se incheia proces verbal la fiecare faza determinanta cu toti factorii de raspundere (beneficiar, Primaria Municipiului Galati, constructor autorizat, proiectant autorizat, delegatii societatii "APA CANAL" S.A. si delegatii tuturor detinatorilor de retele subterane existente in zona respectiva), urmarindu-se respectarea documentatiei tehnice si a conditiilor din acorde, eventualele modificari ca urmare a situatiilor aparute in teren urmand a fi insusite de toti cei mentionati mai sus.

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri de protejare a conductelor purtatoare de fluide aflate in exploatrea societatii noastre existente, precum si a bransamentului si racordului de canalizare existent, pentru a se evita degradarea si a se asigura continuitatea functionarii, precum si accesul pentru exploatare si interventii. Se va evita circulatia si stationarea utilajelor grele pe traseul conductelor, depozitarea materialelor de constructii sau a pamantului rezultat din sapaturi pe traseele retelelor noastre, pe camine de vane, camine de canalizare, guri de scurgere, etc.

Prezentul acord este valabil pe toata perioada implementarii investitiei pana la finalizarea executarii lucrarii pentru care a fost eliberat, respectiv pana la data semnarii procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor, cu conditia inceperii lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul procedurii de acordare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii acordului, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestuia, dupa caz.

În cazul nerespectării de dvs. întocmai si în totalitate a prevederilor cuprinse la punctele enumerate anterior, calitatea de act legal a prezentului acord devine nulã si neavenita.

Pentru eliberarea acordului s-a achitat taxa de 243,95 lei cu chitanta nr. 799460 din data de 14.08.2018.

Director Tehnic Productie,
ing. Aurel Condurache

SOCIETATEA APA CANAL S.A. J17/1755/2004 GALATI-ROMÂNIA

Sef Departament Tehnic Proiectare,
ing. Virgil State

DTP
VL/VL-2ex.
27.08.2020

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Arh. Alexandra Sabetay- Specialist verificator de proiecte exigentele B1, B9, Cc, D, F
Certificat de atestare 07083/03.04.2006

Bld. Copou nr.48, Iasi
Tel: 0332/111261; 0745767810; e-mail: alexsabetay@yahoo.com
Cont RO06OTPV140000030771RO01 OTP BANK ROMANIA - Suc. IASI
Nr.....4/253... Data 24.11.2020

AVIZ
Nr..../..../ SU-GL din data
008/21/090221

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI GALAȚI NESCHIMBARE NR. 1

SABETAY C. ALEXANDRA ROMANIA M T C T NR. 07083 B1; B9; C; D; F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

REFERAT – VERIFICARE

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect la cerinta "Cc"(b) Securitate la incendiu

Pentru obiectiv: **Construire camin studentesc – Universitatea " Dunarea de jos"**
Str. Florilor nr.2, municipiul Galati, judetul Galati
- faza D.T.A.C. care face obiectul contractului de proiectare nr. 1888/ 2020

1. Date de identificare:

Proiectantul general: S.C. GENESIS SRL
Proiectant arhitectura: S.C. GENESIS SRL - ARH. GALEA SMARANDITA GABRIELA
Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
Amplasament: judetul Galati; localitatea: municipiul Galati, str. Florilor nr.2

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie noua_____X_____ constructie existenta_____consolidare_____
Modernizare_____reabilitare_____extindere_____
Tipul si caracteristicile constructive: CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - conf. HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA II - conf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC - conf. Normativ P118/1999

- Ac = 870.17mp Adc = 4246.11mp Au = 4084.68mp Ad = 5057.16mp
  Regim inaltime = S+P+4E+Eth(p) V = 14238.00mc

Functia principala: cladire civila (publica) – cazare studenti, fara sali aglomerate
Documentatia propune construirea unei cladiri cu destinatia de camin studentesc la standardele impuse de normele in vigoare (structura – cadre din beton armat, plansee din b.a., infrastructura – radier general si diafragme din b.a. pe contur la subsol, inchideri exterioare din zidarie din caramida GVP placata cu termosistem din vata minerala bazaltica ignifugata si tamplarie din profile pvc cu geam termoizolant, compartimentari interioare din zidarie din caramida GVP/ partial din zidarie din bca/ diafragme din b.a./ gipscarton pe structura metalica cu izolatie din vata minarala, scari si putul liftului din beton armat monolit, acoperis de tip terasa necirculabila cu straturi termo-hidroizolatoare) cu asigurarea conditiilor tehnice de securitate pentru indeplinirea cerintei fundamentale de "securitate la incendiu", atat pentru utilizatori cat si pentru cladire (civila) care are gradul II de rezistenta la foc si se incadreaza in prevederile Normativului P118/1999.
Centrala termica este amplasata la etajul 5 in incapere separata, delimitata cu elemente constructive incombustibile (pereti, planseu, asigurarea suprafetei de decomprimare).
Cladire cu risc mic de incendiu, cu exceptia spatiilor centralei termice si oficiului - risc mijlociu de incendiu si spatiilor de depozitare si biblioteca - risc mare de incendiu.

3. Documente care se prezinta la verificare: Documentatie faza D.T.A.C. (piese scrise + desenate) pentru **CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC - UNIVERSITATEA "DUNAREA DE JOS", STR. FLORILOR NR.2, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI**

Certificat de urbanism nr: 554/ 15.04.2019 emis de Primaria Municipiului Galati
Avize obtinute: conform certificat de urbanism_____
Memoriul proiectantului: tehnic general, arhitectura, scenariu de securitate la incendiu

Plansele privind solutiile constructive (plan de incadrare in zona, plan de situatie, planuri, sectiuni, fatade) - pl. A00, A01, A02 - A10, A02'- A10'.

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii proiectul se considera corespunzator pentru faza verificata, drept pentru care lucrarea se semneaza si stampileaza conform Ordinului M.L.P.T.L. nr.77/N/1996/R. In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru respectarea prevederilor proiectului. Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz.

Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
Proiectant: ARH. GALEA SMARANDITA GABRIELA

Verificator: arh. Alexandra Sabetay
Verificare pentru cerinta "Cc"

Ing. PRODAN S. VICTOR
Atestat MLPAT cu nr. 5095 / 2000 ;
Iaşi, str. Carpaţi nr. 16, bl.914, et.3 / 14 ;
Tel : 0744 / 47.19.17 ;

№. 800 / 27.10. 2020
Conform registrului de evidenţă

R E F E R A T

Privind verificarea tehnică in specialitatea **instalaţii electrice [" Ie „],** pentru cerinţele esenţiale de calitate : **A, B, C, D, E, F,** conform Legii nr. 10 / 1995, cu complectările legii nr. 177/2015, a H.G. nr. 925 / 1995 şi a Legii nr. 123 / 2007, a proiectului: **"CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC – UNIVERSITATEA " DUNAREA DE JOS " GALATI" STR. FLORILOR NR. 2 GALATI ;**

AVIZ
Nr..../..../ SU-GL din data
008 / 21 090221
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ AL JUDEŢULUI GALAŢI PRE NESCH MBARE NR. 1

[Proiect Nr. 829 / 2019]

Faza : D.T.A.C.

1.- Date de identificare a documentaţiei :

- Proiectant general **: S.C. " GENESIS " SRL IASI ;**

- Proiectant de specialitate **: S.C. " BETA STAR " SRL IASI ;**

- B e n e f I c I a r **: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII ;**

2.- Specialitatea proiectului : *- Instalaţii electrice : [" Ie „] ;*

3.- Documente ce se prezintă la verificarea tehnică pentru instalaţii electrice :

§ A.- Piese scrise :

- Borderou / Foaie de capăt ;
- Memoriu tehnic instalaţii electrice ;
- Scenariu de securitate la incendiu ;

§ B.- Piese desenate :

- Plansele : E ! ÷ E 10 ; CS 1 ; IDSAI 1/A ÷ IDSAI 5/A ;

4.- Concluzii :

In urma verificării **se consideră proiectul corespunzător,** numai pentru faza prezentata, semnându-se şi ştampilându-se conform indrumătorului aprobat prin ordnul MLPAT nr. 77 / 04 / 96, a reglementărilor tehnice din GT 059 / 03 aprobate cu ord. MTCT Nr. 903 / 25. 11.03 şi a Legii nr. 123 / 07.

Am primit 2 ex,
Delegat beneficiar / proiectant
Ing. Laurentiu Gheorghiu

Am predat,
Verificator tehnic proiect
Ing. Prodan Victor

FILIP GHE. DANUT
INGINER
Verificator proiecte
Atestat MDLPL Nr. 07894 It.
Tel: 0745 555 533

NR 255/30.10.2020
Conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea tehnica in specialitatea **instalatii termice It** de calitate pentru cerintele A,B,C,D,E,F conform Legii nr. 10/1995 si HG Nr.925/1995 şi Legii nr.123/2007 a proiectului: **PROIECT Nr.829/2019**
"CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC- UNIVERSITATEA DUNAREA DE JOS" GALATI, STR. FLORILOR NR. 2.
Faza: D.T.A.C

1. **Date de identificare:**
   Proiectant general: **S.C. GENESIS S.R.L.**
   Proiectant de specialitate :**S.C. BETA STAR S.R.L. IASI, J22-2732-94.**
   Beneficiar: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII**
   Obiectiv: **CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC- UNIVERSITATE DUNAREA DE JOS, GALATI, STR. FLORILOR, NR.2**
   AMPLASAMENT: **GALATI, STR. FLORILOR, NR. 2**
   Data primirii documentatiei : **29. 10. 2020**
2. **Specialitatea proiectului: Instalalații incalzire, climatizare si ventilare . It**
3. **Documente ce se prezintă la verificat ;**

A. Piese scrise :-Foaie de capat; -Cuprins, -Memoriu tehnic instalatii de incalzire racire;-Memoriu tehnic instalatii de ventilare pentru adaposturile de protectie civila;

B.–Piese desenate Plansele :**I1- INSTALATII DE INCALZIRE PLAN SUBSOL; I2- INSTALATII DE INCALZIRE PLAN PARTER; I3- INSTALATII DE INCALZIRE PLAN ETAJ CURENT; I4- INSTALATII DE INCALZIRE PLAN ETAJ 4; I5- INSTALATII DE INCALZIRE PLAN TERASA; I6- INSTALATII DE INCALZIRE SCHEMA COLOANELOR T1;T3-T9; T19-T26; T7 - INSTALATII DE INCALZIRE SCHEMA COLOANELOR T1;T2; T10-T18; T21-T27 ; I8 - INSTALATII DE INCAZIRE SCHEMA DE FUNCTIONARE CENTRALA TERMICA; I9- INSTALATII DE INCALZIRE PLAN AMPLASARE UTILAJE CENTRALA TERMICA ; C1 INSTALATII DE RACIRE PLAN PARTER; C2 INSTALATII DE RACIRE PLAN PARTER;C3 INSTALATII DE RACIRE PLAN ETAJ 4; C4 INSTALATII DE RACIRE SCHEMA COLOANE RACIRE C1; C2; C3; C4; C5 INSTALATII DE RACIRE SCHEMA COLOANE RACIRE C5; C6; C7; C8; IV1 INSTALATII FILTROVENTILATII; IV2 SCHEMA INSTALATII FILTROVENTILATIE;**

4. Caracteristica principala a proiectului: Proiectul prezinta solutia de incalzire, climatizare si ventilare in cladirea: **CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC- UNIVERSITATE DUNAREA DE JOS, GALATI, STR. FLORILOR, NR. 2**. Incalzirea cladirei se realizeaza cu radiatoare din otel tip panou , amplasate perimetral sub parapetul ferestrei si pe pereti interiori ce primesc agent termic de la centrala termica echipata cu doua cazan ce functioneaza cu combustibil gaz metan. Distributia agentului termic este bitubulara ramificata superioara. Cazanele sunt asigurate la suprapresiune cu cite doua supape de siguranta pe cazan si vas de expansiune inchis pentru preluarea excedentului de apa rezultat din dilatare. Corpurile de incalzire din otel sunt echipate cu robinetii de separatie - reglaj tur- retur si ventil de aerisire manual. Asigurarea microclimatului in interior pe toata perioada anului in incaperile ce necesita si racire se va realiza cu unitati tip VRV, unitati interioare ce functioneaza in detenta directa cu freon ecologic. Unitatile interioare sunt racordate in sistem bitubular la unitatea exterioara cu conducte din cupru izolat termic. Colectarea condensului de la unitatile interioare se va realiza gravitational si pompat cu o retea de conducte din PVC racordate printr-un sifon la canalizarea exteriara. Cladirea are prevazut la subsol adapost de protectie civila organizate, prevazute cu instalatii de ventilare si filtrare electromanuala a aerului introdus si supape de suprapresiune ce descarca aerul viciat. Prepararea apei calde menajere se va realiza local cu doua boiler bivalent cu acumulare prioritar cu agent termic de la panourile solare iar in lipsa radiatiei solare cu agent termic de la cazane. Proiectarea si dimensionarea instalatiilor de incalzire s-a realizat astfel incat sa fie asigurate: rezistenta mecanica si stabilitatea , securitatea la incendiu, igiena sanatatea si mediul inconjurator, siguranta si accesibilitatea in exploatare, protectia impotriva zgomotului, economia de energie si izolarea termica, utilizarea sustenabila a resurselor natural. Sistemul de incalzire, climatizare, ventilare, reteaua de distributie bitubulara cu distributie ramificata inferioara si centrala termica respecta cerintele de calitate conform Legii nr. 10/1995 modificata prin Legea nr. 177/2015

5.–Concluzii asupra verificării: In urma verificării se consideră proiectul corespunzator
Pentru faza : D.T.A.C. semnîndu-se şi ştampilîndu-se conform Indrumătorului Aprobat prin ORDINU MLPAT nr.77/1996, a reglem. tehnice din GT 060-03 si GT-058-03 aprobate cu ord.MTCT Nr.903/25.11.03 si legea 123/07.

INVESTITOR/PROIECTANT

Verificator tehnic proiecte
Ing. FILIP GHE. DĂNUȚ

FILIP GH. DANUT
ROMANIA
NR. 07894
It
A, B, C, D, E, F
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Numele şi prenumele verificatorului atestat:
Ing.Harnagea Constantin
Atestat **M T C T** nr. 06862/2005 - ***Ig, Is.***
Atestat **A N R E** nr.V131100034/2013 - ***VGd***
Adresa: B-dul T.Vladimirescu nr.3 – Iaşi
Bloc C9, Sc.A, Et.3, Ap.12
Telefon: 0743271444

Nr. 06 / 05. 01. 2021

R E F E R A T

Privind verificarea de calitate la cerinţele A, B, C, D, E, F a proiectului:
CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC UNIVERSITATEA DUNAREA DE JOS DIN GALATI
INSTALATII SANITARE
INSTALATII STINGERE INCENDIU

Nr. **829 / 2019**
Faza: **D.T.A.C. + P.Th. + D.E.**

1. **Date de identificare**
   - Proiectant: **S.C. BETA STAR S.R.L. - IASI**
   - Beneficiar: **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII CNI S.A.**
   - Amplasament: **STR. FLORILOR NR. 2 – MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI**
   - Data prezentării proiectului pentru verificare: **05. 01. 2021**
2. **Caracteristicile principale ale proiectului:**

Documentaţia prezentata la verificare, are ca obiect proiectarea instalaţiilor sanitare si de stingere incendiu, aferente Caminului studentesc care urmeaza a se construi in incinta Complexului studentesc din Municipiul Galat.

Date existente

Zona in care este amplasat Complexul studentesc, este echipata cu retele de distributie apa potabila si canalizare ape uzate menajere si pluviale.

Complexul, este racordat la retelele publice existente in zona.

AVIZ
Nr..../..../ SU-GL din data
008/21.09.0221
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Soluţii proiectate

Regim de inaltime cladire = S + P + 4 + Etaj retras

Instalatii sanitare

Instalatii exterioare

Necesarul de apa pentru consumul menajere din cladire si umplerea/completarea rezervei de apa in rezervorul de incendiu interior + exterior, se asigura de la reteaua de distributie existenta in incinta complexului – strada Parcului.

In incinta, este prevazut camin echipat cu apometru pentru masurarea consumului de apa din camin.

In aval caminului de apometru sunt proiectate 2 conducte distincte din PE De=63mm – 90mm, care alimenteaza rezervorul de incendiud in incinta, respectiv gospodaria de apa pentru consum menajer, amplasata la subsolul cladirii.

Apele uzate menajere din cladire si cele pluviale de pe terasa, sunt preluate in canalizarea de incinta proiectatea din tuburi din PVC Dn=160mm, cu descarcare gravitationala in canalizarea existenta in incinta – strada Parcului.

Apele pluviale din parcarea exterioara, sunt trecute prin separatoarele de hidrocarburi SPP si apoi preluate in canalizarea de incinta.

Instalatii interioare

In subsolul cladirii, este amplasatra gospodaria de apa pentru consumul menajer, cuprinzind, Rezervor tampon V=1000l (alimentat din caminul de apometru prin conducta din PE De=63mm) grup pompare si 2 recipiente de hidrofor (2 x 750l)

Distributia apei reci si calde spre punctele de consum se realizeaza prin conducte din PPR in montaj aparent/mascat.

Apa calda menajera, se prepara in centrala termica amplasata la etajul 5 (etaj retras)

Apele uzate menajere de la punctele de consum apa rece si calda si apele pluviale de pe terasa cladirii, sunt preluate distinct in coloane vericale si colectoare orizontale cu descarcare la canalizarea de incinta proiectata.

Instalatii stingere incendiu – Qii = 1 x 2,1l/s; Qie = 10l/s

Pentru prevenirea si combaterea unui eventual incendiu, s-au prevazut:

- 2 rezervoare de inmagazinare din POLSTIF (2 x 63mc) montat ingropat in incinta, alimentate din caminul de apometru..
- camera de vane – constructie subterana din beton armat amplasata intre cele 2 rezervoare, in care se monteaza grupul de pompare pentru hidranti interiori si exteriori.
- instalatie interioara de distributie, executata din conducte din otel zincate Dn=2", echipata cu hidranti de incendiu interiori.
- retea exterioara din PE De=110mm, echipata cu hidranti supraterani de incendiu Dn=80mm

3. **Documente ce se prezintă la verificare:**
   Piese scrise – conform borderou
   Piese desenate – conform borderou

4. **Concluzii asupra verificării**

In urma verificării documentaţiei, proiectul se consideră corespunător, semnîndu-se şi ştampilîndu-se conform reglementărilor legale

VERIFICATOR PROIECTE INGINER ROMANIA M T C T NR. 6862 Ig. A.B.C.D.E.F HARNAGEA N. CONSTANTIN

Am primit 2 (două) exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 (două) exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Harnagea Constantin

12

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
NR. 30483 din 04/04/2019

AVIZ
Nr..../..../ SU-GL din data
008/21/090221
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚA AL JUDEȚULUI GALAȚI
NESCHIMBARE

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 554 NP din 15/04/2019

1

ÎN SCOPUL: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CAMIN STUDENTESC **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **UNIVERSITATEA "DUNAREA DE JOS" DIN GALATI REPREZENTATA PRIN RECTOR PROF.UNIV.DR.ING. IULIAN GABRIEL BÎRSAN**, cu ~~domiciliul*2)~~ / sediul în județul **GALAȚI**, municipiul / ~~orașul~~ / ~~comuna~~ **-GALATI**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **DOMNEASCA**, nr. **47**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **30483** din **04/04/2019**, **30485 din 04/04/2019**,

pentru imobilul ✓ teren și/sau construcții situat în județul **GALAȚI**, municipiul / ~~orașul~~ / ~~comuna~~ **GALAȚI**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **FLORILOR**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARĂ 118300, NR. CADASTRAL 118300, 118300-C1-C7**, -,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014, aprobată cu hotărârea Consiliului local GALAȚI nr. 62/26.02.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
IMOBILUL (TEREN SI CONSTRUCTII) SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALAȚI SI ESTE PROPRIETATEA SOLICITANTEI ASA CUM REZULTA DIN RUBRICA - ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE- DIN EXTRASUL DE CARTE FUNCIARĂ ELIBERAT LA CEREREA NR. 19660/20.03.2019, RESPECTIV IN BAZA ORDINULUI PRIVIND ATESTAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE AL UNIVERSITATII "DUNAREA DE JOS" DIN GALATI ASUPRA UNOR IMOBILE SITUATE IN MUN. GALATI, CARE FAC PARTE DIN BAZA MATERIALA A UNIVERSITATII, EMIS CU NR. 4326/12.06.2009 DE CATRE MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII SI INOVARII .

