



I N V I T A Ț I E

UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI	
Nr. înregistrare	32402
Data înregistrării	09/2021

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați este interesată să achiziționeze *Studiu de fezabilitate pentru depunerea proiectului de finanțare Construcție, dotarea și amenajare Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic în Comuna Soveja, jud. Vrancea* și vă invităm să depuneți oferta tehnică și financiară, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante: **Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați**
Cod de identificare: **3127522**
Adresa: **Str. Domnească Nr. 47, Galați, România**
Telefon: **0236419177, 0336130115**
Fax: **0236419177**
2. Denumire invitație: **Studiu de fezabilitate pentru depunerea proiectului de finanțare Construcție, dotarea și amenajare Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic în Comuna Soveja, jud. Vrancea**, conform caietului de sarcini.
3. Modalitatea de desfășurare: **achiziție directă**
4. Pentru depunerea ofertei **se vor completa formularele atașate prezentei invitații.**
5. Împărțirea pe lot-uri: **nu**
6. Valoarea estimată totală fără TVA: **130.000 lei (fără TVA)**
7. Criteriu de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**
8. Cod CPV: **79314000-8**
9. Tip contract: **servicii.**
10. Obiectul contractului: **Studiu de fezabilitate pentru depunerea proiectului de finanțare Construcție, dotarea și amenajare Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic în Comuna Soveja, jud. Vrancea**
11. Data limită de depunere a ofertelor: 16.12.2021, ora 15⁰⁰
12. Adresa la care se transmit ofertele: **Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați, Str. Domnească Nr. 47, Galați, România, cod poștal 800008, Registratură sau la adresa de mail nicoleta.chiriac@ugal.ro**
13. Limba de redactare a ofertei: **Română**
14. Tip de finanțare și modalitate de plată: **Plata se face în termen de maxim 30 de zile, de la**

prestarea serviciilor, în contul contractantului deschis la Trezoreria statului.

15. Moneda în care se transmite oferta de preț: **lei**
16. Modul de obținere a documentației: ***http://ugal.ro/anunturi/invitatii.***
17. Persoana de contact: ***Nicoleta Onofrei, tel. 0336130115, e-mail: nicoleta.chiriac@ugal.ro***
18. În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde din punct de vedere al solicitărilor din caietul de sarcini, se încadrează în valoarea estimată precizată în invitație și este clasată pe primul loc, achiziția se va finaliza prin cumpărare directă.
19. Vă rugăm să confirmați primirea prezentei invitații, la numărul de fax 0236419177 sau la adresa de e-mail: ***nicoleta.chiriac@ugal.ro***

Rector,
Prof. univ. dr./ing. Pușu Lucian GEORGESCU

Director General,
Direcția Generală Administrativă
Ing. Romeu HORGHIDAN

Director Interimar,
Direcția Achiziții Publice și Monitorizare Contracte
Ec. Marian DĂNĂILĂ

Întocmit,
Nicoleta ONOFREI



Aprobat,
Rector,
Prof. univ. dr. ing. Puiu-Lucian **GEORGESCU**

CAIET DE SARCINI

Achiziționarea de servicii de consultanță privind elaborarea documentațiilor pentru depunerea proiectului de finanțare „Construcție, dotare și amenajare Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic” în Comuna Soveja, Județul Vrancea.

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați

INFORMAȚII GENERALE

Solicitantul: Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați este cea mai mare și cea mai importantă instituție de învățământ superior de stat din sud estul României (cca. 12.000 de studenți studiază în 14 facultăți). În urma acreditării periodice ARACIS, a fost declarată ca având „grad de încredere ridicat” în 2008, 2013 și 2018.

II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie achiziționarea de servicii de consultanță privind elaborarea documentațiilor pentru depunerea proiectului de finanțare privind obiectivul de investiții „Construcție, dotare și amenajare Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic” în Comuna Soveja, Județul Vrancea. Documentația este constituită din:

1. Studiul de fezabilitate elaborat în conformitate cu prevederile art. 7 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și în conformitate cu nota conceptuală realizată de către beneficiar.
2. Temă de proiectare
3. Documentația tehnică pentru obținere Certificat de urbanism
4. Studii de specialitate:
 - Studiul Topografic;
 - Studiul Geotehnic;
 - Calculul Termotehnic;
 - Studiul Alternativ;
 - Studiul de evaluare a impactului asupra mediului.
5. Documentații pentru obținere avize/ acorduri.

În conformitate cu prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Studiul de fezabilitate este documentația tehnico- economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Conținutul Studiului de fezabilitate va fi elaborat conform Anexei nr. 4 la H.G. 907/2016.

