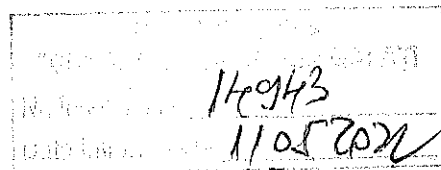


**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL EDUCAȚIEI**  
**UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI**



**INVITAȚIE**



Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați este interesată să achiziționeze *Servicii de proiectare pentru elaborarea documentatiei tehnico-economica, faza SF pentru obiective mixte de investitie „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Complex Sportiv din str. Domnească nr. 155, municipiul Galați, Stadion Portu Roșu, jud Galați”* și vă invităm să depuneți oferta tehnică și financiară, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante: **Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați**  
Cod de identificare: **3127522**  
Adresa: **Str. Domnească Nr. 47, Galați, România**  
Telefon: **0236419177, 0336130115**  
Fax: **0236419177**
2. Denumire invitație: **Servicii de proiectare pentru elaborarea documentatiei tehnico-economica, faza SF pentru obiective mixte de investitie „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Complex Sportiv din str. Domnească nr. 155, municipiul Galați, Stadion Portu Roșu, jud Galați”, conform caietului de sarcini.**
3. Modalitatea de desfășurare: **achiziție directă**
4. Pentru depunerea ofertei **se vor completa formularele atașate prezentei invitații.**
5. Împărțirea pe lot-uri: **nu**
6. Valoarea estimată totală **fără TVA: 126050.00 lei**
7. Criteriu de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**
8. Cod CPV: **79314000-8**
9. Tip contract: **servicii.**

Finalizarea procedurii de atribuire prin încheierea contractului de achiziție publică este supusă următoarei condiții suspensive, ce va opera pentru o perioadă de maxim 2 luni de la data limită a depunerii ofertei.

Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de obținerea finanțării din venituri proprii, semnarea contractului fiind posibilă doar în situația în care se respectă dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice, și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, indiferent de motive, obținerea finanțării din venituri proprii nu se realizează, autoritatea contractantă va aplica prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau ME nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractanta și/sau ME au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

Ofertații din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

10. Obiectul contractului: **Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiective mixte de investiție „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Complex Sportiv din str. Domnească nr. 155, municipiul Galați, Stadion Portu Roșu, jud Galați”**

11. Data limită de depunere a ofertelor: 18.05.2022 ORA 14<sup>00</sup>

12. Adresa la care se transmit ofertele: **Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați, Str. Domnească Nr. 47, Galați, România, cod poștal 800008, Registratură sau la adresa de mail [virginia.tachita@ugal.ro](mailto:virginia.tachita@ugal.ro)**

13. Limba de redactare a ofertei: **Română**

14. Tip de finanțare și modalitate de plată: **Plata se face în termen de maxim 30 de zile, de la prestarea serviciilor, în contul contractantului deschis la Trezoreria statului.**

15. Moneda în care se transmite oferta de preț: **lei**

16. Modul de obținere a documentației: **<http://ugal.ro/anunturi/invitatii>.**

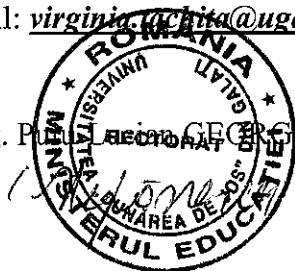
17. Persoana de contact: **Virginia Tăchiță, tel. 0336130115, e-mail: [virginia.tachita@ugal.ro](mailto:virginia.tachita@ugal.ro)**

18. În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde din punct de vedere al solicitărilor din caietul de sarcini, se încadrează în valoarea estimată precizată în invitație și este clasată pe primul loc, achiziția se va finaliza prin cumpărare directă.