2. REGIMUL ECONOMIC:
FOLOSINȚĂ ACTUALĂ:TEREN CURTI CONSTRUCTII, C1-CANTINA, C2,C3,C4,C5,C7-MAGAZII, C6-ATELIER TAMPLARIE
DESTINAȚIA ADMISĂ: UTR 12, Poli urbani principali/ secundari,
REGLEMENTĂRI FISCALE STABILITE: CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

3. REGIMUL TEHNIC:
SE PROPUNE CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC CU REGIM DE INALTIME S+P+4E+5R (ETAJ TEHNIC PARTIAL SI RETRAS)

SE PREZINTĂ ÎN ANEXA CARE FACE PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:
"**OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CAMIN STUDENTESC**"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

554-15-04-19

AVIZ
Nr..../..../ SU-GL din data
008 / 21 / 090221

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI, GALAȚI, STR. REGIMENTUL 11 SIRET NR. 2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, incadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism **(copie)**;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel **(copie legalizată)**;

c) documentația tehnică - D.T., după caz **(2 exemplare originale)**:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura **(copie)**:

☒ **alimentare cu apă canal**	☐ **încălzire și apă caldă de consum**	Alte avize/acorduri
☒ **alimentare cu energie electrică**	☐ **alimentare cu energie termică**	☐ **iluminat public**
☐ **gaze naturale**	☐ **telefonizare**	☐ -
☒ **salubritate**	☐ **transport urban**	☐ -

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☒ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie)**:

☒ **AUTORIZATIE DE DESFIINTARE CANTINA 1**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original)**:

☒ **STUDIU DE INSORIRE**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe **(copie)**:

☒ **Taxă autorizație de construire- Scutit conform Legii nr. 227/2015 privind Cod Fiscal, art. 476; Taxa compacatre moloz, Taxă timbru arhitectură.**

554 - 15 - 04 - 19

AVIZ
Nr..../..../ SU-GL din data
008/21/090221

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "AVIAȚIA CIVILĂ" GALAȚI VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 1

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii. Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR, Ionuț Florin Pucheanu

SECRETAR, Radu Octavian Kovacs

ARHITECT ȘEF, Dr.Arh.Dragoș Horia Buhociu

Întocmit: DAN LUCIA

Achitat taxa de: **SCUTIT TAXĂ CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.**
Achitat taxa de: **114** lei, pentru emitere în regim de urgență, conform Chitanței / ~~O.P.~~ nr. **710007** din **04/04/2019**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 16/04/2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____/_____/_____ până la data de _____/_____/_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,** **ARHITECT ȘEF,**

Întocmit:

Data prelungirii valabilității:_____/_____/_____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din _____/_____/_____
Transmis solicitantului la data de _____/_____/_____ direct/prin poșta.

_____

Notă:
*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. _____ DIN _____/_____/_____

UTR12
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE
- locuinte individuale si colective,
- constructii comerciale, cu exceptia celor care comercializeaza materiale de constructii,
- constructii administrative si birouri,
- constructii financiar bancare,
- constructii de cult, cu exceptia manastirilor, schiturilor si cimitirelor,
- institutii, servicii si echipamente publice,
- servicii generale, cu exceptia atelierelor poluante (service auto, spalatorii auto, vulcanizări),
- constructii invatamant,
- constructii de sanatate, cu exceptia centrelor de asistenta de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilitati, recuperari functionale, centre psihiatrice),
- constructii si amenajari sportive,
- constructii de agrement: locuri de joaca pentru copii, parcuri, scuaruri,

554-15-04-19

- constructii de turism si agrement, loisir cu exceptia bungalou, cabana, camping si sat de vacanta,
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate,
spatii publice, pietonale, spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor edilitare.

Functiuni existente si mentinute:
- activitati productive in unitati dispersate,
- spatii verzi,
- constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se recomanda ca in cazul constructiilor de locuinte individuale si colective amplasate pe arterele principale (categoria I si a II-a), parterul acestora sa asigure functiuni cu acces public, spatii comerciale, expozitionale, etc.;
- se recomanda ca in cazul amplasarii unor constructii aferente echipamentelor edilitare, acestea sa nu fie amplasate spre strada si pe cat posibil sa nu afecteze prin zonele de protectie sanitara necesare functionarea celorlalte cladiri existente;
- se mentin functiunile existente care nu sunt caracteristice zonei, cu conditia ca, in cazul dispariției acestora, pe terenurile aferente sa se insereze numai functiuni caracteristice specificului zonei;
- pietele agroalimentare se amplaseaza la minim 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala;
- pentru unitatile de alimentatie publica se admite amplasarea la parterul locuintelor (individuale si/ sau colective) numai cu conditia asigurarii izolarii totale a aburului, mirosului si zgomotului.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Este interzisă amplasarea spre arterele principale (strazi de categoria I si a II-a) a structurilor de vânzare cu suprafața mare si medie (peste 400,00 mp) cu fațade oarbe, indiferent de UTR-ul în care este situat terenul (cu excepția celor în care sunt prevazute în mod expres permisivitati de construire). Acestea vor fi amplasate în spatele frontului la stradă construit si vor avea accesul carosabil asigurat din arterele de categoria a III-a.

Se interzic urmatoarele:
- Activitati productive
- Activitati agrozootehnice
- Parcaje private (in constructii individuale) amplasate pe domeniul publica sau privat al municipiului.
- Service auto, benzinarii, spalatorii auto, vulcanizări
- Unitati comerciale- materiale de constructii
- Depozite de orice natura
- Zone gospodarie comunala, cimitire

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Suprafața minimă a parcelelor este de 150 mp pentru construcții înșiruite și 200 mp pentru construcții izolate sau cuplate;
- Pentru parcele cu suprafata mai mare de 2.000 mp si functiuni de importanta municipala/supramunicipala, importante ca volum sau trafic generat se va elabora obligatoriu PUZ pentru intregul UTR;
- În cadrul zonelor cu valoare arhitectural-urbanistica, în cazul operațiunilor de comasare/dezmembrare parcele, construcțiile vor mentine trăsăturile parcelarului existent (deschidere la strada, ritm, etc);
- În zonele cu valoare arhitectural urbanistic, in care exista tesut caracteristic locuintelor individuale nu este admisa modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor si constructia unor volume de mari dimensiuni-nespecifice zonei de locuinte individuale, cu exceptia parcelelor situate la arterele principale de circulatie (categoria I si a II-a), pe o adancime de maxim 30 m fata de front.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- construcțiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului străzii cu următoarele condiții:
- în cazul în care pe parcelele învecinate construcțiile sunt retrase de la aliniament se va respecta retragerea existentă; dacă retragerile sunt inegale se va respecta retragerea dominantă pe stradă, instituită prin regulamentele anterioare evidențiată prin clădiri mai noi și în stare bună;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament, dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 3-5.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament cu 3-5.0 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

În cazul investitiilor importante ca:
- ▶ functiune: locuinte colective, constructii administrative si birouri, constuctii financiar bancare,
- ▶ volum: inaltimea mai mare de P+5,
- ▶ suprafata afectata (incluzand constructia si amenajarile specifice): mai mare de 500 mp,

regimul de construire se va stabili prin PUD numai dacă condițiile sunt îndeplinite cumulativ *;

* cu exceptia investitiilor pentru care conform legii specifice/ghid metodologic de elaborare, este necesara elaborare P.U.Z.

Paragraf rectificat 2017
- UTR 12 - banda de construibilitate față de alinierea clădirilor va fi de maxim 15,0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de până la P+4 niveluri și de maxim 20.0 metri în cazul clădirilor cu înălțimi de peste P+4 niveluri, cu condiția respectării distanței de 5 metri față de limita posterioară;

Paragraf rectificat 2017.
- în cazul fronturilor continue, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe ambele limite laterale ale parcelelor până la o distanță maxim 15,0 metri dacă clădirile au până la P+4 niveluri și de maxim 20,0 metri dacă clădirile au peste P+4 niveluri și se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

UTR 12, UTR 21
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având

calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent numai cu acordul proprietarului vecin, iar față de limita opusă se va retrage la o distanță egală cu minim 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,0 metri;
- în cazul în care clădirea se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente retrase față de limitele parcelelor, se va dispune izolat și se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de nu mai puțin de 3,0 metri pe una din laturi si minim 2,0 metri pe cealalta; se admit distanțe de minim 2,0 metri la construcțiile având pe fațada laterală ferestre de la încăperi în care nu au loc activități permanente și deci care nu necesită deci lumină naturală;
în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de una din limitele laterale poate fi de minim 2,0 metri conform Codului Civil, cu obligativitatea asigurarii unui acces auto de minim 3,0 metri la curtea din spate. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală;
- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică retrasă de la limita laterală a parcelei sau față de o cladire de cult; în aceste cazuri retragerea minimă va fi de 5,0 metri;
- clădirile care alcătuiesc fronturi discontinue se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri.
Rectificare 2017.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.50 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- în cazul fronturilor continue la stradă, constructiilor ce formeaza curti interioare se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, cu latime minima de 3,0 m si inaltime de 3,5 m;
- accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;
- se recomandă amplificarea circulației pietonale prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Autorizarea executarii constructiilor care prin destinatie necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Functiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii învățământ	- 3-4 locuri parcare la 12 cadre didactice, - pentru invatamantul universitar, functie de capacitatea constructiei, se vor prevedea 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Functiune	nr. minim locuri de parcare
Constructii de locuinte	- 1 loc parcare la 1-5 locuinte unifamiliale cu lot propriu, - 1 loc parcare la 2-10 apartamente pentru locuinte colective.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.
Pentru functiunile existente si mentinute pana la dispariție, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 5.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora, astfel incat inaltimea maxima la coama/atic pe o distanța de minim 5 m de la aliniament sa nu depaseasca distanta intre aliniamente.
- în cazul în care într-o intersecție există deja o marcare pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție.

	TIP UTR	RH niveluri/ H maxim (metri la coama/atic)	
		min*	max
UTR. 12	Pol urban secundar - Traian	1/6m	4/15m

* Înălțimea minimă este prevazută pentru clădirile amplasate pe artere principale (categoria I si a II-a) - frontul la strada.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;
- orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al unor noi construcții, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclamă, necesită studii de specialitate, avizate conform legii;
Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate, în ceea ce privește:
- volumetria: simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este

554-15-04-19

perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- arhitectura fațadelor: armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor–accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;
- materiale de construcție: armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
- culoare: armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc.;
- în vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri sau pentru intervenții asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete);
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora ;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un branșament la rețeaua cablată;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonia mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- în conformitate cu Directivele Europene, în zonele în care există sistem de alimentare centralizată cu energie termica se recomandă ca si noile imobile sa fie racordate la acest sistem sau sa foloseasca surse de încălzire regenerabile.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- procentul minim de spatii verzi in interiorul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:

Functiune	% min spatiu verde din supraf. teren
Constructii de locuinte	În funcție de tip locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/ locuitor

Pentru functiunile existente si mentinute pana la disparitie, se vor aplica prevederile privind spatiile necesare de parcare conform R.G.U. Anexa 6.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:
- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea, înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate;
- porțile se vor armoniza cu împrejmuirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri;
- construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta condițiile impuse de studiile geotehnice.

	TIP UTR	Suprafata parcela/zona 1	POT	CUT
UTR. 12	Pol urban secundar - Traian	150-200 mp	45	1.5
		201- 500 mp	45	2.5
		501-1000 mp	70	3.5
		Peste 1000 mp	80	4

Zona1 - in cazul in care prin asociere se elaboreaza documentatia pentru o zona mai ampla, se poate realiza PUD/PUZ fara modificarea functiunilor.

18

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	17859
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALAȚI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62144
Nr. cadastral vechi:23037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118300	2.700	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	118300-C1	Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati	S. construita la sol:1200 mp; constructie cu destinatie cantina 1 (C6)
A1.2	118300-C2	Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati	S. construita la sol:104 mp; constructie cu destinatie magazie (C7)
A1.3	118300-C3	Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati	S. construita la sol:44 mp; constructie cu destinatie magazie (C8)
A1.4	118300-C4	Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati	S. construita la sol:50 mp; constructie cu destinatie magazie (C9)
A1.5	118300-C5	Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati	S. construita la sol:28 mp; constructie cu destinatie magazie (C10)
A1.6	118300-C6	Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati	S. construita la sol:66 mp; constructie cu destinatie atelier de tamplarie (C11)
A1.7	118300-C7	Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati	S. construita la sol:9 mp; constructie cu destinatie magazie (C12)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29984 / 11/09/2009		
Ordin nr. 4326/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **UNIVERSITATEA DUNAREA DE JOS GALATI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62144)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19

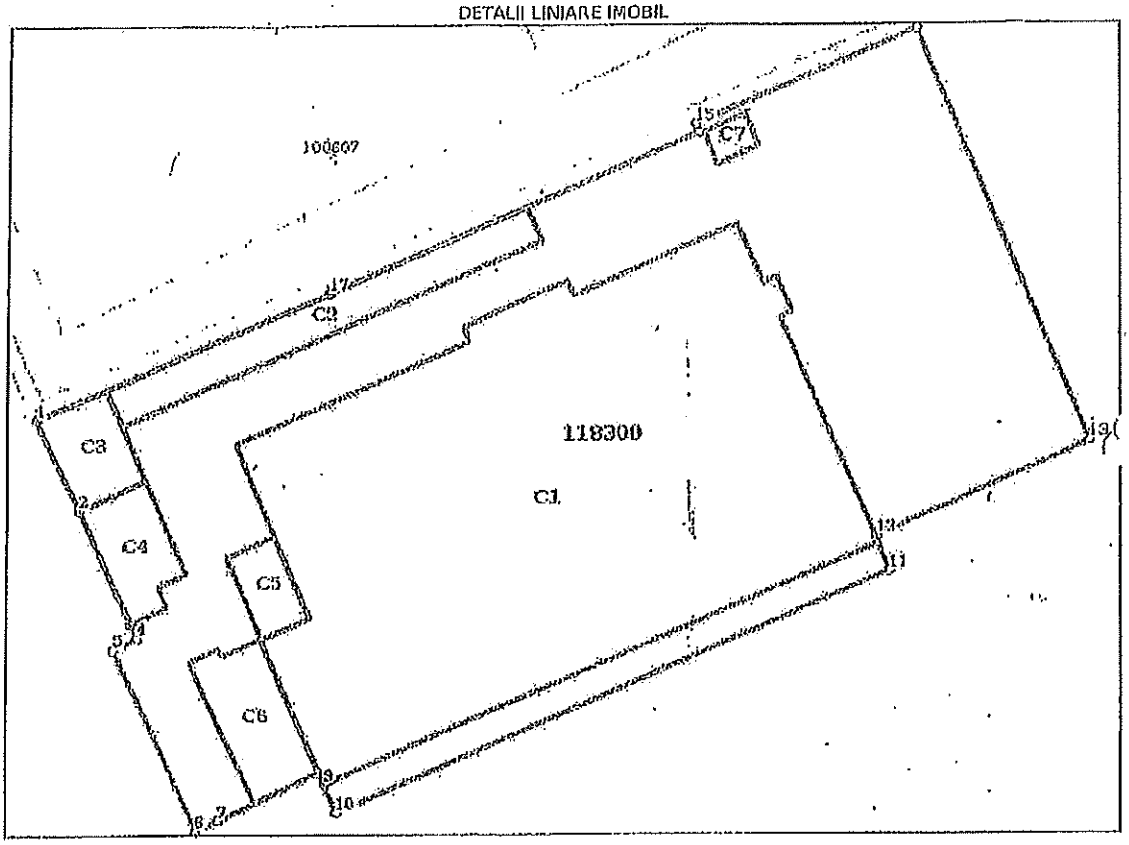
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118300	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	118300-C1	constructii administrative si social culturale	1,209	Cu acte	S. construita la sol:1209 mp; constructie cu destinatie cantina 1 (C6)
A1.2	118300-C2	constructii anexa	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; constructie cu destinatie magazie (C7)
A1.3	118300-C3	constructii anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; constructie cu destinatie magazie (C8)
A1.4	118300-C4	constructii anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; constructie cu destinatie magazie (C9)
A1.5	118300-C5	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; constructie cu destinatie magazie (C10)
A1.6	118300-C6	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; constructie cu destinatie atelier de tamplarie (C11)
A1.7	118300-C7	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; constructie cu destinatie magazie (C12)

20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALAŢI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galaţi
Adressa: Localitate: Galati, Str. Al. I. Cuza nr.47bis, Bl. Cristal, intrarea A

Nr.cerere	17864
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 118300 / UAT Galati

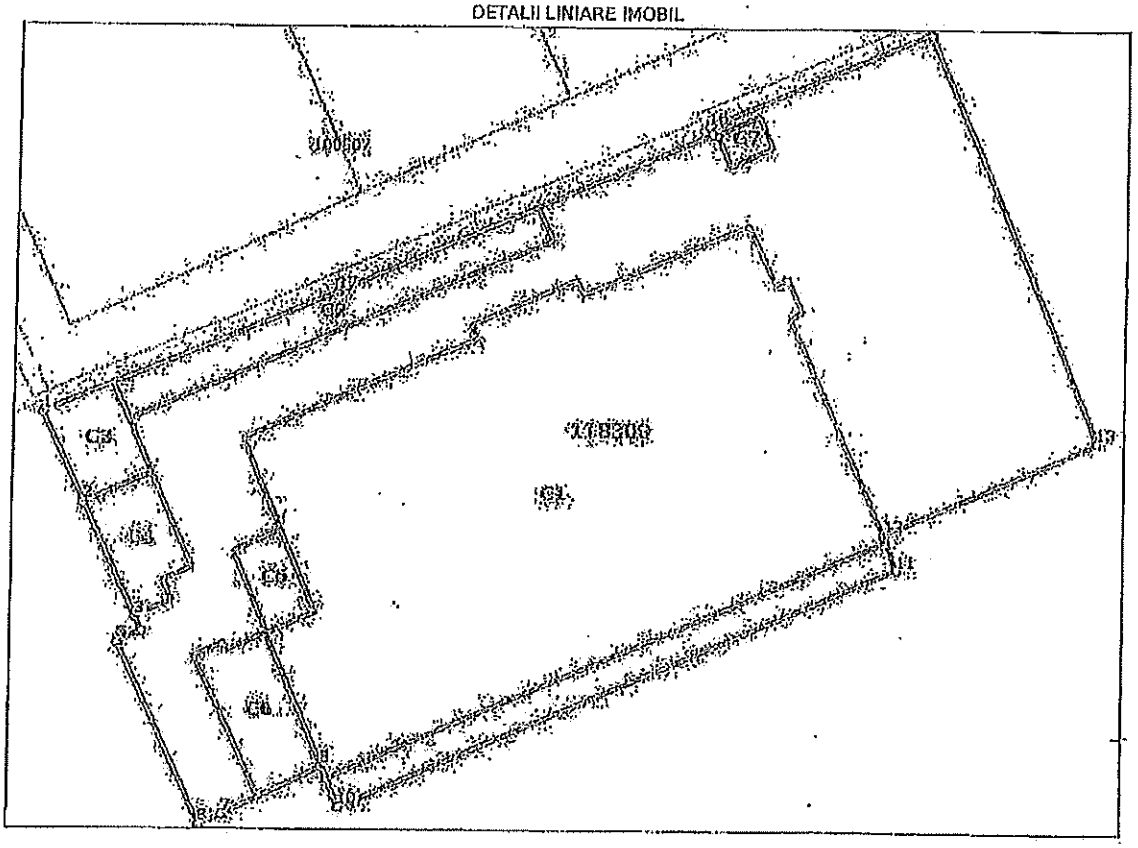
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Galati, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Galati

Nr. CF vechi:62144
Nr. cadastral vechi:23037
Comuna/Oraş/Municipiu: Galati

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
118300	2700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.788
2	3	9.716
3	4	1.206
4	5	2.034
5	6	15.543
6	7	1.853
7	8	8.704
8	9	1.011
9	10	2.39
10	11	46.628
11	12	2.91
12	13	18.126
13	14	34.436
14	15	18.58
15	16	0.64
16	17	31.324
17	1	24.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.108531/17-03-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

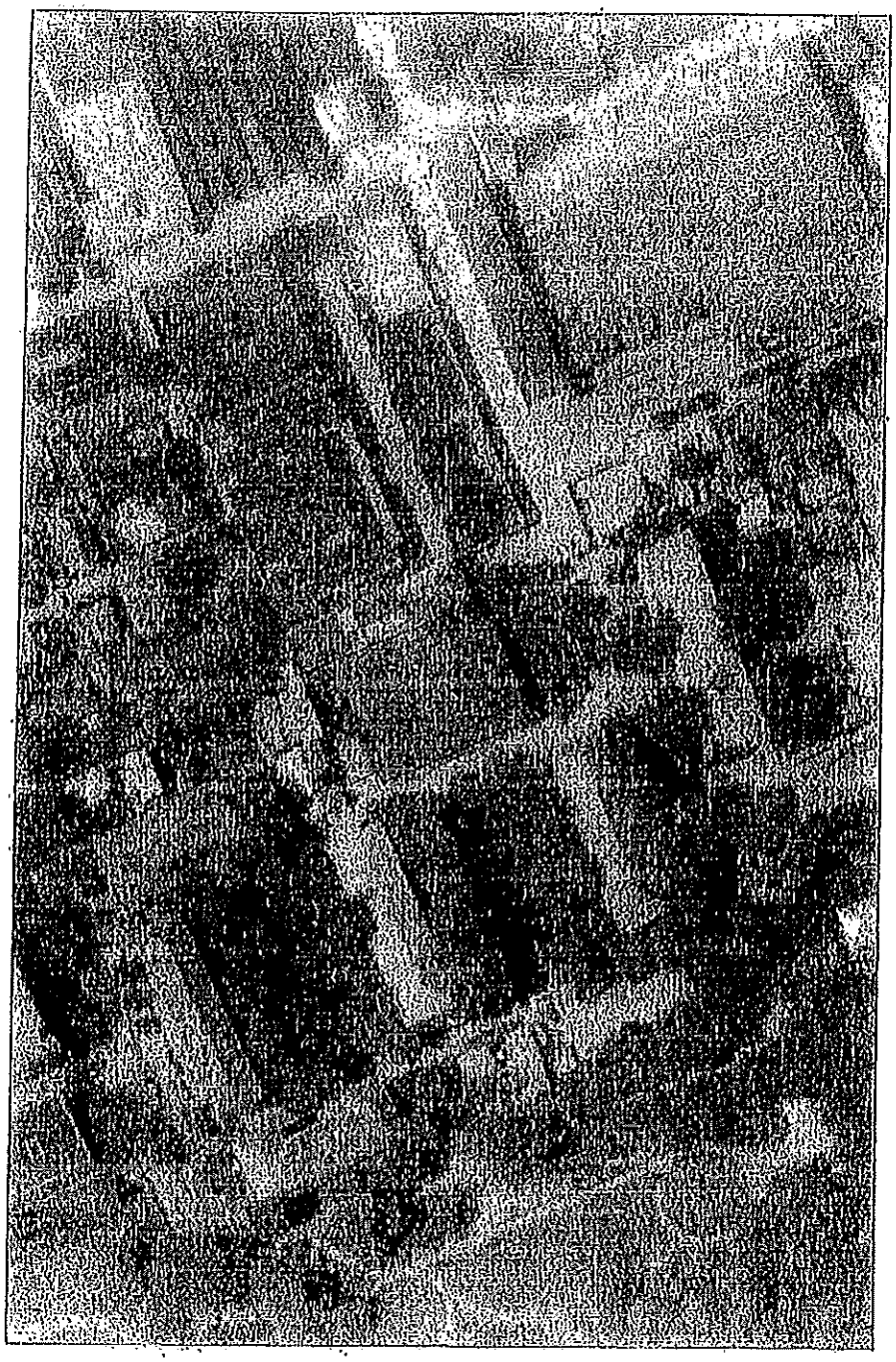
Data soluţionării,
17-03-2017
Data eliberării,
21-MAR-2017