În scopul realizării obiectivului de investiții propus și în conformitate cu legislația în vigoare, se vor realiza inclusiv următoarele documentații tehnice care vor fi atașate Studiului de Fezabilitate:

- Documentație Tehnică Certificat de Urbanism (D.T.C.U.)
- Documentație de Avize:
- S.C. CUP S.A. – Filiala Focșani
- S.D.E.E . FOCȘANI S.A.
- S.C. Telekom Romania Communications
- Serviciul Public De Salubritate U.A.T. Comuna Soveja
- Agenția De Protecție a Mediului Vrancea – Etapa I – Notificare
- Direcția De Sănătate Publică Focșani
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Anghel Saligny”
- Direcția Județeană pentru Cultură Focșani
- Studii de Specialitate:
- Studiul Topografic
- Studiul Geotehnic
- Calculul Termotehnic
- Studiul Alternativ
- Studiul de evaluare a impactului asupra mediului

III. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Beneficiarul investiției dorește construirea, amenajarea și dotarea unui centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic standardizat la nivel național și internațional, în vederea desfășurării eficiente a activităților cu caracter academic, de inovare și transfer tehnologic din cadrul Comunei Soveja, Județul Vrancea.

Necesitatea proiectului de investiții rezidă din necesitatea de a veni în sprijinul comunității de afaceri locale, a întreprinderilor și antreprenorilor din cadrul Comunei Soveja și a comunelor alăturate, cât și pentru atragerea a cât mai mulți investitori în cadrul comunei, unde unitatea teritorial administrativă dorește soluționarea problemei lipsei forței de muncă calificate, dar și crearea unui mediu propice atragerii de noi investiții.

Misiunea centrului de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic ar fi pe de o parte de a dezvolta metode și tehnici indigene, adaptate realităților din zonă, la nevoile întreprinzătorilor, din punct de vedere social, economic și tehnologic.

Pe de altă parte aici se va realiza perfecționarea sau reconversia profesională a forței de muncă, atât în domeniul public (educație, sănătate, administrativ) cât și în cel privat, în funcție de necesitățile întreprinderilor locale.

Astfel pentru a determina indicatorii tehnico-economici necesari unei decizii în ceea ce privește edificarea în cadrul Comunei Soveja a unui astfel de centru, este necesar realizarea unui studiu de fezabilitate în acest sens. Este de precizat că grupul țintă va acoperi Unitățile Administrativ Teritoriale din județul Vrancea (constituite în asociații, GAL-uri etc.), dar și din alte județe aparținând regiunii de Sud-Est (Galați, Buzău etc).

Oportunitatea investiției este generată de diversele programe de finanțare privind dezvoltarea infrastructurii rurale și a practicilor de cercetare, dezvoltare, inovare și transfer tehnologic, reconversie și perfecționare, desfășurate în cadrul universităților.

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții naționale, regionale, sectoriale și locale relevante.

În prezent, în țară se desfășoară o amplă acțiune legislativă și operațională de dezvoltare și cercetare în cadrul sectorul de cercetare, dezvoltare și transfer tehnologic,

precum și în cadrul sectorului resurse umane, în special în mediul rural, județean și național, astfel încât să se atingă parametrii cei mai eficienți în ceea ce privește acest sector economic.

Obiectivele specifice ale proiectului de investiții *Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic* urmăresc crearea abilităților practice specifice cu privire la:

- analizarea mecanismelor transferului de tehnologii;
- evaluarea nivelelor de maturitate tehnologică;
- analizarea proceselor de inovare din cadrul companiilor locale;
- creșterea capacității de transfer tehnologic, prin comercializarea rezultatelor activităților de cercetare-dezvoltare;
- creșterea capacității de inovare în companiile de interes local și județean, în domeniile de specializare inteligentă identificate în regiune;
- aducerea cât mai rapidă pe piață a celor mai bune idei și practici;
- întărirea rolului cunoașterii în societate;
- eficientizarea sistemului de inovare la toate nivelurile;
- realizarea a diverse parteneriate la nivel local, național și european al inovării.

Amplasamentul terenului pe care se va edifica construcția centrului de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic va fi situat în zona de nord-est a Comunei Soveja, Județul Vrancea,

Date Tehnice ale Investiției

Suprafața totală a terenului pe care se propune construirea centrului de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic este de aproximativ 103100 mp.

Parcela pe care se va edifica construcția va fi identificată în urma studiilor geotehnice pentru asigurarea stabilității și rezistenței.

Funcțiunea de bază: cercetări științifice (dezvoltare, inovare, transfer tehnologic) și activități de agrement.

Prin proiectare se dorește realizarea unui spațiu interior și exterior flexibil, cu funcțiuni bine definite ca amplasament, cu relații de circulație și funcțiuni moderne pentru a sprijini astfel desfășurarea proceselor de agrement și de cercetare științifică în cadrul Comunei Soveja, Județul Vrancea.