19. Vă rugăm să confirmați primirea prezentei invitații, la numărul de fax 0236419177 sau la adresa de e-mail: **[virginia.tachita@ugal.ro](mailto:virginia.tachita@ugal.ro)**

Rector,

Prof. univ. dr. ing. P. GECERGESCU



Director General,

Direcția Generală Administrativă

Ing. Romeu HORGHIDAN



Director Interimar,

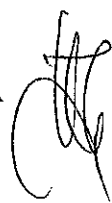
Direcția Achiziții Publice și Monitorizare Contracte

Ec. Marian DĂNĂILĂ



Întocmit,

Ing. Virginia TĂCHIȚĂ



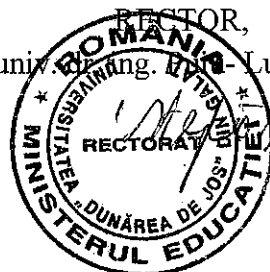
**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL EDUCAȚIEI**  
**UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI**



SE APROBĂ,

RECTOR,

Prof. univ. dr. Lucian Georgescu



**CAIET DE SARCINI**

**1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Universitatea Dunărea de Jos din Galați își propune achiziționarea Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiective mixte de investiție **„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Complex Sportiv din str. Domnească nr. 155, municipiul Galați, Stadion Portu Roșu, jud Galați”** al Universității „Dunărea de Jos” din Galați str. Domnească nr. 155.

**2. CERINȚE GENERALE**

Caietul de Sarcini – face parte din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant oferta.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care aceasta se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini. Ofertarea care nu răspunde cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Prevederile și cerințele Caietului de Sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exonera ofertantul câștigător de răspunderea de a asigura calitatea serviciilor prestate, prin efectuarea verificărilor necesare sau care sunt prevăzute în standardele și normale în vigoare, privind testarea calității serviciilor.

Se interzice indicarea în documentații a unor specificații tehnice care desemnează procedee speciale ce pot duce la favorizarea sau eliminarea unuia sau mai mulți ofertanți. O astfel de indicație va fi admisă numai cu mențiunea “sau echivalent”.

În aceste condiții se vor indica doar caracteristici tehnice ale lucrărilor și serviciilor ce urmează a fi prestate.

**Toate cerințele solicitate în caietul de sarcini sunt obligatorii. Nerespectarea în totalitate a acestor caracteristici tehnice va conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.**

**3. TERMEN DE PRESTARE/EXECUȚIE**

Durata serviciilor de proiectare pentru obținerea Certificatului de Urbanism este de **maxim 5 zile** calendaristice din momentul predării amplasamentului pentru proiectare.

Durata serviciilor de proiectare pentru documentația necesară de obținere a avizelor, acordurilor și studiilor solicitate în Certificatul de Urbanism, este de **maxim 5 zile calendaristice** de la obținerea Certificatului de Urbanism.

Durata serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiective mixte de investiție „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Complex Sportiv din str. Domnească nr. 155, municipiul Galați, Stadion Portu Roșu, jud Galați ” al Universității „Dunărea de Jos” din Galați str. Domnească nr. 155, pornind de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Reabilitare Baza sportivă „Portu Roșu” din str. Domnească nr. 155, este de maximum 60 zile calendaristice de la obținerea avizelor, acordurilor și studiilor solicitate în certificatul de urbanism (întocmirea expertizei tehnice, auditului energetic, studiului geotehnic, studiul topografic etc).

#### 4. STUATIA EXISTENTA

În anul 2018 Universitatea "Dunărea de Jos" din Galați a achiziționat Documentația pentru autorizarea lucrărilor de intervenție (DALI) pentru " Reabilitarea Bazei Sportive "Portu Roșu" Strada Domneasca , nr. 155, Localitatea Galați, Județul Galați" în vederea accesării de fonduri europene în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.3 Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive, care conține:

- Expertiza tehnică;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI);
- Analiza cost beneficiu și Tabelul de calcul pentru analiza cost-beneficiu;
- Relevu/ relevee actualizate;
- Devizul general ;
- Lista de dotări.