Asistent Registrator,
CRISTINA GĂTIN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

22

Incadrare in zonă
scara 1:100



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2,700			
	TOTAL:		2,700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 23037-C1	construcții administrative si social culturale	1.209	Cu acte	constructie cu destinatie cantina 1 (C6)
2	CAD: 23037-C2	constructii anexa	104	Cu acte	constructie cu destinatie magazie (C7)
3	CAD: 23037-C3	constructii anexa	44	Cu acte	constructie cu destinatie magazie (C8)
4	CAD: 23037-C4	constructii anexa	50	Cu acte	constructie cu destinatie magazie (C9)
5	CAD: 23037-C5	constructii anexa	28	Cu acte	constructie cu destinatie magazie (C10)
6	CAD: 23037-C6	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	constructie cu destinatie atelier de tamplarie (C11)
7	CAD: 23037-C7	constructii anexa	9	Cu acte	constructie cu destinatie magazie (C12)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.788
2	3	9.716
3	4	1.206
4	5	2.034
5	6	15.543
6	7	1.853
7	8	8.704
8	9	1.011
9	10	2.39
10	11	46.628
11	12	2.91
12	13	18.126
13	14	34.436
14	15	18.58
15	16	0.64
16	17	31.324
17	1	24.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 17/03/2017
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
EMILIAN FLORIN EFTINCA

S.C. GENESIS S.R.L. Iași
Str. Cuza Vodă nr.33 bis
Tel/fax 0332/441485
J22-1110/96, Ro8651853

Proiect nr. 1888 / 2020
Faza D.T. A.C.
Beneficiar Compania Națională de Investiții

Construire cămin studențesc Universitatea "Dunărea de Jos " din Galați, strada Florilor nr. 2, Galați, județul Galați



SABETAY C. ALEXANDRA
ROMÂNIA
M.L.C.T.
NR. 07033
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

2020

25

S.C. Genesis S.R.L. Iași
Str. Cuza Vodă nr. 33 bis, Iași
Tel/fax 0332/441485
J-22-1110/96

Pr.nr. 1888 / 2020
Faza : D.T.A.C.
Construire cămin studențesc Universitatea " Dunărea de Jos" din Galați
strada Florilor nr. 2, Galați, județul Galați
Beneficiar: Compania Națională de Investiții

FIŞA DE RESPONSABILITĂŢI

Şef proiect : arh. Gabriela Smărăndița Gâlea
S.C. Genesis S.R.L.

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
148
Gabriela Smărăndița GÂLEA
Arhitect cu drept de semnătură

Arhitectură : arh. Andrea Boca
arh. Ștefan Stan
pr. Irinel Crăciun

Structură : S. C. Helis Proiect S.R.L.
ing. Valeriu Droahnă

Instalații : S. C. Beta Star S.R.L.
Ing. Emil Dan Boian

- **Instalații termice, de răcire și filtroventilație – ing. Gabriel Vâlcu**
- **Instalații electrice, instalații de curenți slabi, instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu – ing. Laurențiu Gheorghiu**
- **Instalații sanitare – ing. Eugen Rusu**

SABETAY C. ALEXANDRA
ROMÂNIA
NR. 07033
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

S.C. Genesis S.R.L. Iași
Str. Cuza Vodă nr.33 bis
Tel/fax 0332/441485
J22-1110/96, Ro8651853

Proiect nr. **:1888/2020**
Faza **: D.T.A.C.**
Beneficiar **: Compania Națională de Investiții**

CONSTRUIRE CĂMIN STUDENŢESC UNIVERSITATEA " DUNĂREA DE JOS " DIN GALAŢI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAŢI, JUDEŢUL GALAŢI

BORDEROU

Certificat de Urbanism nr. 554 din 15.04.2019
Extras de Carte Funciară

PIESE SCRISE

Scenariu de securitate la incendiu



PIESE DESENATE

- **Arhitectură**

A 00 Plan de încadrare în zonă
A 01 Plan de situație
A 02 Plan subsol
A 03 Plan parter
A 04 Plan etaj curent
A 05 Plan terasă și etaj th.5 parțial
A 06 Secțiune longitudinală 1-1
A 07 Secțiune 2-2
A 08 Secțiune 3-3
A 09 Secțiune 4-4
A 10 Fațada principală
A 11 Fațada secundară
A 12 Fațada laterală stânga
A13 Fațada laterală dreapta

AG 1 Plan camera de pompare
AG 2 Vedere in plan – camera de pompare
AG 3 Sectiuni camera grup pompare

- **Structura**

R01- A Tronson TR.-A – Plan fundatii
R01- B Tronson TR.-B – Plan fundatii
R1* - Nota tehnica
DR1 –Detalii fundatii 1
DR2 –Detalii fundatii 2



- **Instalații**

H1 Plan de situație coordonator rețele

-Instalații de incalzire
I1 Plan subsol
I2 Plan parter
I3 Plan etaj curent
I4 Plan etaj 4
I5 Plan terasă
I6 Schemă coloane T1, T3-T9, T19-T26
I7 Schemă coloane T1', T2, T10-T18, T21-T27
I8 Schemă funcționare centrală termică
I9 Plan amplasare utilaje centrală termică

-Instalații de conditionare aer/racire
C1 Plan parter
C2 Plan etaj curent
C3 Plan etaj 4
C4 Schemă coloane răcire C1;C2;C3;C4
C5 Schemă coloane răcire C5;C6;C7;C8

-Instalații de filtroventilație/ adapost aparare civila
IV 1 Instalații filtroventilație
IV 2 Schemă instalații filtroventilație

-Instalații electrice
E1 Schema de principiu distribuție energie electrică
E2 Schemă tablou electric general -TG
E3 Schema tablou electric general de siguranta
E4 Schema tablou electric pe nivel
E5 Plan stația de pompe și schemă TEPI (apă incendiu)
E6 Plan subsol
E7 Plan parter
E8 Plan etaj curent
E9 Plan adăpost protecție civilă
E10 Schemă instalație de protecție împotriva trăsnetului
E11 Plan centrala termică
CS1 Plan instalații de curenți slabi - plan parter



-Instalații detectare, semnalizare și alarmare la incendiu

IDSAI 1 Plan subsol
IDSAI 2 Plan parter
IDSAI 3 Plan etaj curent
IDSAI 4 Plan terasă
IDSAI 5 Schema bloc a instalației

-Instalații detectare, semnalizare și alarmare incendiu

S1 Plan subsol
S2 Plan parter
S3 Plan etaj curent
S4 Plan terasă
S5 Schemă coloane canalizare șir 1 - 7
S6 Schemă coloane canalizare șir 7 – 14
S7 Schemă coloane hidranți interiori
S8D Detaliu stație hidrofor
S9 Schemă principiu alimentare apă
S10D Camera grup pompare vedere 1
S11D Camera grup pompare vedere 2

Planuri de evacuare

EV1 Plan evacuare subsol
EV2 Plan evacuare parter
EV3 Plan evacuare etaj curent
EV4 Plan evacuare terasă și etaj 5 tehnic parțial

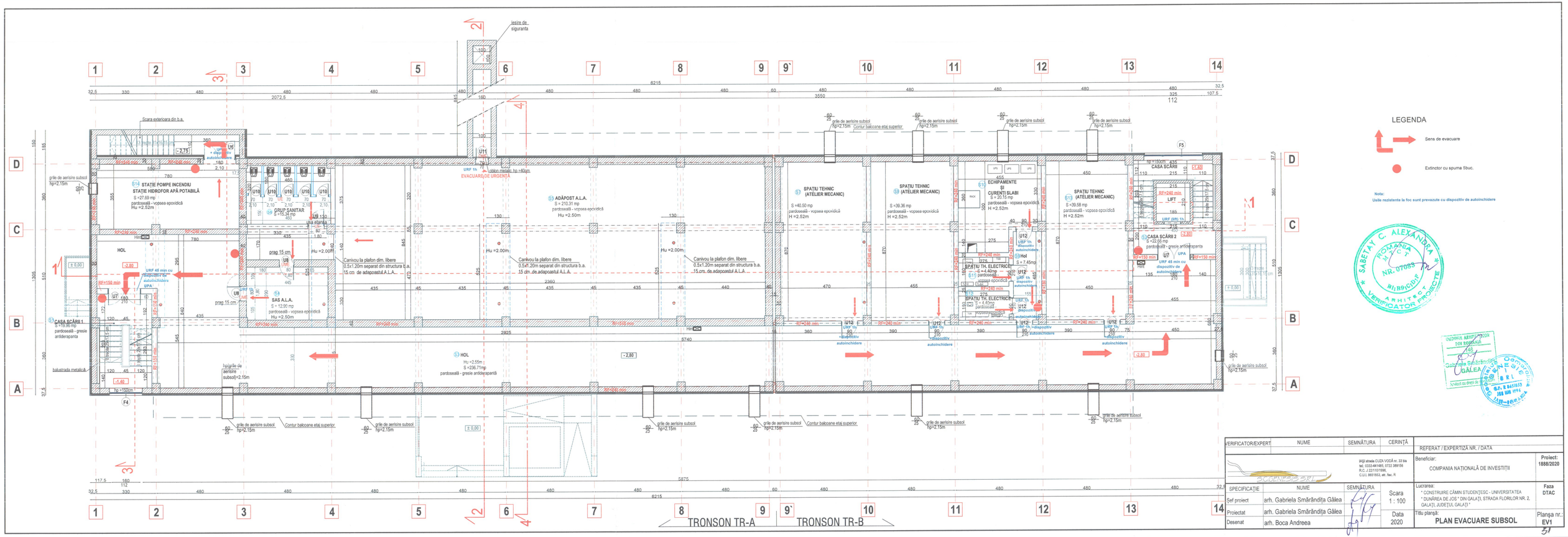
SABETAY C. ALEXANDRA ROMANIA M T C T NR. 07083 B1 B9 C1 D1 F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Întocmit:

Arh. Gabriela Smărăndița Gâlea

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 148 Gabriela Smărăndița GÂLEA Arhitect cu drept de semnătură

PIESE SCRISE



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

IAȘI strada CUZA VODĂ nr. 33 bis
tel.: 0333.441485, 0722 389155
R.C. J22/107/1996,
C.U.I. 8651653, at. fisc. R

Beneficiar:	Proiect:
COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII	1888/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	arh. Gabriela Smărăndița Gălea	
Proiectat	arh. Gabriela Smărăndița Gălea	
Desenat	arh. Boca Andreea	

Scara 1 : 100

Data 2020

Lucrarea:
* CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA
* DUNĂREA DE JOS * DIN GALAȚI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI *

Faza DTAC

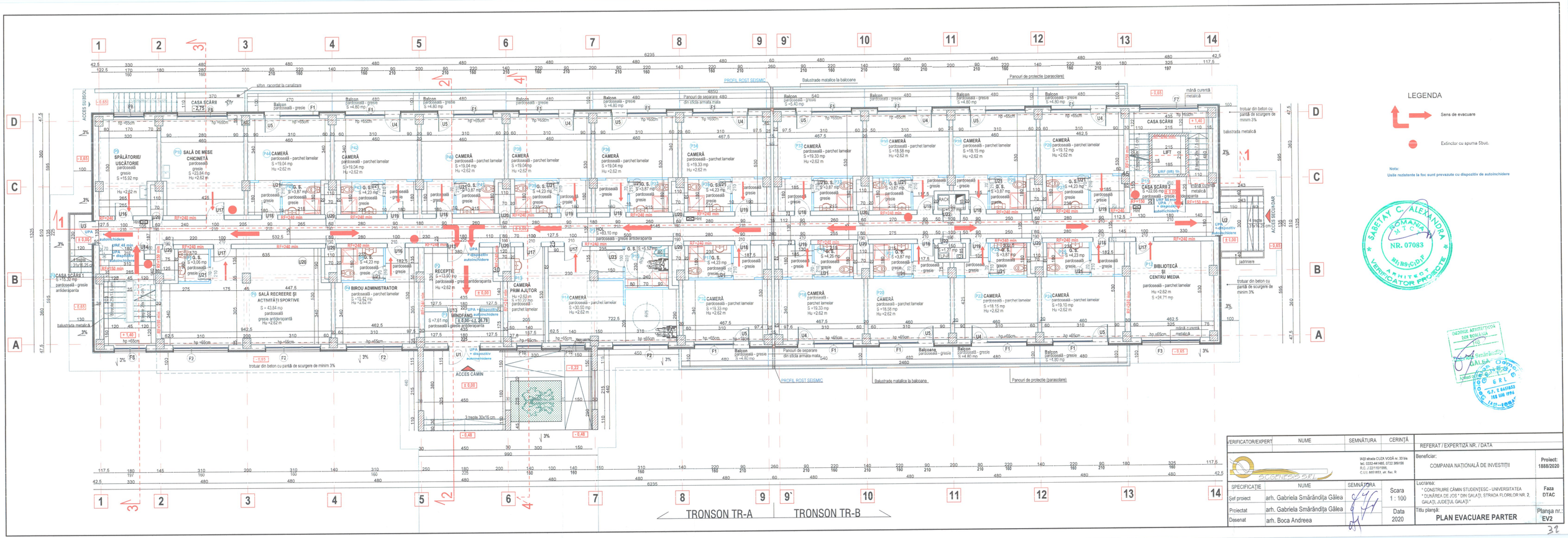
Titlu planșă: **PLAN EVACUARE SUBSOL**

Planșa nr.: **EV1**

SABETAY C. ALEXANDRA
ROMÂNIA
NR. 07083
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Camera Județeană GALAȚI
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. BACHES 2000 SRL



SABETAY C. ALEXANDRA
ROMÂNIA
NR. 07083
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Calea Dorobanți nr. 210
Sabetay C. Alexandra
Arhitect
Grad I
Înscris în Registrul Arhitecților cu nr. 07083
Data înscrierii 13 IUN 1994

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

SOCIETATEA SRL

IAȘI strada CUZA VODĂ nr. 33 bis
tel.: 0332-441485, 0722 389156
R.C.: J22/1501/1999
C.U.I.: 6651853, atr. fisc.: R

Beneficiar: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Proiect: 1888/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	arh. Gabriela Smărăndița Gălea	
Proiectat	arh. Gabriela Smărăndița Gălea	
Desenat	arh. Boca Andreea	

Scara 1 : 100

Data 2020

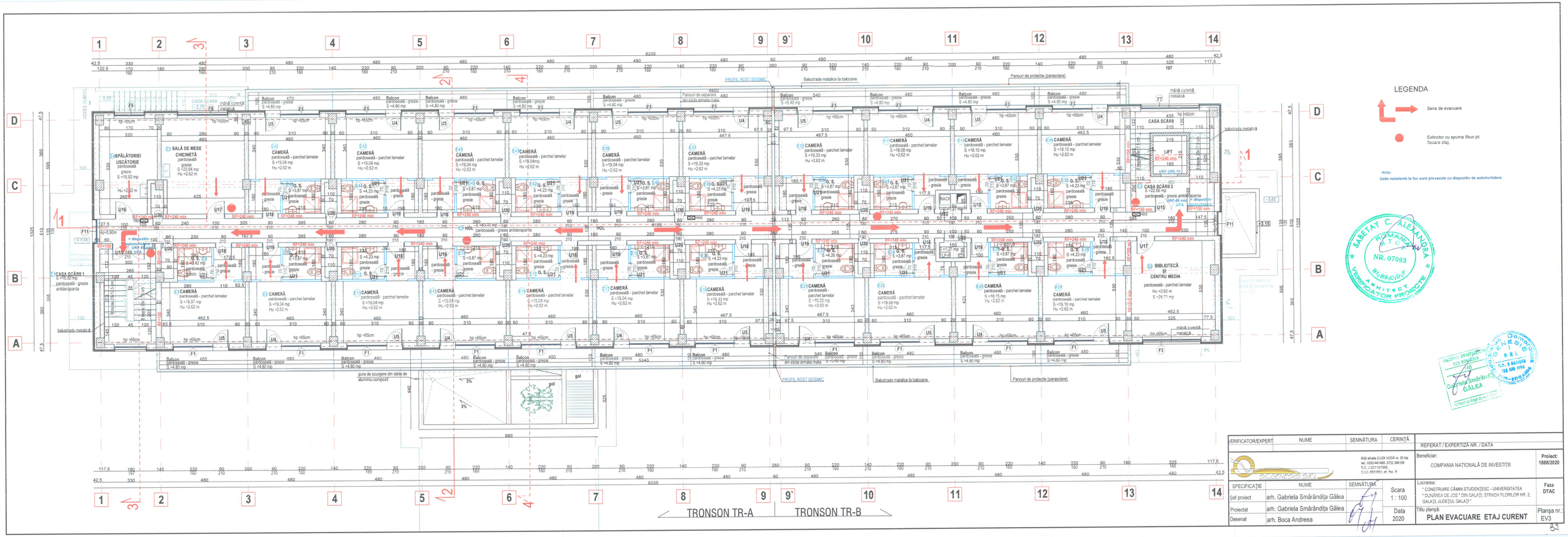
Lucrarea:
" CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA " DUNĂREA DE JOS " DIN GALAȚI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI"

Faza DTAC

Titlu planșă: PLAN EVACUARE PARTER

Planșa nr.: EV2

32



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

ECOPROIECT SRL
IAȘI strada CUZA VODĂ nr. 33 bis
tel.: 0332-441465, 0722.389158
R.C. J 22/1107/1995,
C.U.I. 8651853, pr. fec. R

Beneficiar: COMPANIA NATIONALĂ DE INVESTITII

Proiect: 1888/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	arh. Gabriela Smărăndița Gâlea	
Proiectat	arh. Gabriela Smărăndița Gâlea	
Desenat	arh. Boca Andreea	

Scara 1 : 100

Data 2020

Lucrarea:
* CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS " DIN GALAȚI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI*

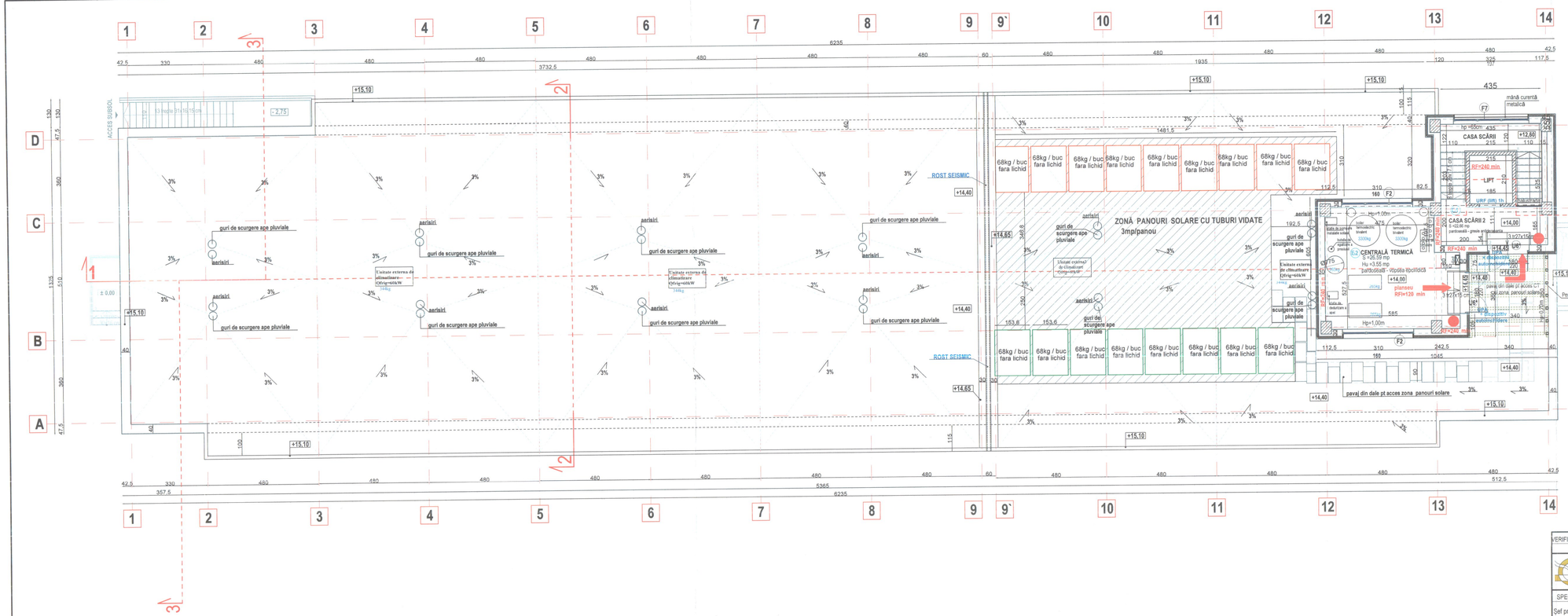
Faza DTAC

Titlu planșă: PLAN EVACUARE ETAJ CURENT

Planșa nr.: EV3

SABETAY C. ALEXANDRA
ARHITECT
NR. 07083
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Dosarul se află la Primăria Municipiului GALAȚI



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

SUCCESPROIECT SRL

IAȘI, strada CUZA VODĂ nr. 33 bis
tel.: 0332-441485, 0722 399156
R.C. J 22/110/1996,
C.U.I. 9651833, at. fisc. R

Beneficiar: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Proiect: 1888/2020

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	arh. Gabriela Smărăndița Gâlea	
Proiectat	arh. Gabriela Smărăndița Gâlea	
Desenat	arh. Boca Andreea	

Scara 1 : 100

Data 2020

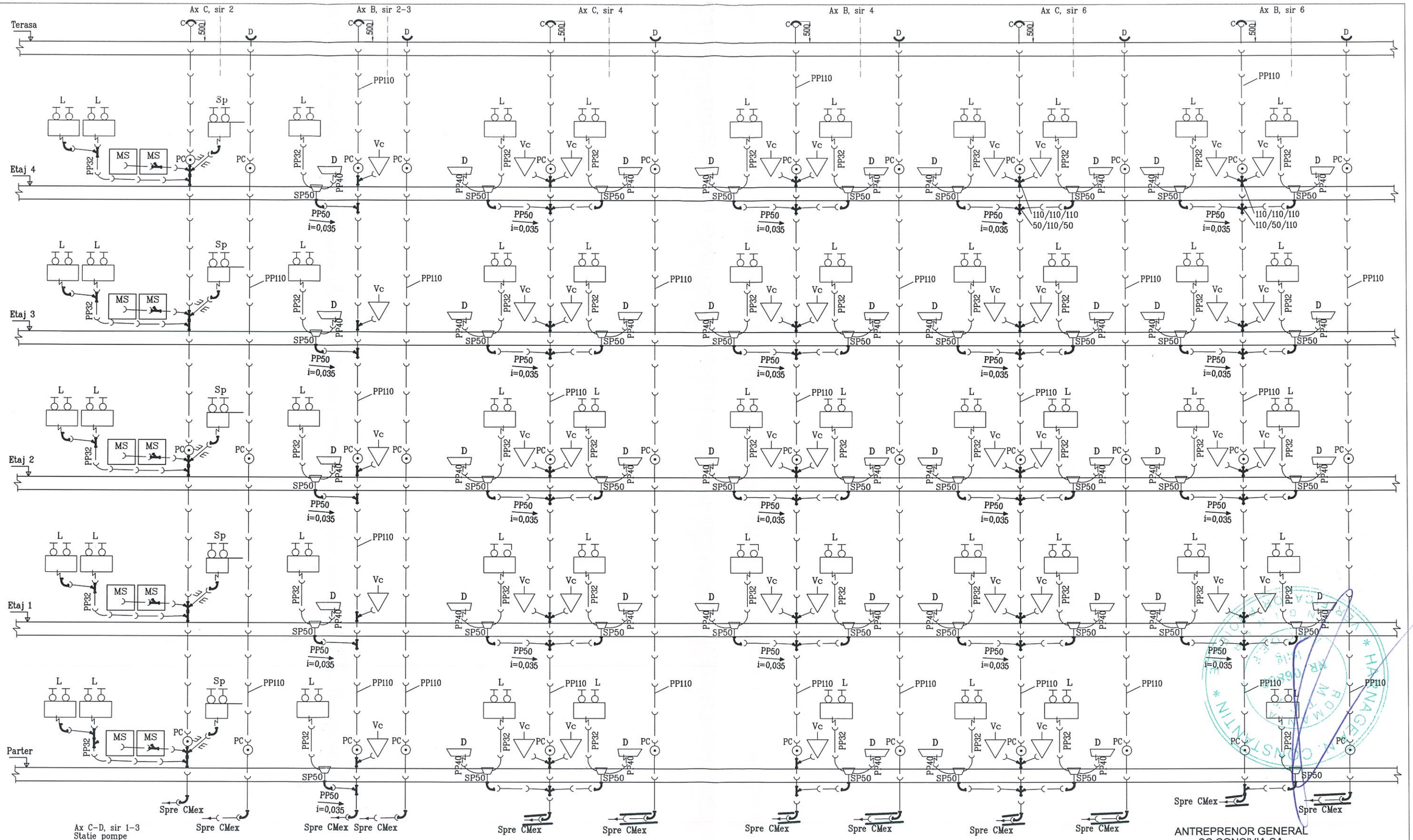
Lucrarea:
" CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA " DUNĂREA DE JOS " DIN GALAȚI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI "

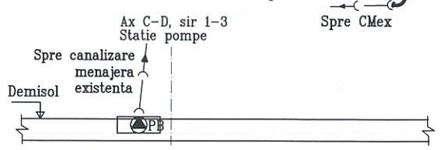
Faza DTAC

Titlu planșă: PLAN EVACUARE TERASĂ SI ETAJ 5 TEHNIC PARTIAL

Planșa nr.: EV4

01





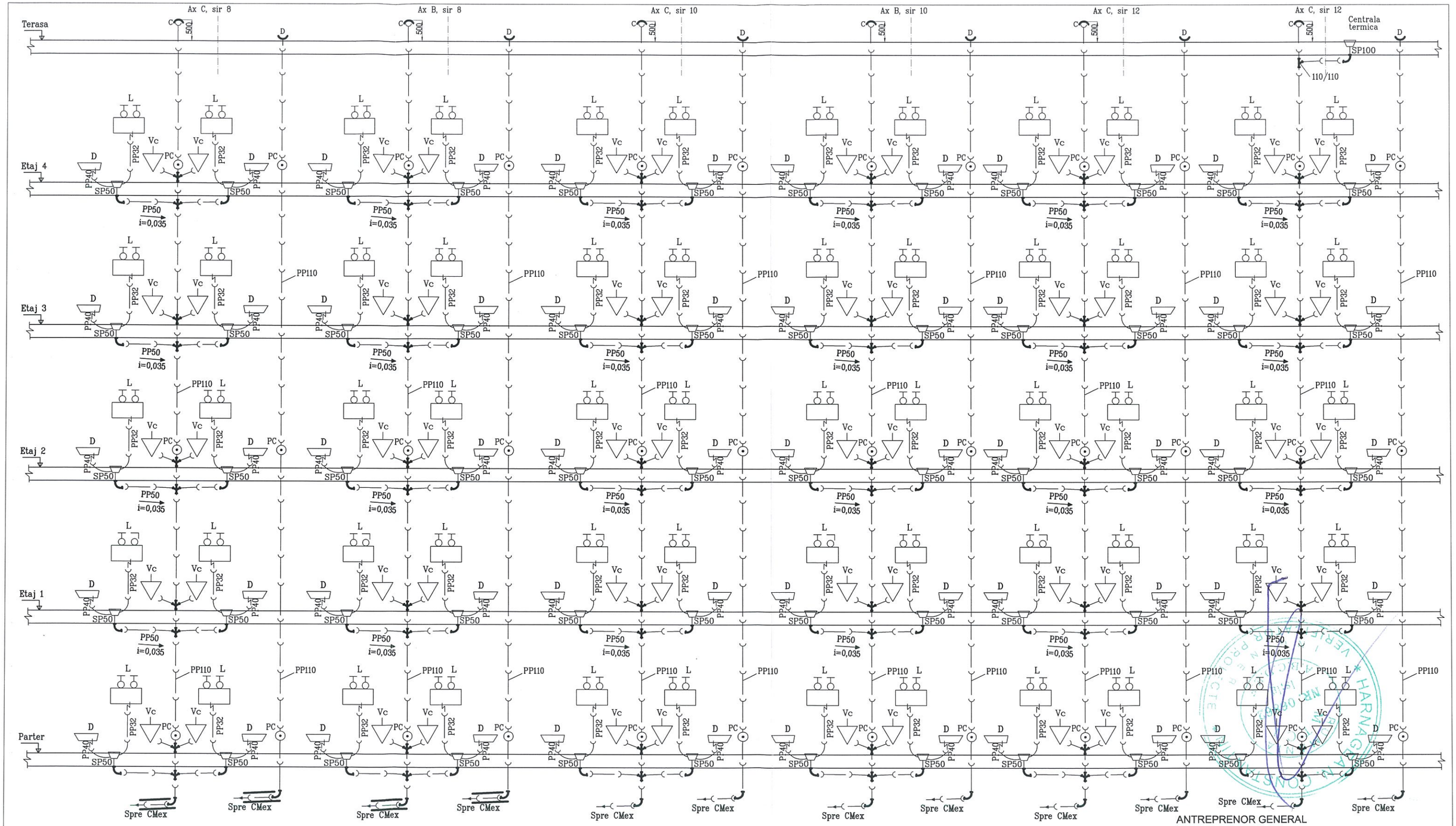
Legenda

- conducta canalizare menajera PP ø32-110, montata aparent sau ingropat, proiectata
- L — lavoar echipat cu baterie monocomanda
- D — cabina dus echipata cu baterie monocomanda
- Sp — spalator inox echipat cu baterie monocomanda
- Vc — vas closet
- MS — masina spalat rufe
- SP50 — sifon de pardoseala Dn50
- ramificatie simpla, ø110/50-90°, ø110/110-67°30
- cot PP - 87°, ø110
- Am — aerisitor cu membrana Dn100
- PC — piesa de curatire Dn110
- treceri prin pereti sau plansee in tub de protectie

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.		J-22-2732-94		Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENŢESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALATI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEŢUL GALAŢI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Eugen Rusu		Data: 09.2019	Instalatii sanitare — Plan S5
Desenat	ing. Eugen Rusu			SCHEMA COLOANE CANALIZARE SIR 1-7



Legenda

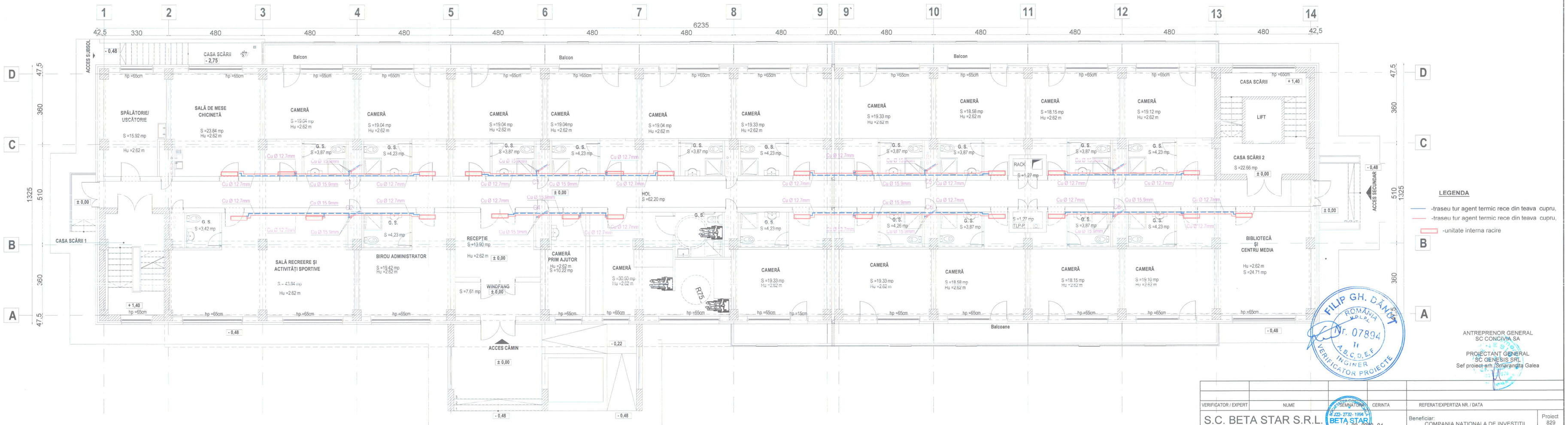
- conducta canalizare menajera PP ø32–110, montata aparent sau ingropat, proiectata
- L — lavoar echipat cu baterie monocomanda
- D — cabina dus echipata cu baterie monocomanda
- Vc — vas closet
- SP50 — sifon de pardoseala Dn50
- ramificatie simpla, ø110/50–90°, ø110/110–67°30
- cot PP – 87°, ø110
- Am — aerisitor cu membrana Dn100
- PC — piesa de curatire Dn110
- treceri prin pereti sau plansee in tub de protectie

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. BETA STAR S.R.L. J-22-2732-94				Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII	Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENŢESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAŢI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEŢUL GALAŢI	Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian				
Proiectat	ing. Eugen Rusu		Data: 09.2019	Instalatii sanitare SCHEMA COLOANE CANALIZARE SIR 7-14	Plan S6
Desenat	ing. Eugen Rusu				



LEGENDA

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

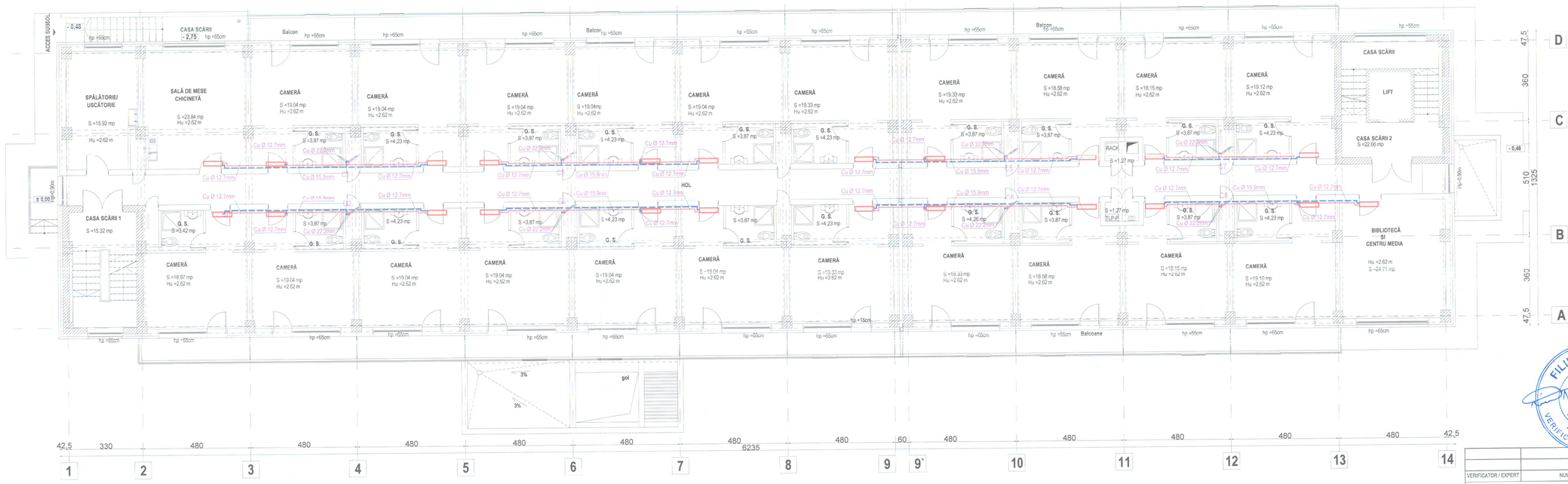
-unitate interna racire

FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA M.D.L.P.A. Nr. 07894 II A,B,C,D,E,F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect ern. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.			Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII	Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:100	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI	Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian				
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALATII DE RACIRE PLAN PARTER	Plan C1.1
Desenat	ing. Ianos Octavian				



LEGENDA

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-unitate interna racire

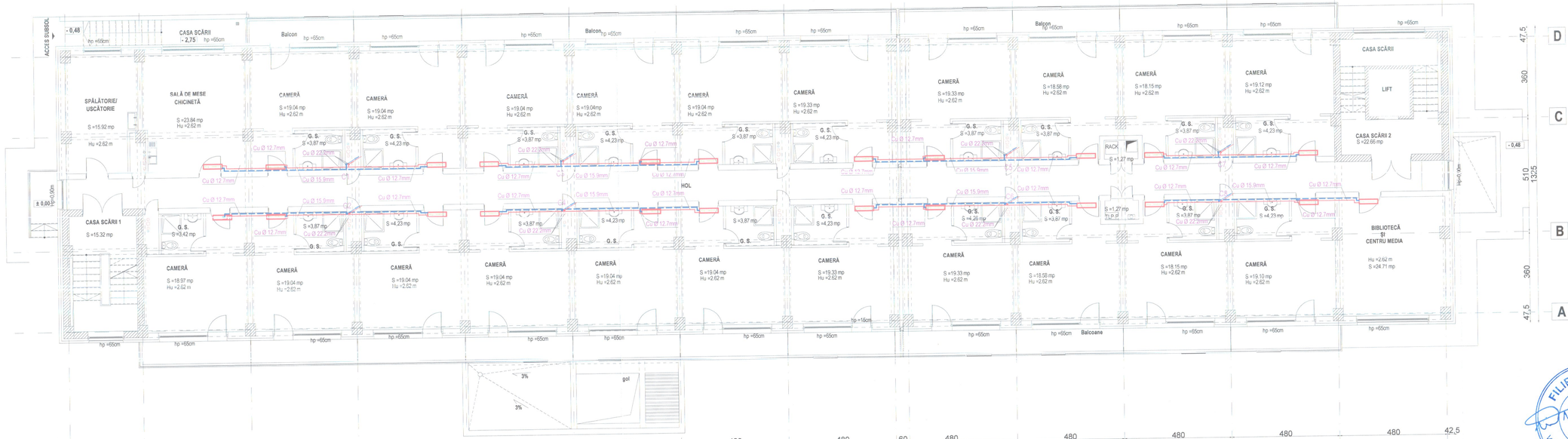
FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA M.D.I. PL Nr. 07894 II A.B.C.D.E.F INGINER VERIFICATOR FIGUECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIR SRL
Sef proiect arh. Sirbu Ionela Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.		BETA STAR S.R.L.		Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALATII DE RACIRE PLAN ETAJ CURENT
Desenat	ing. Ianos Octavian			

Proiect 829
Faza: DTAC
Plan C2



LEGENDA

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-unitate interna racire

FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA M.D.L.P.L. Nr. 07894 A.B.C.D.E.F. VERIFICATOR PROIECTE INGINERI

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.				