În anul 2019 Universitatea "Dunărea de Jos" din Galați a depus la Compania Națională de Investiții solicitarea nr. 20489/05.08.2019 înregistrată la CNI sub nr.13777/07.08.2019 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Complexuri sportive" și care a fost introdusă în lista sinteza a Subprogramul "Complexuri sportive" aprobată prin ordin M.D.R.A.P. nr.2833/09.10.2019.

Universitatea "Dunărea de Jos", din Galați are în proprietate imobilul Stadionul Portu Roșu, carte funciara nr.109558, cu o suprafața de teren de aproximativ 17.841mp, precum și șase construcții anexe.

Baza sportivă a fost preluată de Institutul Mecano-Naval la data de 1 ianuarie 1950 și dispune de un teren de fotbal, o pista de atletism. De la preluare și până în prezent, pe această bază sportivă se desfășoară toate activitățile ale studenților, atât a celor de la Facultatea de Educație Fizică și Sport cât și de la celelalte facultăți.

De la preluarea bazei sportive și până la data intrării în vigoare a Legii învățământului nr. 84/1995, baza sportivă a fost în administrarea Universității Dunărea de Jos, iar din iulie 1995 în conformitate cu prevederile art. 166, al 4 al acestei legi, baza sportivă a trecut în proprietatea Universității Dunărea de Jos din Galați.

Menționăm că Stadionul „Portu Roșu” se află în zona de protecție a monumentului Grădina Publică, str. Domnească colț cu str. V. Alecsandri, cuprins în Lista monumentelor istorice din județul Galați înscrise în Patrimoniul cultural național al României având codul LMI GL- II- s- B- 03008 (nr. 106) și a monumentului Palatul Episcopal, cuprins în Lista monumentelor istorice din județul Galați înscrise în Patrimoniul cultural național al României având codul LMI GL- II- m- B- 03036 (nr. 135).

În prezent, activitățile didactice sportive nu se pot desfășura în condiții optime datorită stării de

degradare. În aceste condiții se impune reabilitarea de urgență a acestei baze sportive.

## 5. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectul prezentei proceduri de achizitii publice îl reprezintă contractarea de servicii pentru Elaborare documentație tehnico-economică, faza SF pentru obiective mixte de investiție, conform Art.8 din HG 907/2016.

Pe amplasamentul stadionului sunt construcții speciale : teren de fotbal, pistă de atletism, tribuna din partea de Vest, tribuna din parte de E, tribuna centrală, tunel, groapa de nisip și pista de elan pentru saritura în lungime, gard de separare între stadion și tribune, alte utilități, construcții speciale care o parte vor fi reabilitate iar altele vor fi desființate conform soluțiilor din DALI.

În cadrul documentației SF pentru obiective mixte de investiție se va porni de la soluțiile propuse în DALI și propunerea unor noi soluții pentru realizarea obiectivului de investiții și anume:

- Reabilitare teren de joc (inclusiv instalație automată de irigare și drenare );
- Reabilitare pista de atletism (inclusiv strat suport, covor sintetic);
- Reabilitare gard de împrejmuire cu trei porți de acces;
- Reabilitare zid de sprijin tribuna centrală;
- Desființarea gradenei, a gardului despărțitor și crearea unei suprafețe sintetice de joc în partea de Est a stadionului, str. Domnească;
- Reabilitare gradene din partea de Vest str. Științei;
- Reabilitare instalație de marcaj cu tabelă electronică;
- Reabilitare vestiare, dușuri, tunel de ieșire pentru jucători, instalație hidranti etc.;
- Spațiile reabilitate vor respecta normele în vigoare de securitate la incendiu;
- Refacere sistematizare verticală;
- Reabilitare instalații electrice, sanitare, termice, instalație supraveghere video etc;
- Asigurare instalație de iluminat pe timpul nopții ;

Soluții noi propuse de autoritatea contractantă :