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian	
Proiectat	ing. Valcu Gabriel	
Desenat	ing. Ianos Octavian	

Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

Proiect 820

CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI

Scara 1:100

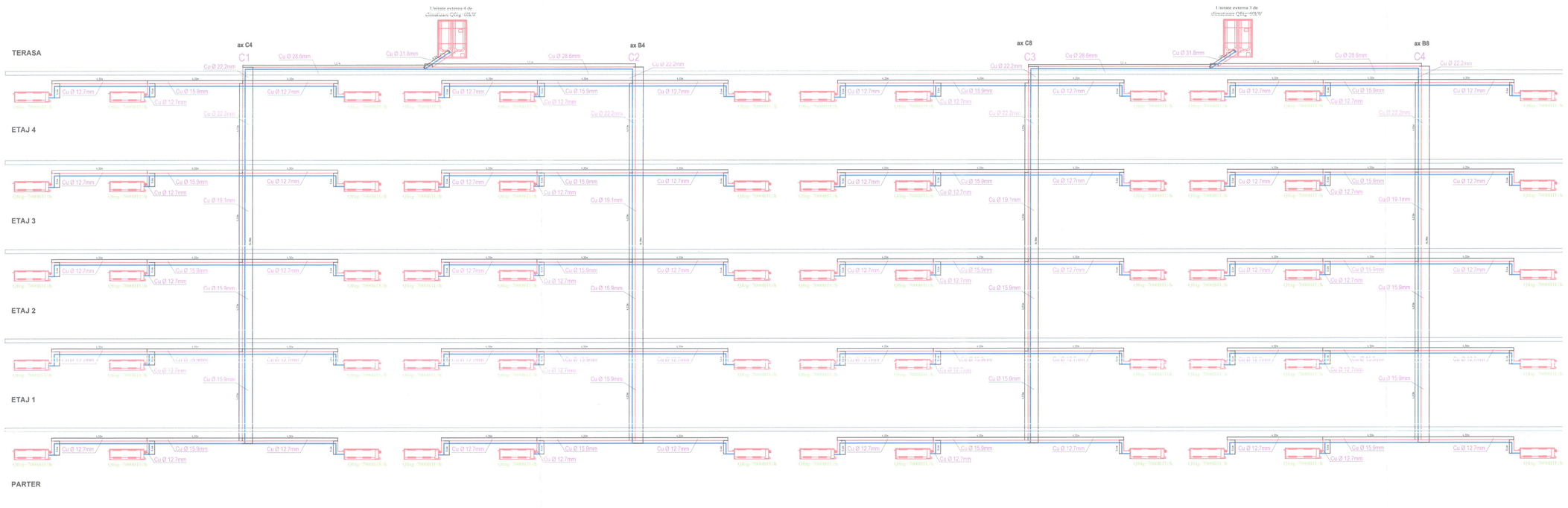
Data: 09.2019

Faza: DTAC

INSTALATII DE RACIRE
PLAN ETAJ4

Plan C3

3.9



LEGENDA

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-unitate interna racire

Qfig=70000BTU/h

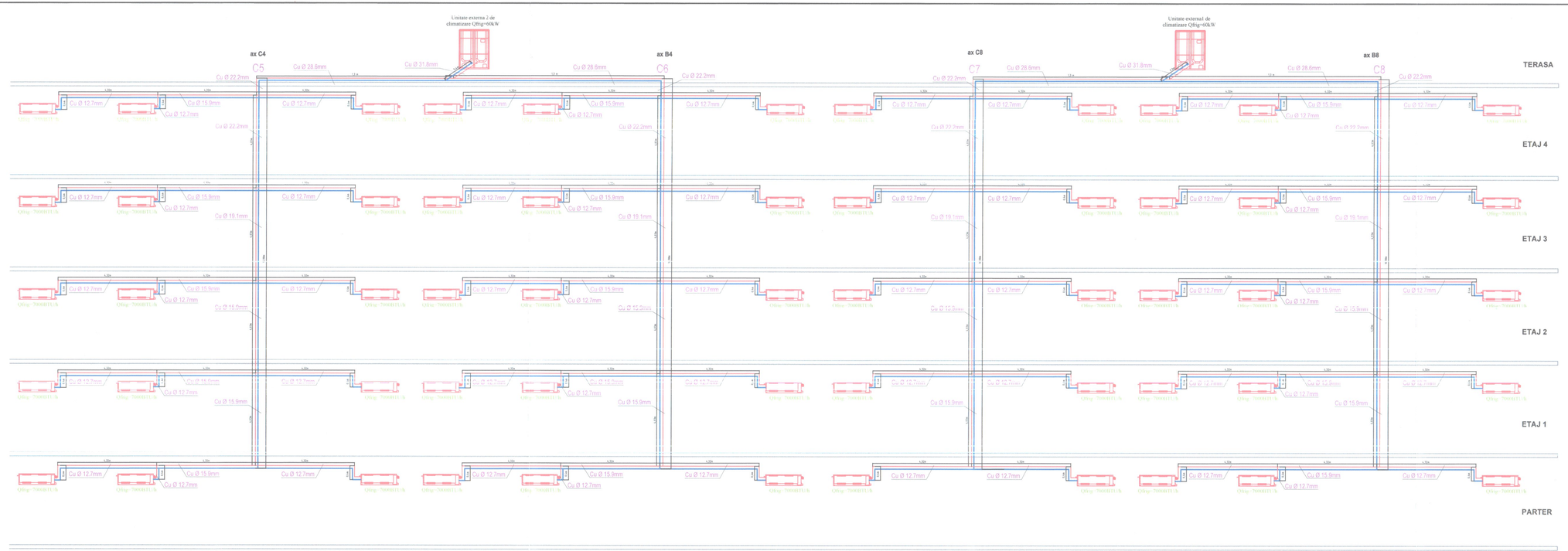
Unitate externa de climatizare Qfig=60kW

FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA Nr. 07894 A B C D E F VERIFICATOR EXPERT INGINER

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect ing. Smaranda Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. BETA STAR S.R.L.				Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII	Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI	Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian				
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALATII DE RACIRESCHEMA COLACOANE RACIRE C1;C2;C3;C4	Plan C4
Desenat	ing. Ianos Octavian				



LEGENDA

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-traseu tur agent termic rece din teava cupru,

-unitate interna racire

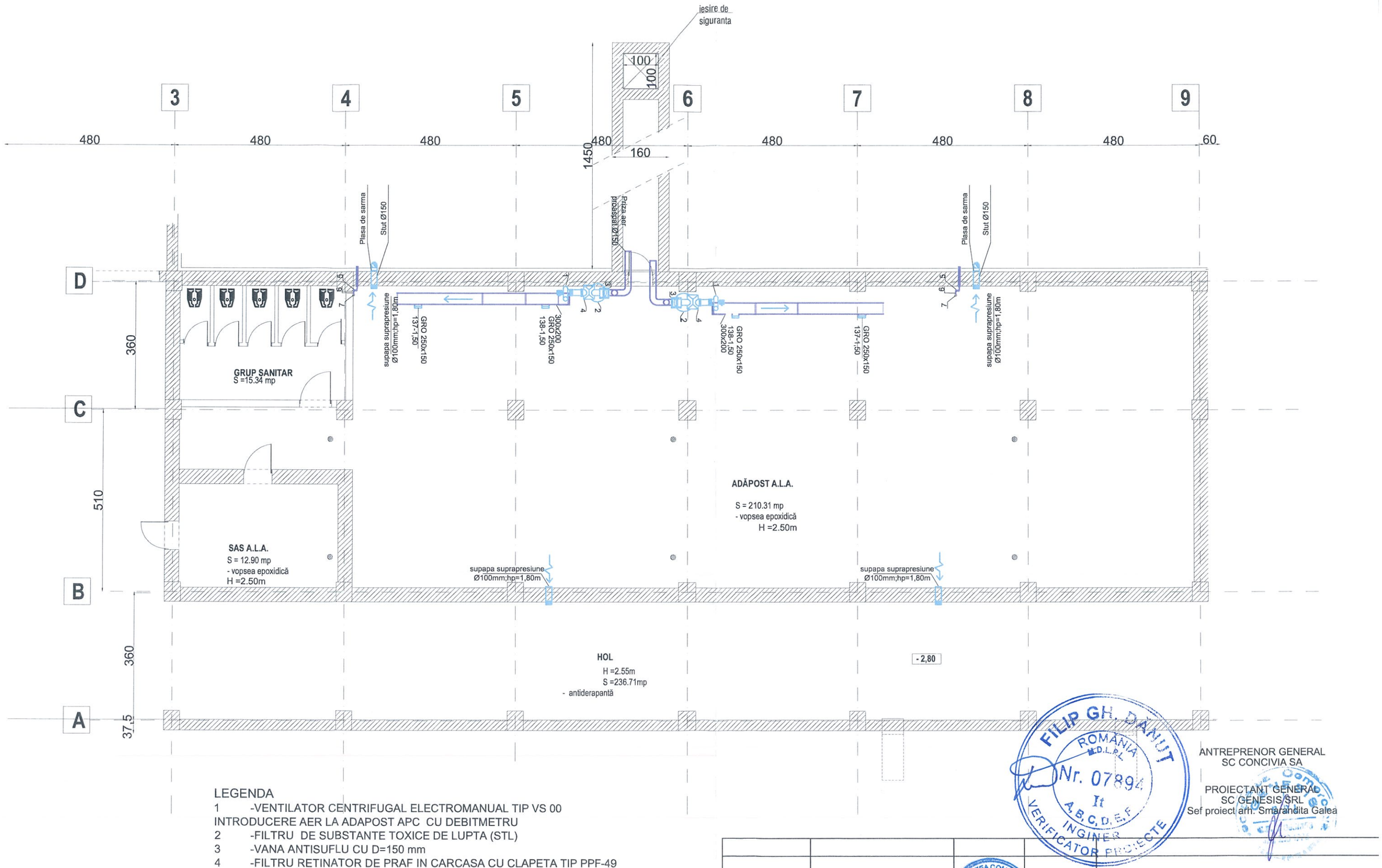
Unitate externa de climatizare Qfig=60kW

FILIP GH. DANUT ROMANIA Nr. 07894 A,B,C,D,E,F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect ing. Smaranda Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.			Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII	Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI	Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian		Data: 09.2019	INSTALAȚII DE RACIRESCHEMA COLAOANE RACIRE C5;C6;C7;C8	Plan C5
Proiectat	ing. Valcu Gabriel				
Desenat	ing. Ianos Octavian				



LEGENDA

1 -VENTILATOR CENTRIFUGAL ELECTROMANUAL TIP VS 00 INTRODUCERE AER LA ADAPOST APC CU DEBITMETRU
2 -FILTRU DE SUBSTANTE TOXICE DE LUPTA (STL)
3 -VANA ANTISUFLU CU D=150 mm
4 -FILTRU RETINATOR DE PRAF IN CARCASA CU CLAPETA TIP PPF-49
5 -ROBINET Ø3/8"
6 -RACORD CU EXTERIORUL
7 -MICROMANOMETRU

GRO -GRILA DIN TABLA DE OTEL ZINCAT INTRODUCERE AER AVAND JALUZELE ORIZONTALE FIXE (MONTATA LA PLAFON)

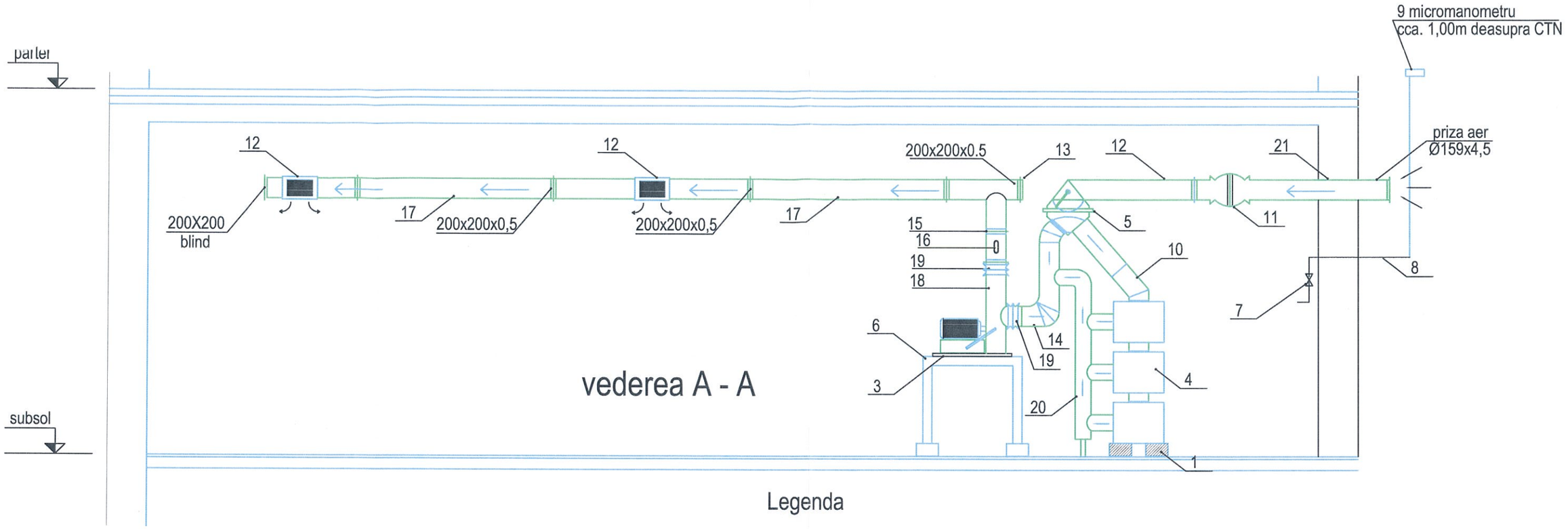
Traseu aer viciat
Traseu aer curat

FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA M.D.L.P.L. Nr. 07894 It A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. BETA STAR S.R.L.		J22-2732-1994 BETA STAR S.R.L. J 22-2732-94		Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII	Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/100	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI	Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian				
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALATII FILTROVENTILATIE 42	Plan IV1
Desenat	ing. Ianos Octavian				



Legenda

1.Cusac lemn
2.Suport teava
3.Amortizor cauciuc
4.Filtru STL
5.Filtru retinator praf in carcasa
6.Schelet sustinere ventilator
7.Robinet Ø3/8"
8.Racord cu exteriorul
9.Micromanometru
10.Cot Ø100 tip 1A
11.Ventil antisuflu
12.Guri refulare cu jaluzele rabatabile independent lxh 300x200mm
13.Flansa oarba 200x200x0.5
14 Cot Ø150 tip 1A
15.Piesa schimbare sectiune
16.Debitmetru
17.Canal aer
18.Ventilator electromanual
19.Racord elastic
20.Teava racord Ø100
21.Conducta priza cu aer Ø150
22.Supapa suprapresiune
23.Manivela

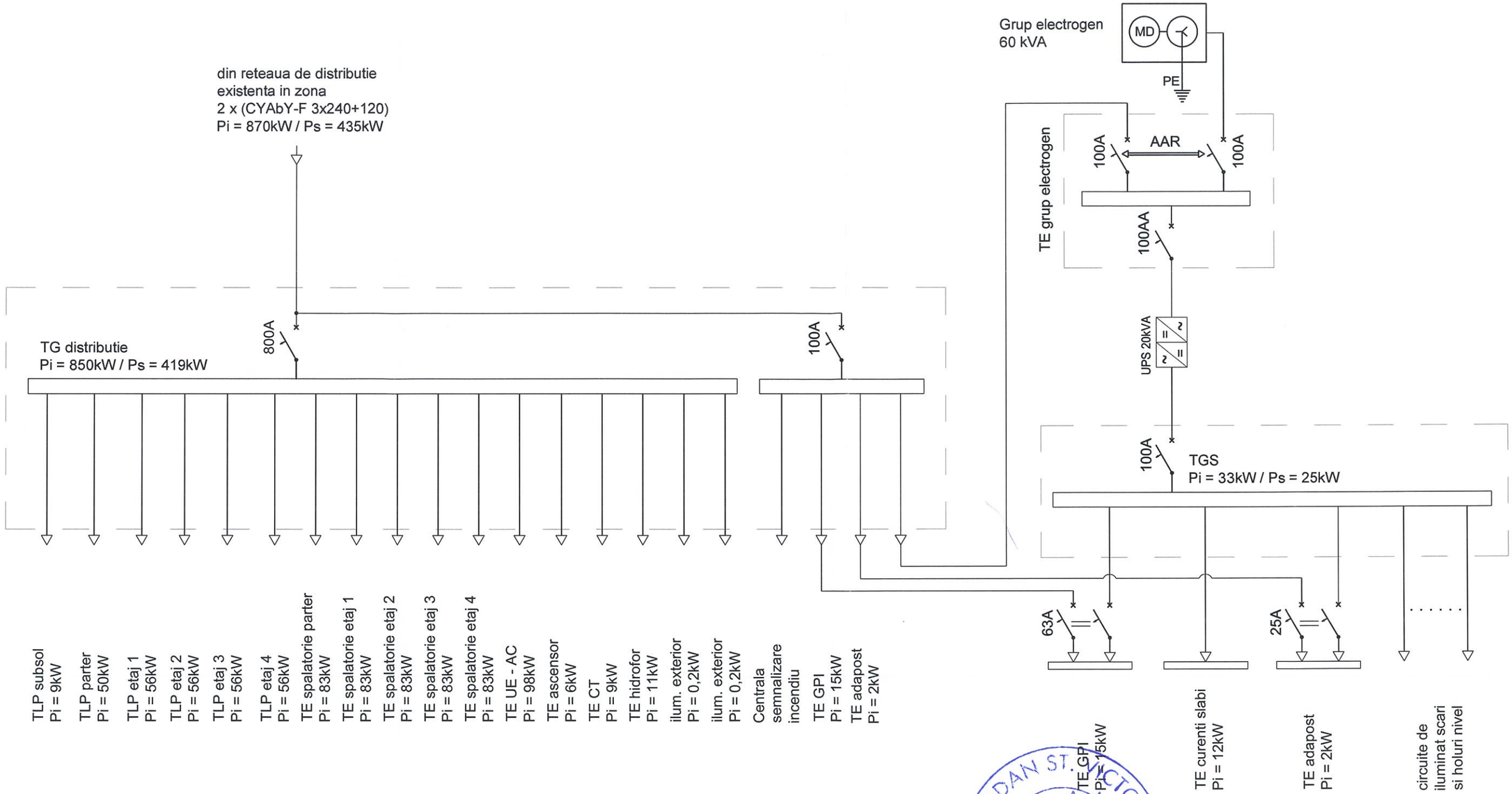
FILIP GH. DĂNUT ROMÂNIA M.D.L.P.L. Nr. 07894 It A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.				Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1/100	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	SCHEMA INSTALATII FILTROVENTILATIE 43 — Plan IV2
Desenat	ing. Ianos Octavian			

J22-2732-1994 BETA STAR S.R.L. ROMÂNIA



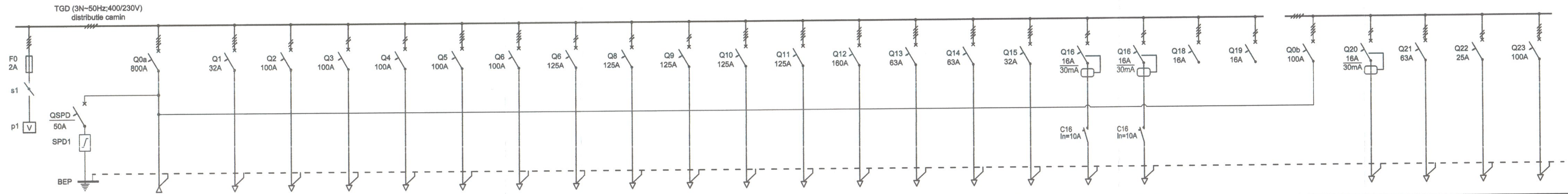
NOTA

Alimentarea cu energie electrica se va face numai conform conditiilor si solutiei tehnice din avizul tehnic de racordare care va fi emis de SDEE MUNTENIA NORD - SUCURSALA GALATI.

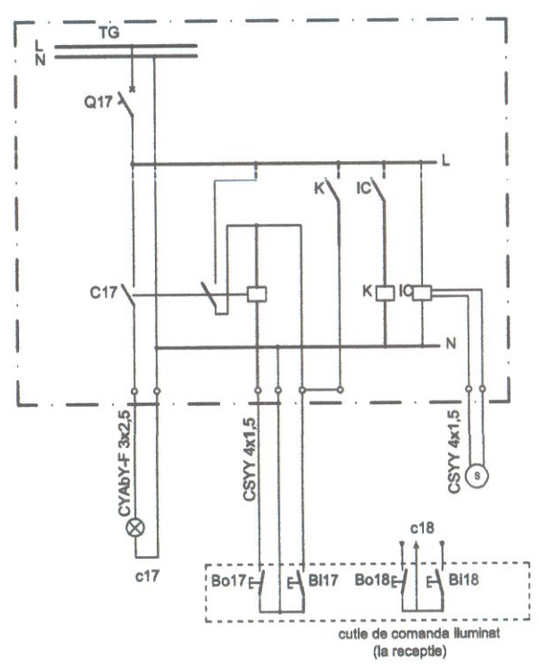
ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.		J-22-2732-94		Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Laurentiu Gheorghiu		Data: 09.2020	INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA — Plan E.1
Desenat	ing. Laurentiu Gheorghiu			



DESTINATIE CIRCUIT	MASURA TENSIUNE	PROTECTIE SUPRATENSIUNE	ALIMENTARE DIN RETEAUA O.D.	TLP SUBSOL	TLP PARTER	TLP ETAJ 1	TLP ETAJ 2	TLP ETAJ 3	TLP ETAJ 4	TE spalatorie PARTER	TE spalatorie ETAJ 1	TE spalatorie ETAJ 2	TE spalatorie ETAJ 3	TE spalatorie ETAJ 4	TE UNITATI EXTERNE - AC	TE ASCENSOR	TE CENTRALA TERMICA	TEPH HIDROFOR	ILUMINAT EXTERIOR	ILUMINAT EXTERIOR	REZERVA	REZERVA	ALIMENTARE RECEPTORI DE SECURITATE	CENTRALA SEMNALIZARE INCENDIU	TEPI POMPE APA INCENDIU	TE ADAPOST PROTECTIE CIVILA	TE GRUP ELECTROGEN
Pi [kW]			850	12,5	53	59	59	59	59	83	83	83	83	83	100	6	15	11	0,23	0,21	3,0	1,0		0,2	15	2	33
Pc [kW]			419	6,5	26	30	30	30	30	50	50	50	50	50	68	4,8	11	8,6							9	1,6	26
Ic [A]		Imax=40kA	612	11	46	50	50	50	50	89	89	89	89	89	135	8,2	21	16							19	6	47
CABLU		conductori Cu min.16mm²	2x(CYAbY-F 3x240+120)	CYY-F 5x6	CYY-F 3x35+16	CYY-F 3x35+16	CYY-F 3x35+16	CYY-F 3x35+16	CYY-F 3x35+16	CYY-F 3x50+25	CYY-F 3x50+25	CYY-F 3x50+25	CYY-F 3x50+25	CYY-F 3x50+25	CYY-F 3x70+35	CYY-F 5x16	CYY-F 5x16	CYY-F 5x6	CYAbY-F 3x2,5	CYAbY-F 3x2,5					NHXH FE180 5x16	CYY-F 3x4	NHXH FE180 3x25+16
Simbol cablu				c1	c2	c3	c4	c5	c6	c6	c8	c9	c10	c11	c12	c13	c14	c15	c16	c17	c18	c19		c20	c21	c22	c23



SCHEMA DE COMANDA ILUMINAT EXTERIOR

Q17, Q18	Intrerupător automat - 1P+N, In = 6A / Uf = 230V / Icr = 4,5kA cu dispozitiv de protecţie diferenţială Id = 30mA
Q17a, (Q18a)	contactor automat FN In = 16A
Bo17, Bo18	buton comanda NI
Bl17, Bl18	buton comanda ND
IC	Intrerupător crepuscular 10A / 250V pe contact, două trepte, reglaj 20 , 60 lx / 60 , 200 lx
K	releu intermediar

NOTA

Alimentarea cu energie electrica se va face numai conform conditiilor si solutiei tehnice din avizul tehnic de racordare care va fi emis de SDEE MUNTENIA NORD - SUCURSALA GALATI.
Tabloul electric general este in executie inchisa IP45 si se amplaseaza in incaperea de la subsol, special amenajata pentru acesta.