- Numărul de porți de acces va fi dat de scenariul de siguranță la incendiu ;
- Se vor prevedea stalpi solari fotovoltaici de iluminat la fiecare teren de joc pentru activitate pe timp de noapte . Stâlpii vor fi racordați și la sistemul de iluminat al Complexului sportiv ;
- Terenurile de badminton, tenis, volei și baschet vor fi prevăzute cu un sistem de acoperire pe timp friguros (de exemplu : balon presostatic, diverse structuri etc.)
- În cadrul Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată se va avea în vedere ca 30% din energia consumată să provină din surse regenerabile, iar acele surse trebuie să fie în cadrul imobilului sau în apropierea lui, astfel realizând transformarea eficiența – din punctul de vedere al costurilor – a clădirilor existente în clădiri al caror consum de energie este aproape egal cu zero .
- Soluțiile date de proiectantul vor respecta cerințele furnizorilor de utilități, Agenției de mediu, Direcției pentru cultură Galați, legislației privind eficiența energetic etc.

## 6. SERVICIILE DE PROIECTARE

Serviciile de proiectare presupun elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiective mixte de investiție, conform Art.8 din **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-**

**cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice** și anume:

„Art. 8 (1) În cazul obiectivului mixt de investiții, studiul de fezabilitate se elaborează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 4, completat cu elementele specifice din conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în anexa nr. 5.

(2) Elementele specifice prevăzute la alin. (1) cuprind soluțiile tehnice și măsurile din expertiza tehnică la construcția/construcțiile existentă/existente și, după caz, ale auditului energetic la clădirea/clădirile existentă/existente, precum și ale studiilor, auditurilor ori analizelor relevante realizate.”

Serviciile de proiectare vor respecta și adresa CNI nr. 10590/09.03.2021 înregistrată la Universitatea "Dunărea de Jos" din Galați sub nr. 5450/10.03.2021 unde sunt solicitate documentele care trebuie întocmite pentru realizarea obiectivului:

- Elaborarea documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism ;
- Elaborarea documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate conform certificatului de urbanism (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații/ telefonie, salubritate, I.S.U. , acordul de mediu, avizul Direcției județeană pentru cultură, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice, alte studii relevante cerute prin certificatul de urbanism etc. );
- Refacerea și/sau modificarea documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor în funcție de observațiile instituțiilor care vor elabora avizele prevăzute în certificatul de urbanism;
- Actualizarea și completarea **Expertizei tehnice**, pentru **Stadionul Portu Roșu** din str. Domnească nr. 155 care va fi făcută de experți autorizați **MLPAT** în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va cuprinde raportul sintetic cu concluziile rezultate ca urmare a expertizării obiectivului și interpretările rezultate din studii, calcule și determinări sub toate aspectele impuse de cerințele Legilor nr. 10/1995 și HG 925/1995 și de celelalte reglementări tehnice ce stau la baza expertizării tehnice;
- Elaborarea **Studiului geotehnic** întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare,
- adâncimea de fundare,
- presiunea admisibilă,
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare

Se va avea în vedere întocmirea inclusiv a Referatului de verificare de către verificator atestat **MLPAT** ;

- Elaborarea **Studiului Topografic** conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții și avizat O.C.P.I.. Se avea în vedere și necesitatea reactualizării informațiilor tehnice din cartea funciara pentru Stadionul Portu Rosu din str. Domnească nr. 155.

Planul topografic va cuprinde:

- reprezentarea și măsurarea ariilor unor edificii ce nu sunt înscrise în extrasul de carte funciara cum ar fi; teren de fotbal, pistă de atletism, tribuna din partea de Vest, tribuna din parte de E, tribuna centrală, tunel, groapa de nisip și pista de elan pentru saritura în lungime, gard de separare între stadion și tribune, alte utilități, edificiile și suprafețele lor vor fi trecute într-un tabel din planul topografic,

- înscrierea în extrasul de carte funciară la capitolul mențiuni a suprafețelor precum, tribune, teren de fotbal, pista de atletism etc.