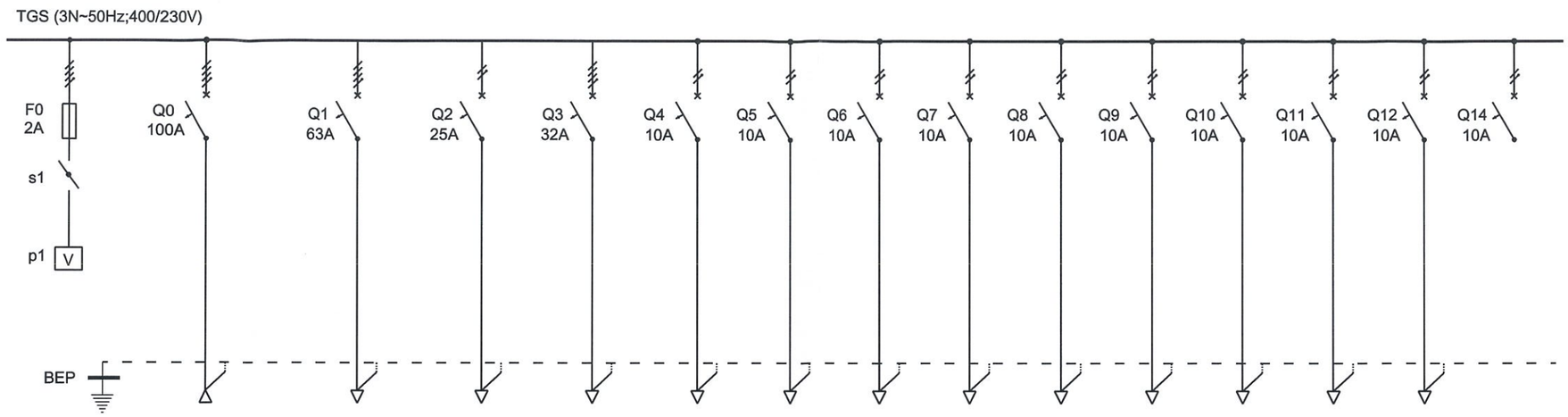
VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.		I-22-2732-94		Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Laurentiu Gheorghiu		Data: 09.2020	INSTALATII ELECTRICE SCHEMA TABLOU ELECTRIC GENERAL - TG
Desenat	ing. Laurentiu Gheorghiu			

Proiect 829 | Faza: DTAC | Plan E.2



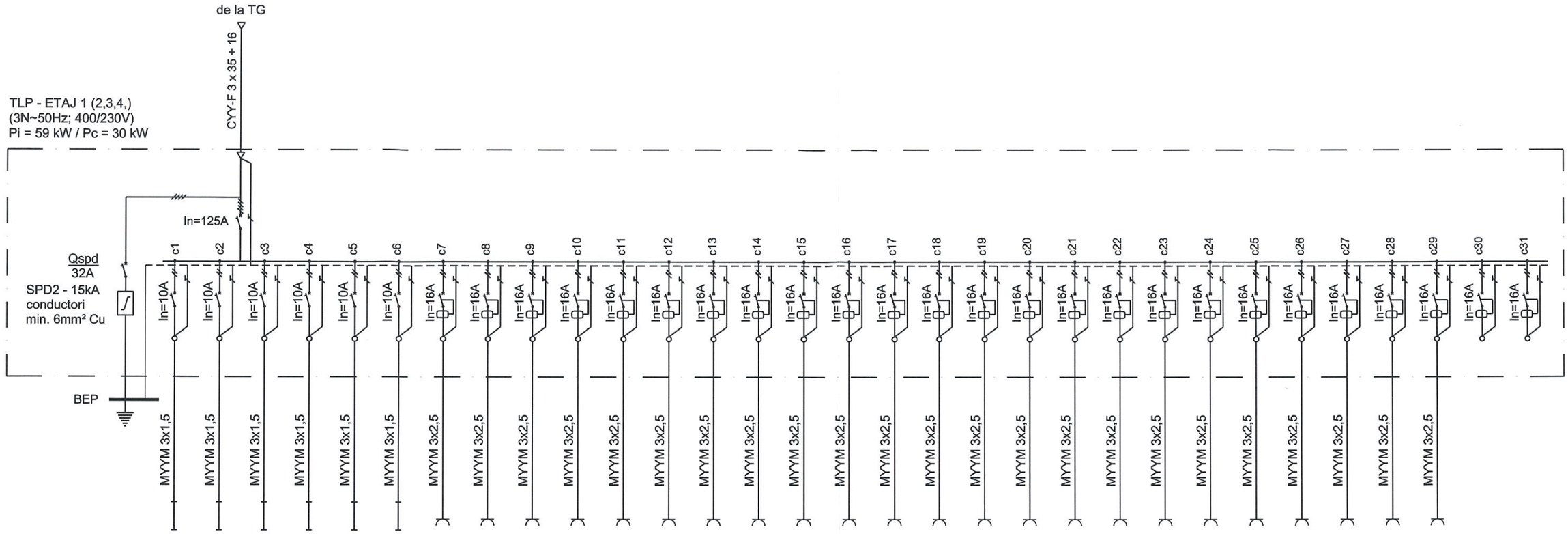
DESTINATIE CIRCUIT	MASURA TENSIUNE	ALIMENTARE DIN TE GRUP ELECTROGEN	TE POMPE APA STINS INCENDIU	TE ADAPOST PROTECTIE CIVILA	TE ECHIPAMENTE INFORMATICE	ILUMINAT SCARA A-B/1-2	ILUMINAT SCARA D-C/13-14	ILUMINAT HOL SUBSOL AXE 1-8	ILUMINAT HOL SUBSOL AXE 8-14	ILUMINAT HOL PARTER	ILUMINAT HOL ETAJ 1	ILUMINAT HOL ETAJ 2	ILUMINAT HOL ETAJ 3	ILUMINAT HOL ETAJ 4	REZERVA
Pi [kW]		33	15	2	12	0,4	0,4	0,22	0,22	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22	1
Pc [kW]		25	9	1,6	8,5	0,4	0,4	0,22	0,22	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22	
Ic [A]		47	19	7	14	1,8	1,8	1	1	1,1	1	1	1	1	
CABLU		NHXH FE180 3x25+16	NHXH FE180 5x16	CYY-F 3x4	CYY-F 5x6	2xFY1,5 +FY1,5	2xFY1,5 +FY1,5	2xFY1,5 +FY1,5	2xFY1,5 +FY1,5	2xFY1,5 +FY1,5	2xFY1,5 +FY1,5	2xFY1,5 +FY1,5	2xFY1,5 +FY1,5	2xFY1,5 +FY1,5	
Simbol cablu			c1	c2	c3	c4	c5	c6	c7	c8	c9	c10	c11	c12	c13

PRODAN ST. VICTOR
ROMÂNIA
NR. 05095
A;B;C;D;E;F
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L. J-22-2732-94				Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALATI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Laurentiu Gheorghiu		**Data:** 09.2020	INSTALATII ELECTRICE SCHEMA TABLOU ELECTRIC GENERAL DE SIGURANTA 46 — Plan E.3
Desenat	ing. Laurentiu Gheorghiu			



ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L. J-22-2732-94				Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALATI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Laurentiu Gheorghiu		Data: 09.2019	INSTALATII ELECTRICE SCHEMA TABLOU ELECTRIC PE NIVEL — Plan E.4
Desenat	ing. Laurentiu Gheorghiu			

47

12 13 14

480 480 42,5

D C B

CASA SCĂRII +12,60

LIFT

CASA SCĂRII 2 +14,00

S =22.66 mp

CENTRALĂ TERMICĂ

S =26.59 mp

Hμ =3.55 mp

3300kg

cos fum montat verical

cos fum montat verical

+14,00

+14,45

+14,40

+14,40

+15,10

+3,15

T1

T9

+ dispozitiv autoinchidere

PPR Ø40

PPR Ø75

PPR Ø75

pavaj din dale pt acces CT si zona panouri solare

Pergola din lemn

Ø380 Ø380 Ø256 Ø775 Ø180 Ø180

497,4 300 940 260 338 600 470 1000,9 1000,9

1- cazan combustibil gazos, condensatie P=200kW;(2 buc)
2 - vas de expansiune inchis V = 400 l;
3 - butelie de egalizare a presiunii Dn=250 mm, H=1500 mm, confectionata din teava OL;
4 - boiler termoelectric bivalent V=3000 l;(2 buc)
5- statie de pompare instalatie solara ,echipata cu pompa circuit solar, regulator solar, vas expansiune solar 300 l;(2 buc)
7- distribuitor/colector incalzire confectionat din teava OL *Dn=250 mm* cu 4 circuite
8- statie de dedurizare a apei Q=7mc/h
9 - pompa de circulatie circuit incalzire 1 (Q = 8,9mc/h, H = 8.5 mCA);
10 - pompa de circulatie circuit incalzire 2 (Q = 8.9 mc/h, H = 8.5 mCA);
11 - pompa de circulare cazan (Q = 11.9 mc/h, H = 3 mCA) - 2 buc.;
12 - pompa circulatie circuit boiler (Q= 6.7 mc/h, H= 3 mCA) - 2 buc.;
16 - vas de expansiune sanitare V=80 l;
23 - vas expansiune 300 l solar

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

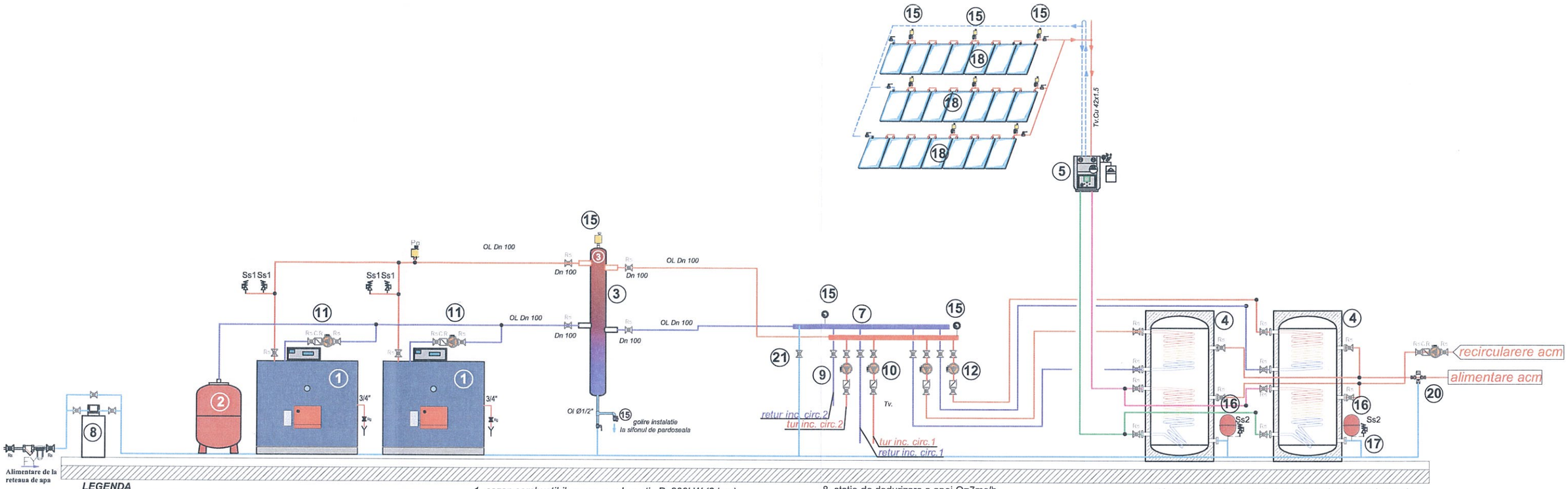
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. BETA STAR S.R.L. J-22-2732-94

Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

Proiect 829

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/50	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENŢESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAŢI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEŢUL GALAŢI	Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian				
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALATII DE INCALZIRE PLAN AMPLASARE UTILAJE CENTRALA TERMICA 48	Plan I9
Desenat	ing. Valcu Gabriel				



LEGENDA

- conducta de alimentare cu apa rece de la retea existenta in localitate
- conducta de alimentare cu apa calda menajera la consumatori
- conducta recirculare apa calda menajera la consumatori
- conducta tur de alimentare cu agent termic
- conducta retur cu agent termic
- conducta tur de alimentare cu agent termic de la sistem solar
- conducta retur cu agent termic sistem solar

1- cazan combustibil gazos, condensatie P=200kW;(2 buc)
2 - vas de expansiune inchis V = 400 l;
3 - butelie de egalizare a presiunii Dn=250 mm, H=1350 mm, confectionata din teava OL;
4 - boiler termoelectric bivalent V=3000 l;(2 buc)
5- statie de pompare instalatie solara Q= 8 -30l/min,echipata cu pompa circuit solar, regulator solar, vas expansiune solar 80 l
7- distribuitor/colector incalzire confectionat din teava OL *Dn=250 mm* cu 4 circuite
8- statie de dedurizare a apei Q=7mc/h
9 - pompa de circulatie circuit incalzire 1 (Q = 5.2mc/h, H = 17 mCA);
10 - pompa de circulatie circuit incalzire 2 (Q = 5.2 mc/h, H = 17 mCA);
11 - pompa de circulare cazan (Q = 11.4 mc/h, H = 2 mCA) - 2 buc.;
12 - pompa circulatie circuit boiler (Q= 0,86 mc/h, H= 3 mCA) - 2 buc.;
13 - supape de siguranta 3 bar, Ø 1" - 4 buc.;
14 - termomanometru 0-4 bar, cu ventil Ø 1/2"- 2 buc.
15 - dezaerator automat FE Ø 1/2";
16 - vas de expansiune sanitare V=50 l;
17 - supapa de siguranță 2.5 bar, 1/2"
retentie si inchidere manuala
RS- robinet de trecere din alama cromata cu sfera si maneta ;
CR - supapa de sens din alama cu arc ;
18 - panou solar tuburi vidate 1800/24 tuburi (20buc);
19 - vas expansiune solar 8 l;
20 - vana control termostatic cu 3 cai 1";
21- Robinet automat pentru umplere instalatie 1/2 cu filtru, supapa de

FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA M.D.L.P.L. Nr. 07894 II A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. BETA STAR S.R.L. J-22-2732-94				Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII	Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALATI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI	Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian				
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALATII DE INCALZIRE SCHEMA FUNCTIONARE CENTRALA TERMICA	Plan I8
Desenat	ing. Ianos Octavian				



LEGENDA

-traseu tur agent termic realizat din teava PPR
-traseu retur agent termic realizat din teava PPR
DA -dezaerisitor automat 1/2", montat pe coloana tur/retur agent termic, la capatul coloanei
RT -robinet de trecere sfera si maneta din alama cromata
RG -robinet de golire 1" sfera si maneta din alama cromata cu portfurtun
T10 -nr coloanei tur/retur agent termic

-radiator din otel , prevazut cu robinet tur radiator 1/2" cu cap termostatat, robinet retur 1/2" si ventil dezaerisire 1/2"-montaj cu suporti de perete

-radiator din otel tip , prevazut cu robinet tur radiator 1/2", robinet retur 1/2" si ventil dezaerisire 1/2"-montaj cu suporti de perete

FILIP GH. DĂNUȚ ROMANIA M.O.L.P.L. Nr. 07894 II A,B,C,D,E,F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

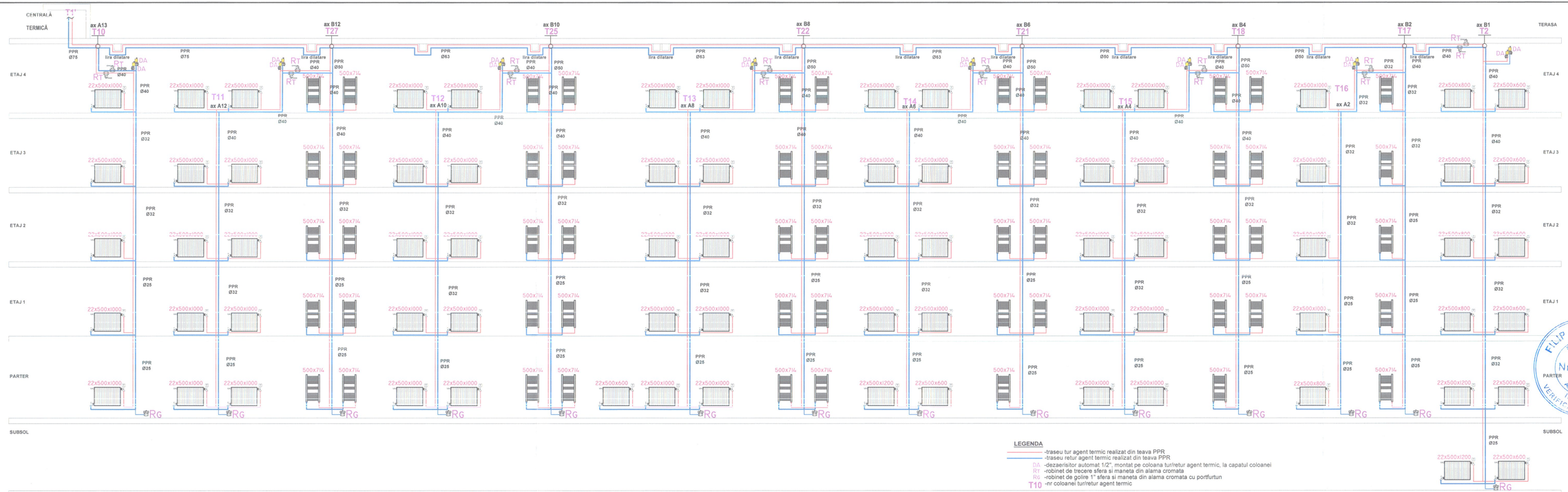
PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect ariv. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	STAMPILA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. BETA STAR S.R.L.

Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI	Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian				
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALAȚII DE INCALZIRE SCHEMA COLAOANE INCALZIRE T1 ; T3 - T9 ; T19 - T26	Plan I6
Desenat	ing. Ianos Octavian				



LEGENDA

-traseu tur agent termic realizat din teava PPR
-traseu retur agent termic realizat din teava PPR
DA -dezaerisitor automat 1/2"; montat pe coloana tur/retur agent termic, la capatul coloanei
RT -robinet de trecere sfera si maneta din alama cromata
RG -robinet de golire 1" sfera si maneta din alama cromata cu portfurtun
T10 -nr coloanei tur/retur agent termic

-radiator din otel , prevazut cu robinet tur radiator 1/2" cu cap termostatat, robinet retur 1/2" si ventil dezaerisire 1/2"-montaj cu suporti de perete

-radiator din otel tip , prevazut cu robinet tur radiator 1/2", robinet retur 1/2" si ventil dezaerisire 1/2"-montaj cu suporti de perete

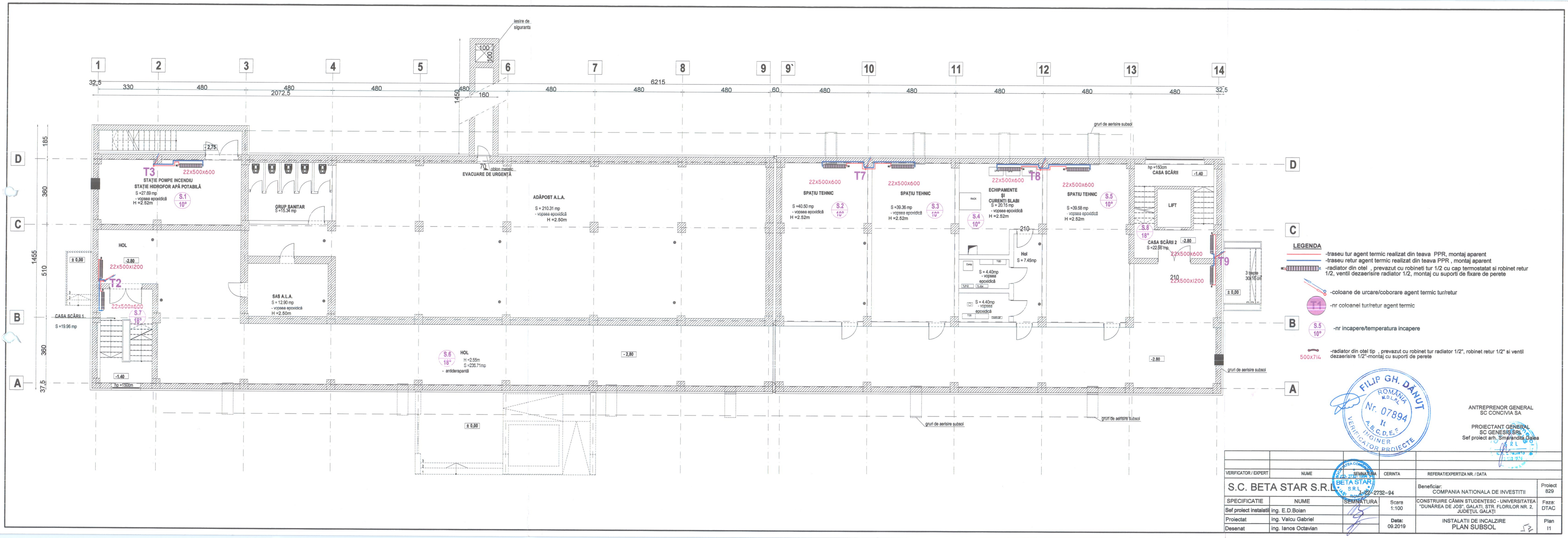
FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA A.G.E.P.A. Nr. 07894 tt A.S.C.D.E.E. INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smaranda Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.			Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII	Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara %	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALAȚII DE INCALZIRE SCHEMA COLOANE INCALZIRE T1' ; T2 ;T10 - T18 ; T21 - T27 — Plan I7
Desenat	ing. Ianos Octavian			