- Elaborarea **Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată**, după caz (de cogenerare, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură etc.), în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător. Studiul se elaborează de proiectant în conformitate cu legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Elaborarea **Auditului energetic** de către un auditor energetic pentru clădiri atestat grad I și elaborarea certificatului de performanță energetică ;

- **Studiu de fezabilitate pentru obiective mixte de investiție** întocmit conform Art.8 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea soluțiilor propuse în Studiile întocmite. Studiul de fezabilitate pentru obiective mixte de investiție se va elabora cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 4, completat cu elementele specifice din conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în anexa nr. 5. În memoriul general trebuie prezentate 2 scenarii dintre care un scenariu să fie recomandat. NU se admite scenariu nu se face investiția.

- Refacerea Documentației economice compusă din deviz general, devize pe obiect, lista de utilaje și echipamente, lista dotări și fișe tehnice conform prețurilor pieței . Documentația se separa pe lucrări eligibile prin (C.N.I.) și lucrări neeligibile (prin U.A.T. cu valori și fără valori.

Verificarea documentației tehnice Expertiză tehnică, Studiu geotehnic, SF obiectiv mixt, este în sarcina ofertantului. Proiectantul care elaborează documentația în faza Expertiză tehnică, Studiu geotehnic, SF obiectiv mixt, va asigura refacerea și/sau modificarea documentației în funcție de toate observațiile verificatorilor de proiect atestați MLPAT care vor elabora referatele de verificare a documentației în faza Expertiză tehnică, Studiu geotehnic, SF obiectiv mixt.

Documentația ce face obiectul procedurii se va preda beneficiarului în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic cu toate semnăturile și avizele necesare în conformitate cu prevederile legale în vigoare după cum urmează:

- Documentația necesară eliberării Certificatului de Urbanism (CU);
- Documentația necesară eliberării Avizelor solicitate în CU;
- Expertiza tehnică ;
- Studiului Geotehnic;
- Studiului Topografic;
- Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată;
- Auditul energetic;
- Studiu de fezabilitate pentru obiective mixte de investiție;
- Documentația economică compusă din deviz general, devize pe obiect, lista de utilaje și echipamente, lista dotări și fișe tehnice

După verificarea și avizarea documentației în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor de către verificatori tehnici atestați va fi scanată și predată beneficiarului pe suport hartie și în format electronic, iar drepturile de proprietate asupra acesteia va fi transferată în totalitate către autoritatea contractantă.

La elaborarea documentației se va ține seama și de următoarele acte normative:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărâre nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin 700/2014 Regulament de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea „Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare”.
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 372/13.12.2005 - republicată publicată în M.O., partea I nr. 451/23.07.2013 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă ;
- Reglementările tehnice specifice domeniului și standardele corespunzătoare ;
- Toate Normativele, normele specifice în vigoare aplicabile prezentei proceduri;

## 7. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Oferta financiară va fi prezentată conform **Formularului nr. 7** din secțiunea formulare și va fi defalcată pe fazele de proiectare :

- Documentația necesară eliberării Certificatului de Urbanism (CU);
- Documentația necesară eliberării Avizelor solicitate în CU;
- Expertiza tehnică ;
- Studiului Geotehnic;
- Studiului Topografic;
- Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată;
- Auditul energetic;
- Studiu de fezabilitate pentru obiective mixte de investiție;
- Documentația economică compusă din deviz general, devize pe obiect, lista de utilaje și echipamente, lista dotări și fișe tehnice, ;

## 8. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea serviciilor se face în baza procesului verbal de predare primirea documentației după obținerea tuturor acordurilor și avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, Avizarea de către OCPI a planului topografic și verificarea de către verificatori atestați a documentației.