C.I.F. RO 22277232 J17/1994 BETA STAR S.R.L. J/17/2277232-94



FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA M.D.R.A. Nr. 07894 A.B.C.D.E.f. INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Dalea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. BETA STAR S.R.L. J40/2732-94

Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII

Proiect 829

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian	
Proiectat	ing. Valcu Gabriel	
Desenat	ing. Ianos Octavian	

Scara 1:100

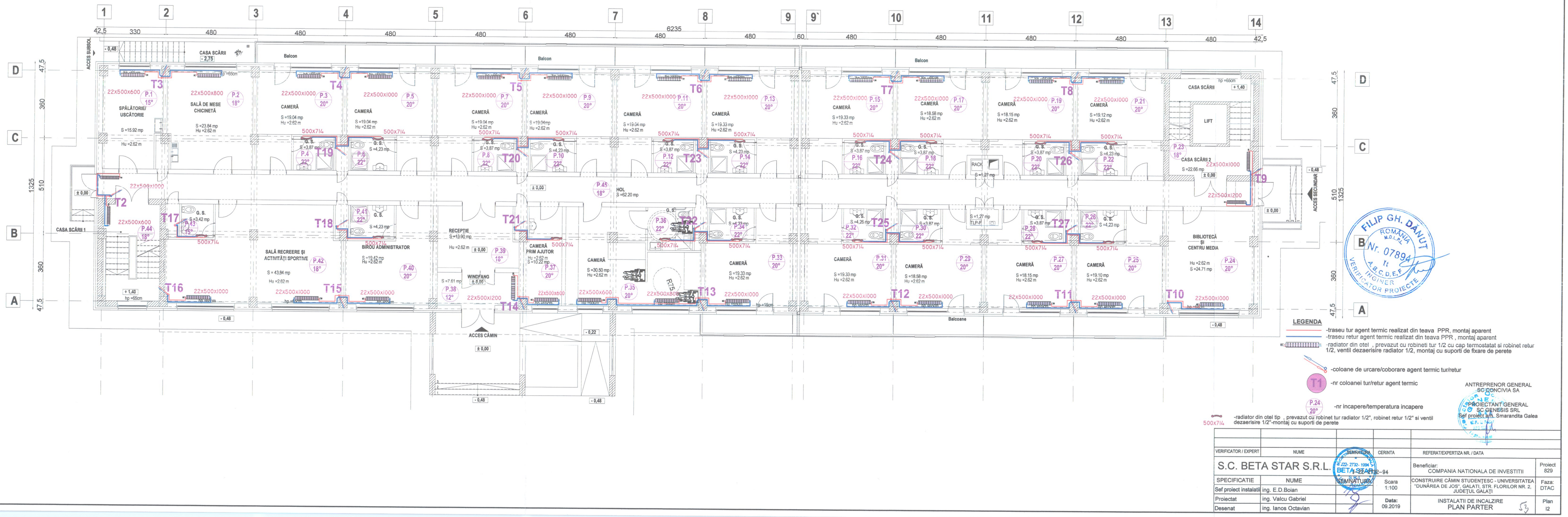
Data: 09.2019

CONSTRUIRE CĂMIN STUDENTESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI

Faza: DTAC

INSTALATII DE INCALZIRE
PLAN SUBSOL

Plan I1



LEGENDA

-traseu tur agent termic realizat din teava PPR, montaj aparent

-traseu retur agent termic realizat din teava PPR , montaj aparent

-radiator din otel , prevazut cu robineti tur 1/2 cu cap termostatat si robinet retur 1/2, ventil dezaerisire radiator 1/2, montaj cu suporti de fixare de perete

-coloane de urcare/coborare agent termic tur/retur

T1 -nr coloanei tur/retur agent termic

P.24 20° -nr incapere/temperatura incapere

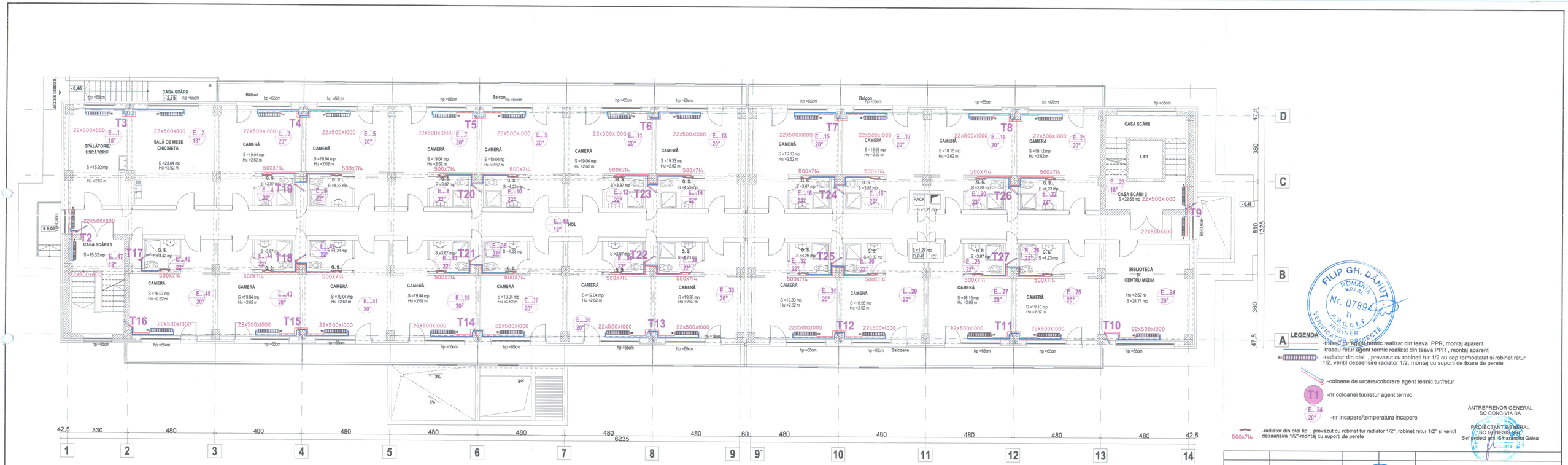
500x714 -radiator din otel tip , prevazut cu robinet tur radiator 1/2", robinet retur 1/2" si ventil dezaerisire 1/2"-montaj cu suporti de perete

FILIP GH. DANUT ROMANIA M.D.A. Nr. 07894 A.B.C.D.E.F. INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL SC GENESIS SRL
Ref proiect ing. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.				Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian		Data: 09.2019	INSTALATII DE INCALZIRE PLAN PARTER — Plan I2
Proiectat	ing. Valcu Gabriel			
Desenat	ing. Ianos Octavian			



LEGENDA

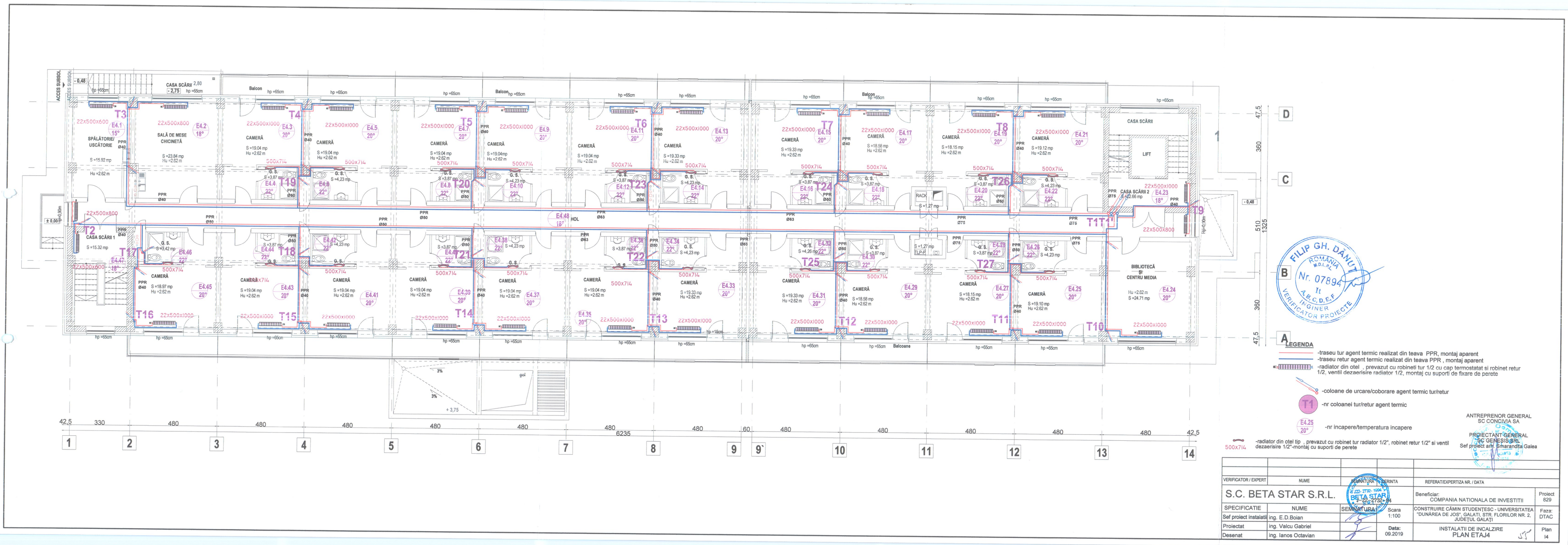
- -traseu tur agent termic realizat din teava PPR, montaj aparent
- -traseu retur agent termic realizat din teava PPR , montaj aparent
- -radiator din otel , prevazut cu robineti tur 1/2 cu cap termostatat si robinet retur 1/2, ventil dezaerisire radiator 1/2, montaj cu suporti de fixare de perete
- -coloane de urcare/coborare agent termic tur/retur
- T1 -nr coloanei tur/retur agent termic
- E...24 / 20° -nr incapere/temperatura incapere
- 500x714 -radiator din otel tip , prevazut cu robinet tur radiator 1/2", robinet retur 1/2" si ventil dezaerisire 1/2"-montaj cu suporti de perete

FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA M.D.L.P. Nr. 07894 A,B,C,D,E,F INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL SC CONCIVIA SA

PROIECTANT GENERAL SC GENESIS SRL Sef proiect ing. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA + CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.			Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:100 — CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian		
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019 — INSTALATII DE INCALZIRE — Plan I3
Desenat	ing. Ianos Octavian		PLAN ETAJ CURENT — J4



LEGENDA

-traseu tur agent termic realizat din teava PPR, montaj aparent

-traseu retur agent termic realizat din teava PPR , montaj aparent

-radiator din otel , prevazut cu robineti tur 1/2 cu cap termostatat si robinet retur 1/2, ventil dezaerisire radiator 1/2, montaj cu suporti de fixare de perete

-coloane de urcare/coborare agent termic tur/retur

T1 -nr coloanei tur/retur agent termic

E4.25 20° -nr incapere/temperatura incapere

500x714 -radiator din otel tip , prevazut cu robinet tur radiator 1/2", robinet retur 1/2" si ventil dezaerisire 1/2"-montaj cu suporti de perete

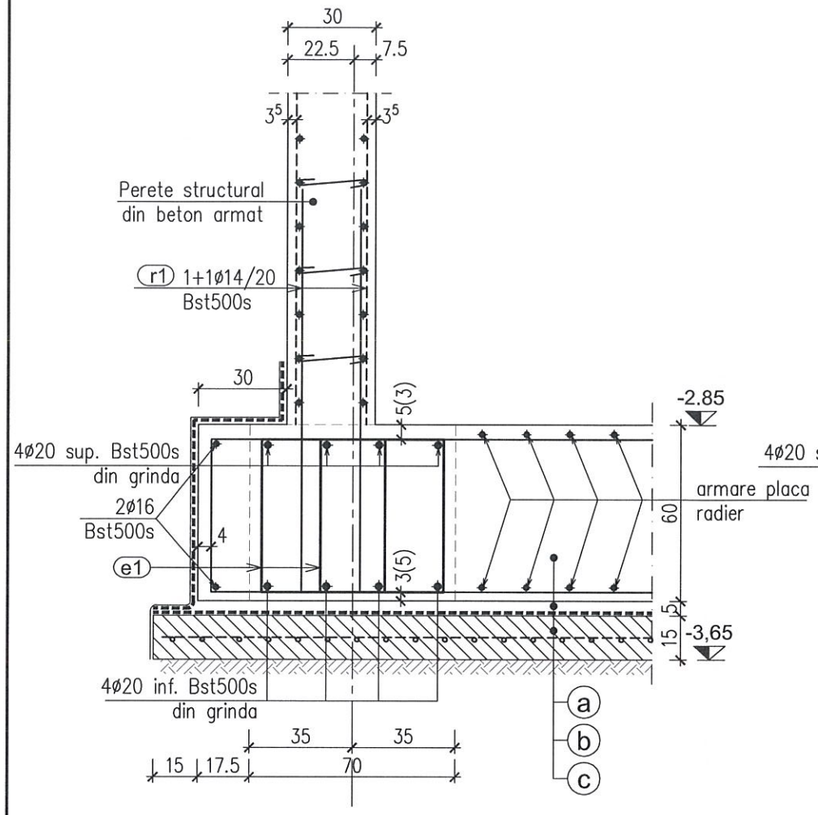
FILIP GH. DĂNUȚ ROMÂNIA MOLDAVA Nr. 07894 It A,B,C,D,E,F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONCIVIA SA

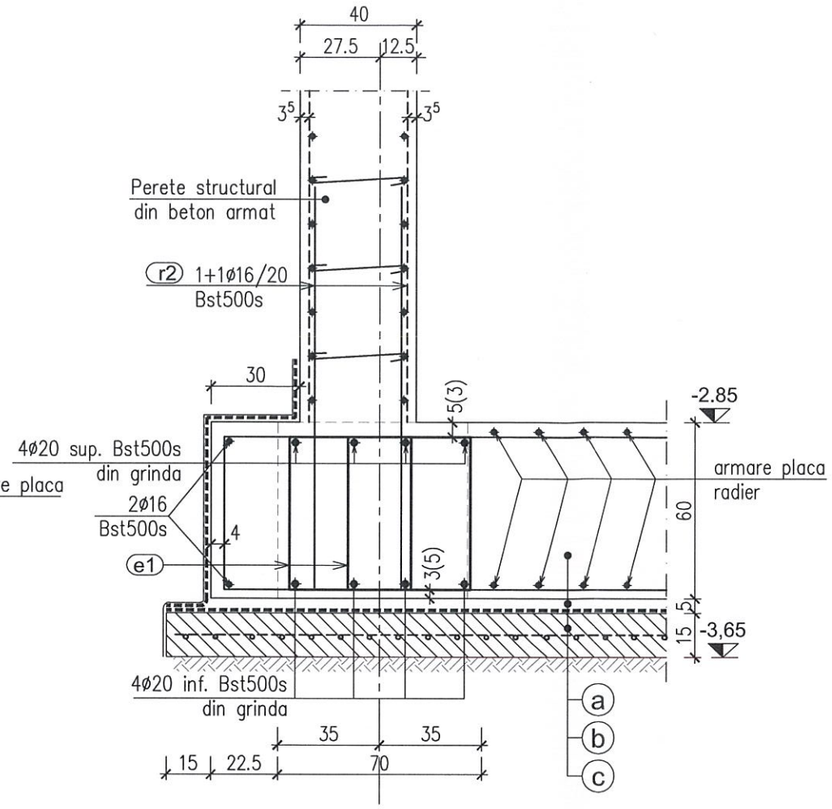
PROIECTANT GENERAL
SC GENESIS SRL
Sef proiect arh. Smarandita Galea

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	SCARA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. BETA STAR S.R.L.				Beneficiar: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII — Proiect 829
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS", GALAȚI, STR. FLORILOR NR. 2, JUDEȚUL GALAȚI — Faza: DTAC
Sef proiect instalatii	ing. E.D.Boian			
Proiectat	ing. Valcu Gabriel		Data: 09.2019	INSTALATII DE INCALZIRE PLAN ETAJ4 — Plan I4
Desenat	ing. Ianos Octavian			

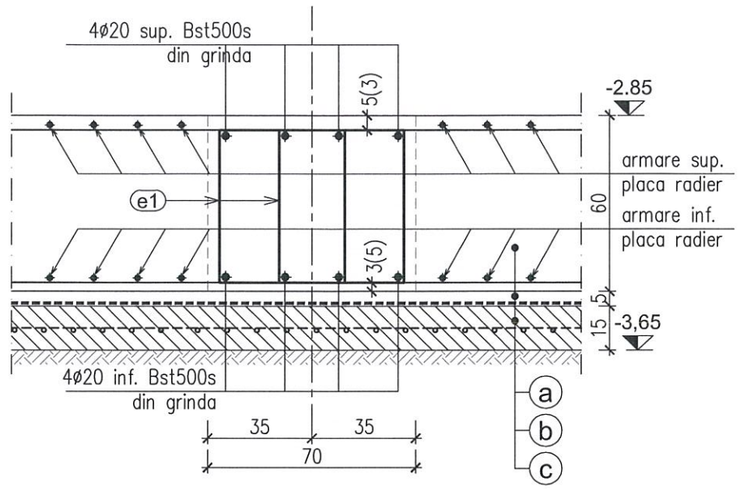
DETALIU A
scara 1:20



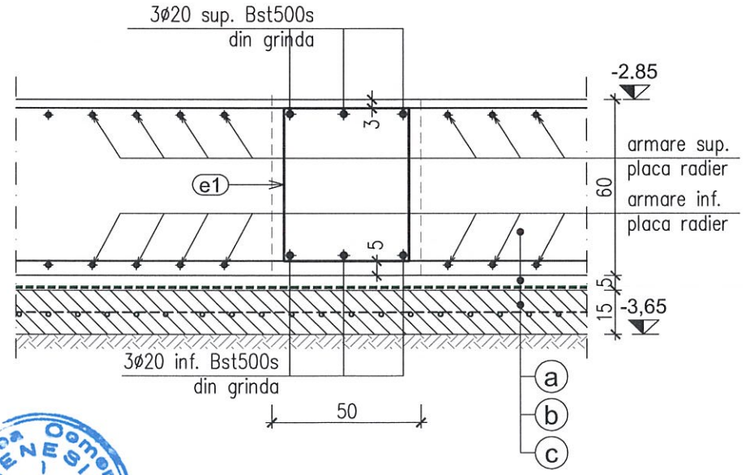
DETALIU B
scara 1:20

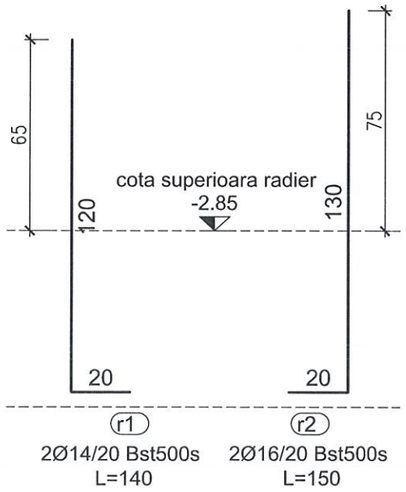


DETALIU C
scara 1:20



DETALIU G
scara 1:20



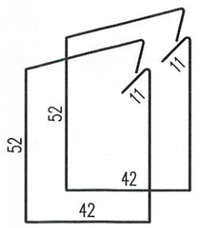


LEGENDĂ:

(a) - radier din beton armat;

(b) - Hidroizolatie si șapă protecție hidroizolatie-5cm

(c) Placa subradier - 15cm



1+1Ø10/15/20 Bst500s
e1 L=210

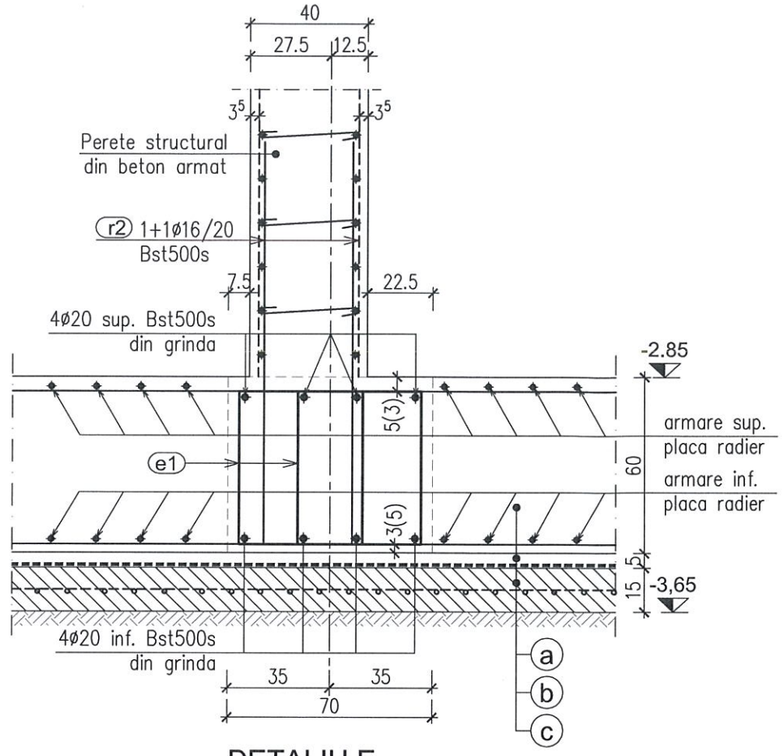
MATERIALE:

OȚEL:	- Bst500s (B500C);
BETON:	
Placa subradier	- C16/20;
Radier, grinzi	- C30/37;

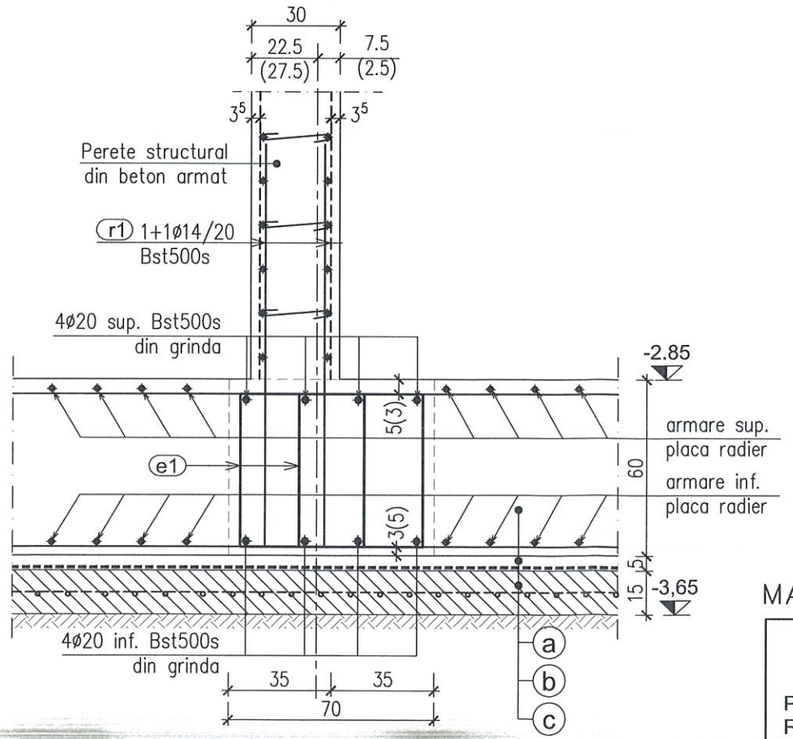
NOTĂ:
Dimensiunile etrierilor sunt date la interior

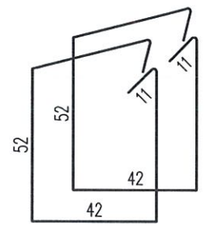
Verificator	Nume	Semnătura	Cerinţe	Referat nr. / Data
S.C. HELIS PROIECT S.R.L. IAȘI- Șoseaua Națională, nr.194 J22-488-2004, C.U.I. RO16226102				Beneficiar: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII — Proiect nr. 241/2020
				Lucrarea: CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" DIN GALAȚI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAȚI — FAZA: D.T.A.C.
Şef proiect:	arh. Gabriela S. Gâlea		scara : 1:20	Titlu planşă: DETALII FUNDATII 1 — Plansa nr. DR1
Proiectat:	ing. Droahna Valeriu			
Desenat:	Ing. Lupu Daniel		data : 2020	

DETALIU D
scara 1:20



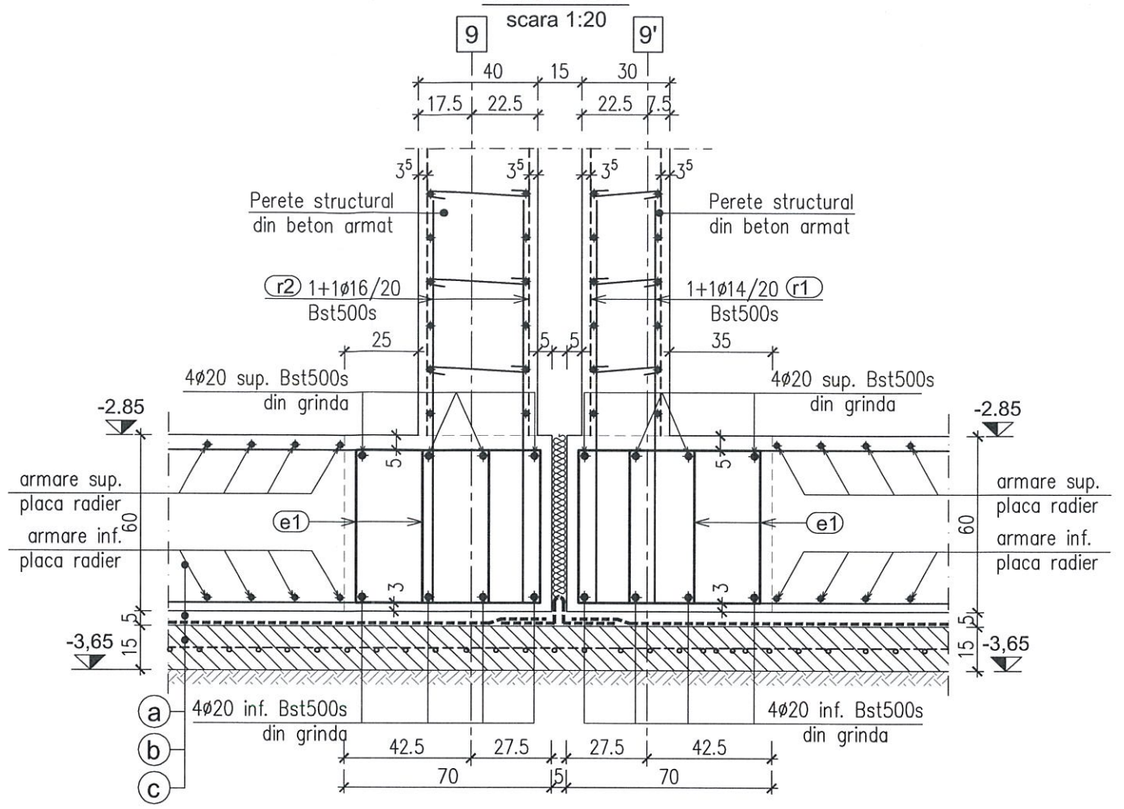
DETALIU E
scara 1:20





1+1Ø10/15/20 Bst500s
e1 L=210

DETALIU F
scara 1:20



LEGENDĂ:

(a) - radier din beton armat;

(b) - Hidroizolatie si șapă protecție hidroizolatie-5cm

(c) Placa subradier (STNB 6x100 / 6x100) - 15cm

NOTĂ:

Dimensiunile etrierilor sunt date la interior

MATERIALE:

OȚEL:	- Bst500s (B500C);
BETON:	
Placa subradier	- C16/20;
Radier, grinzi	- C30/37;

Verificator	Nume	Semnătura	Cerințe	Referat nr. / Data

S.C. HELIS PROIECT S.R.L.
IAȘI- Șoseaua Națională, nr.194
J22-488-2004, C.U.I. RO16226102

Beneficiar:	COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII			Proiect nr. 241/2020
Lucrarea:	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" DIN GALAȚI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAȚI			FAZA: D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Gabriela S. Gâlea	scara :	1:20	Titlu planșă: DETALII FUNDATII 2 — Plansa nr. DR2
Proiectat:	ing. Droahna Valeriu			
Desenat:	Ing. Lupu Daniel	data :	2020	

NOTĂ:

Cota ±0.00 = +26.78m reprezinta cota pardoselii finite de la parterul clădirii.
Proiectarea fundaţiilor s-a facut în condiţiile studiului geotehnic întocmit de SC SOLTEST SRL, terenul având urmatoarea stratificaţie (foraj F1):

- strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate (cărămizi, pietre, moloz și alte materiale) în grosime de 1,00...1,20m;
- orizont loessoid macroporic, sensibil la umezire la partea superioară, slab umezit, cu consistență redusă sub adâncimea de 4m, alcătuit din loess argilos galben, plastic vârtos, plastic curgător, până la adâncimea de investigare de 9,00m;
- în baza pachetului eolian loessoid, se dezvoltă un orizont aluvionar, alcătuit din praf argilos galben-maroniu, cu calcar diseminat, plastic moale, cu compresibilitate mare;

Stratul de loess interceptat, este sensibil la umezire la partea superioară, până la cca. 4m adâncime, si se încadrează în grupa "A" a pământurilor sensibile la umezire colapsabile. Sub această cota sensibilitatea la umezire este diminuată sub limita semnificativă.
Fundarea constructiei se va realiza pe terenul imbunătățit în prealabil cu o pernă din material granular compacta de 1,5m grosime având la bază un blocaj din piatră brută și piatră spartă de 40 cm grosime.
Straturile de umpluturi interceptate sub nivelul cotei de fundare, vor fi inlocuite în totalitate cu unpluturi de pământ loessoid sau material granular.

Presiunea de calcul la nivelul cotei de fundare pe terenul imbunătățit în prealabil va fi de:
Pconv = 140 KPa

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimi de 5,1 ... 5,2 m de la cota terenului, cota oscilanta în funcție de regimul precipitațiilor si de nivelul apelor curgătoare din zonă.

Amplasamentul se află în zona seismică caracterizată conf. P100-1/2013 prin:
ag = 0,30g (acceleraţia terenului pentru proiectare);
Tc = 1,0s (perioada de control);
γ = 1,00 (factor de importanţă si de expunere la cutremur).
Clasa de importanţă: III; Categoria de importanţă "C".
Pentru asigurarea si atestarea calitaţii lucrărilor executate vor fi întocmite toate documentele necesare ce se vor ataşa la cartea construcţiei conform "Programului pentru controlul lucrărilor".

NORMATIVE TEHNICE

În execuție se vor respecta prevederile urmatoarelor norme tehnice:

- C169 / 88 - Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente;
- NP112 - 2004 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP125 - 2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire;
- NP120 - 2006 - Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a incintelor adânci în zone urbane;
- NP007 - 97 - Cod de proiectare pentru structuri în cadre de beton armat;
- NE012/2010 - Cod de practică pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat...;
- P100 - 1/2013 - Cod de proiectare seismică. Partea I.
- NP040 - 2002 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- C16 -1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații;
- C56/85 - Normativ pentru verificarea lucrarilor de construcții și instalații.

Se vor respecta și prevederile studiului geotehnic care face parte integrantă din proiect.

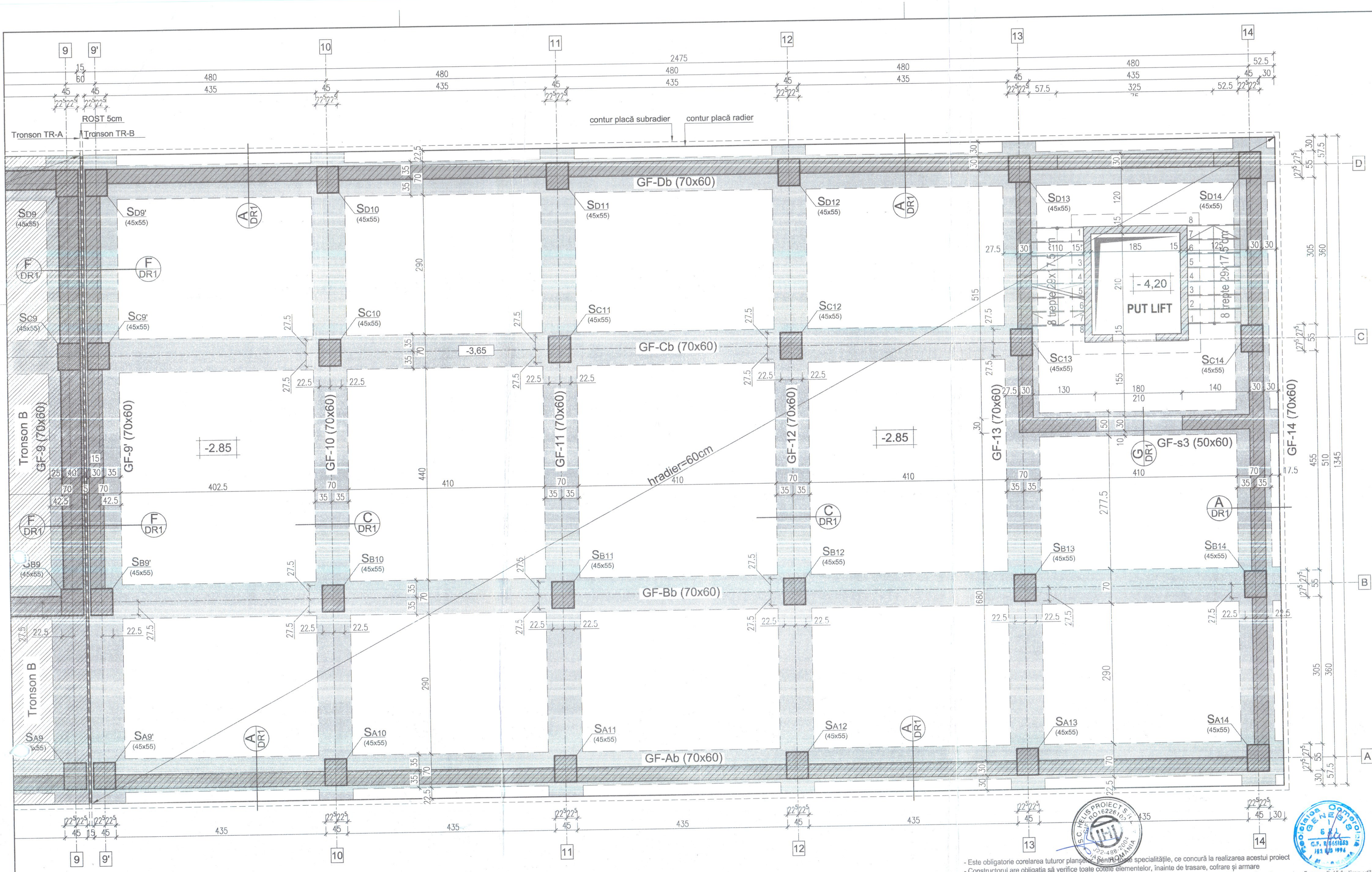
MĂSURI DE ASIGURARE A SECURITĂŢII ŞI SĂNĂTĂŢII MUNCII ŞI DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

În execuţie se vor respecta măsurile de asigurare a sănătăţii muncii şi de apărare împotriva incendiilor conform legislatiei in vigoare:

- Legea nr.319-2006 - Legea securitatii si sănătaţii în muncă;
- Norme specifice de protecţie a muncii;
- C300/94 "Normativ de prevenirea si stingerea incendiilor pe durata lucrarilor de constructii, instalatii".

Măsurile de protecţie a muncii şi P.S.I. enumerate nu au caracter limitativ,
şeful punctului de lucru având obligaţia de a lua orice măsuri necesare pentru prevenirea eventualelor accidente.

Verificator	Nume	Semnătura	Cerinţe	Referat nr. / Data
S.C. HELIS PROIECT S.R.L. IAŞI- Şoseaua Naţională, nr.194 J22-488-2004, C.U.I. RO16226102				Beneficiar: COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
				Proiect nr. 241/2020
				Lucrarea: CONSTRUIRE CĂMIN STUDENŢESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" DIN GALAŢI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAŢI
				FAZA: D.T.A.C.
Şef proiect:	arh. Gabriela S. Gâlea		scara : 1:25	Titlu planşă: NOTA TEHNICA
Proiectat:	ing. Droahna Valeriu			Plansa nr. R1*
Desenat:	Ing. Lupu Daniel		data : 2020	



KEY-PLAN

TR.A	TR.B

NOTĂ:
- Pentru detalii fundatii vezi plansa DR1+DR2;

MATERIALE:

OŢEL:	- Bst500s (B500C);
BETON:	
Placa subradier	- C16/20;
Radier, grinzi	- C30/37;

- Este obligatorie corelarea tuturor planşelor pentru toate specialităţile, ce concură la realizarea acestui proiect
- Constructorul are obligaţia să verifice toate cotele elementelor, înainte de trasare, cofrare şi armare
- Orice neconcordanţă între planşe sau/şi situaţia de pe teren va fi prezentată proiectantului general pentru a putea fi remediată în timp util

Verificator	Nume	Semnătura	Cerinţe	Referat nr. / Data

S.C. HELIS PROIECT S.R.L.
IAŞI- Şoseaua Naţională, nr.194
J22-488-2004, C.U.I. RO16226102

Beneficiar:	COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII	Proiect nr.	241/2020
Lucrarea:	CONSTRUIRE CĂMIN STUDENŢESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" DIN GALAŢI, STRADA FLORILOR NR. 2, GALAŢI	FAZA:	D.T.A.C.
Şef proiect:	arh. Gabriela S. Gâlea	scara :	1:50
Proiectat:	ing. Droahna Valeriu	data :	2020
Desenat:	Ing. Lupu Daniel	Titlu planşă:	TRONSON TR-B PLAN FUNDATII
		Plansa nr.	R1-B

KEY-PLAN

TR.A

TR.B

1 2 3 4 5 6 7 8 9 9'

A B C D

GF-Da (70x60)

GF-Ca (70x60)

GF-Ba (70x60)

GF-Aa (70x60)

GF-s1 (50x60)

GF-s2 (70x60)

GF-1 (70x60)

GF-2 (70x60)

GF-3 (70x60)

GF-4 (70x60)

GF-5 (70x60)

GF-6 (70x60)

GF-7 (70x60)

GF-8 (70x60)

GF-9 (70x60)

13 trepte 29x17.46 cm

8 trepte 29x17.5 cm

8 trepte 29x17.5 cm

-2.85

-3.65

STATIE POMPE INCENDIU

STATIE HIDROFOR APĂ POTABILĂ

EVACUARE DE URGENȚĂ

ADĂPOST A.I.A.

SAS A.I.A.

Tronson B

Tronson B

Pc1 Pc2 Pc3

SECTIUNE A-A

GF (70x60) Stalp 45x55 GF (70x60) Stalp 45x55 GF (70x60) Stalp 45x55 Stalp 45x55 GF (70x60)

Radier din b.a. C30/37 - 60 cm

Hidroizolatie si sapa protectie hidroizolatie-5cm

Placa subradier - 15cm

NOTĂ:

- Pentru detalii fundatii vezi plansa DR1+DR2;

- Este obligatorie corelarea tuturor planșelor, pentru toate specialitățile, ce concură la realizarea acestui proiect
- Constructorul are obligația să verifice toate cotele elementelor, înainte de trasare, cofrare și armare
- Orice neconcordanță între planșe sau/și situația de pe teren va fi prezentată proiectantului general pentru a putea fi remediată în timp util

MATERIALE:

OȚEL:	Bst500s (B500C);
BETON:	
Placa subradier	- C16/20;
Radier, grinzi	- C30/37

Verificator	Nume	Semnătura	Cerințe	Referat nr. / Data

S.C. HELIS PROIECT S.R.L.
IAȘI- Soseaua Națională, nr.194
J22-488-2004, C.U.I. RO16226102

Șef proiect:	arh. Gabriela S. Gălea		
Proiectat:	ing. Droahna Valeriu	1:50	

Beneficiar: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Proiect nr. 241/2020

FAZA: D.T.A.C.

OBIECTIV: CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA "DUNĂREA DE JOS" DIN GALAȚI, STRADA FLORILOR NR. 2 (GALAȚI)

TRONSON TR-A
PLAN FUNDATII

Plansa nr. R1-A

2831317/21.01.21

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Centrul Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă

AUTORIZAŢIE

Seria ..A Nr. ....0483..... din ..02.12.2010

În baza Regulamentului de organizare şi funcţionare a Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înfiinţarea şi stabilirea atribuţiilor Centrului Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă şi a Ordinului ministrului administraţiei şi internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor,

se autorizează **SC BETA STAR SRL**
cu sediul în localitatea **IAŞI**....., judeţul ..**IAŞI**....., înregistrată la registrul comerţului cu nr. **J22/2732/1994**....., pentru efectuarea lucrărilor de ....**Proiectarea sistemelor şi instalaţiilor de semnalizare, alarmare şi alertare în caz de incendiu**.....
.....
.....

Autorizaţia se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Şeful Centrului Naţional pentru Securitate
la Incendiu şi Protecţie Civilă,
Colonel .....
LS Florian MANOLE

61

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Centrul Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă

AUTORIZAŢIE

Seria ..A Nr. ....0489..... din ..02.12.2010

În baza Regulamentului de organizare şi funcţionare a Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.490/2004, cu modificările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 259/2005 privind înfiinţarea şi stabilirea atribuţiilor Centrului Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă şi a Ordinului ministrului administraţiei şi internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor,

se autorizează ...SC BETA STAR SRL.....
cu sediul în localitatea IAŞI....., judeţul ..IAŞI.....,
înregistrată la registrul comerţului cu nr. .J22/2732/1994...., pentru efectuarea lucrărilor de ....Proiectarea sistemelor şi instalaţiilor de limitare şi stingere a incendiilor.....
.....
.....

Autorizaţia se acordă pentru o perioadă nedeterminată.

Şeful Centrului Naţional pentru Securitate
la Incendiu şi Protecţie Civilă,
Colonel .....
LS Florian MANOLE

62