## 9. CONDITII PRIVIND CAPACITATEA TEHNICĂ

Ofertantul trebuie să dovedească capacitatea tehnică de îndeplinirea a contractului prin existența personalului calificat și atestat în conformitate cu normativele în vigoare;

Ofertantul va face dovada ca deține cu contract individual de muncă sau cu contract de colaborare cu declarații de disponibilitate cel puțin pentru următorii specialiști:

- Șef proiect – Arhitect cu drept de semnătură și înregistrat la Ordinul Arhitecților din România ;  
În condițiile în care Direcția județeană de cultură Galați la emiterea avizului solicită însușirea proiectului de către arhitect specialist atestat de Ministerul Culturii se va lua în calcul îndeplinirea acestei condiții.
- Expert pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri monument istoric autorizat conform Legii 10/1995, Ordinul MLPTL nr. 777/2003, Ordinul MDLPL nr. 651/2007 și Legea 422/2001;
- Verificator proiecte pentru cerință Af atestat conform Legii 10/1995, Ordinul MLPTL Nr. 777/2003 și Ordinul MDLPL Nr. 651/2007 pentru Studiul Geotehnic;
- Auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii, gradul I. Conform Ordin MDRT 2237/2010
- La proiectarea instalațiilor electrice, vor fi respectate standarde, prescripții tehnice și acte normative în vigoare. Deasemenea aceste servicii de proiectare a instalațiilor electrice vor fi efectuate de către personal autorizat ANRE pentru proiectare instalatii electrice, Conform Ordinului presedintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificarile si completarile ulterioare – Atestat de tip B pentru ”proiectare si executare de instalatii electrice exterioare/interioare pentru incinte/constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane, la tensiunea nominata de 0,4 kV ;
- La proiectarea instalațiilor în domeniul apărării împotriva incendiilor vor fi efectuate de personal autorizat Ordinului ministrului administratiei si internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru : proiectare a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, proiectare a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu etc.

## 10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Contractul se va considera finalizat după predarea documentației către beneficiar și obținerea de către acesta a tuturor acordurilor, avizelor și autorizările necesare execuției de lucrări, precum și a tuturor referatelor de verificare a documentației în fază SF obiectiv mixt, data la care, în termen de 14 zile calendaristice, se va restitui garanția de bună execuție conform reglementărilor în vigoare.

De asemenea garanția de bună execuție se va restitui în termen de 2 ani, dacă autoritatea contractantă nu continuă execuția de lucrări ce fac obiectul documentației tehnice achiziționate prin prezenta procedură.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Vizitarea amplasamentului se va efectua în baza cererii în acest sens, depusă și înregistrată la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați, în zilele de luni ÷ joi în intervalul orar 08.00 ÷ 14.00 și vineri 08.00 ÷ 12.00 telefon de contact 0336.130.162.

Persoanele nominalizate pentru vizitarea amplasamentului, vor avea împuternicire/delegație scrisă din partea ofertantului în forma originală, care va fi înregistrată odată cu cererea, la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați.

Răspunderea pentru conținutul caietului de sarcini (specificațiile tehnice) aparține persoanei din departamentul/ compartimentul autorității contractante ce procedează la întocmirea/ completarea/ actualizarea acestuia, pe baza necesităților asumate de compartimentul respectiv.

**Notă:**

*Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire prin care se indică un anumit producător, o anumită origine, un anumit procedeu, mărci, licențe de fabricație, calificare profesională, brevete, tipuri, standarde naționale, standarde europene, origine sau o producție specifică, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a caracteristicii solicitate și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii/lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea „echivalent” în sensul prevederilor art.156 din Legea nr.98/2016.*

**Anexe**

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Memoriu și piese desenate;
- Anexa 1 Expertiza tehnică;
- Anexa 2 Analiza Cost-Beneficiu;
- Deviz general
- Lista dotări
- Adresa CNI nr. 10590/09.03.2021

Întocmit,

Ing. Constantin Chiriță