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții sau amenajări în momentul de față.

Prin proiect se propune realizarea următoarelor compartimente:

- Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic și de resurse umane (perfecționare, reconversie etc.) care va fi dotat cu săli de conferințe, seminare și birouri administrative;
- Zonă de cazare formate din apartamente cu 2 camere, garsoniere cu 1 cameră pentru o singură persoană și pentru 2 persoane;
- Zonă de restaurant care va prezenta o sală de mese și încăperile destinate preparării mâncării;
- Amenajarea și dotarea cu mobilier urban a spațiului exterior aferent proiectului de investiții.

Se va avea în vedere ca cerințele programelor de finanțare (ghidurile POR, POCU și PNRR referitoare la resurse umane) să fie îndeplinite de studiul de fezabilitate.

1. CORP I = Centrul de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic – va prezenta un regim de înălțime P+1E, cu următoarele funcțiuni principale: o sală de conferințe cu 120 de locuri, 2 săli de seminar cu 30 de locuri fiecare.

Tot aici va fi inclusă **zona administrativă** care va fi formată din 5 birouri administrative, unde 4 birouri vor fi amenajate pentru minim 4 persoane fiecare, iar 1 birou administrativ va fi destinat directorului general comasat cu secretariat.

Pe lângă aceste principale obiective vor fi realizate toate încăperile strict necesare conform normativelor și legislației în vigoare (grupuri sanitare separate pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, încăperi tehnice, ș.a.).

2. CORP II = Corp cazare – acest compartiment va fi destinat personalului și vizitatorilor angrenați în procesul de cercetare științific din cadrul centrului de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic, unde numărul de utilizatori maximal simultan este estimat la 50 de persoane. Prin urmare corpul de cazare va avea în componența sa:

- 3 apartamente – compuse fiecare din 2 dormitoare, 1 cameră de zi, 1 bucătărie și 1 grup sanitar cu duș;
- 16 camere (tip hotel) – compuse fiecare din 1 dormitor/ cameră de zi dotat pentru 2 persoane și un grup sanitar cu duș;
- 6 garsoniere (tip hotel) – compuse fiecare din 1 dormitor/ cameră de zi dotat pentru 1 persoană și un grup sanitar cu duș;
- Încăperi tehnice aferente necesare ce vor fi stabilite în cadrul procesului de proiectare.

3. CORP III = Corp restaurant – acest compartiment va cuprinde:

- sală de mese pentru 120 de persoane;
- spații de preparare a mâncărilor:
 - spații de prelucrare preliminară a alimentelor (curățare, spălare, tocare), spații cu circuite separate pentru legume, carne, pește, ouă;
 - bucătărie pentru preparare produselor de cofetărie, patiserie;
 - bucătărie pentru prepararea mâncărilor reci;
 - bucătărie pentru preparare mâncărilor calde;
- spații de păstrare a alimentelor:
 - spații frigorifice;
 - depozite;
 - magazii;
- anexe social-sanitare:
 - camere vestiar;
 - cabine cu dușuri;
 - grupuri sanitare separate pe sexe (vizitatori/ personal/ persoane cu dizabilități);
 - birouri administrative;
 - boxe pentru reziduuri.

Lucrările de construcție – desfășurate vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Regimul de înălțime maxim al construcțiilor propuse va fi de P + 1E.

Clădirile vor fi prevăzute cu încăperi pentru primire (filtru-vestiar), situate la fiecare nivel al clădirii, iluminate și ventilate natural și dimensionate astfel încât să se evite aglomerarea la orele de vârf (primire, plecare).

Grupurile sanitare vor fi dimensionate și dotate în conformitate cu Normele de igienă caracteristice tipului și funcționalității construcției.

Circulațiile orizontale și verticale în interiorul clădirilor vor fi dimensionate și conformate pentru a corespunde normativelor în vigoare privind paza și stingerea incendiilor.

Circulația persoanelor în interiorul construcțiilor și a teritoriului propus spre proiectare va fi separată de cea destinată activităților administrativ-gospodărești.

De asemenea se vor avea în vedere toate funcțiunile necesare pentru fiecare tip de construcție implicat în cadrul proiectului, în conformitate cu cerințele normativelor și legislației în vigoare.

În spațiile de circulație (holuri, scări), grupurile sanitare, spații de depozitare etc. se impune soluționarea pardoselii cu materiale moderne cu respectarea prevederilor normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare, a igienei și protecția împotriva zgomotului.

Accesul la imobil, pietonal și carosabil, se va realiza din drumul național DN 2L.

Finisajele propuse (interioare și exterioare) cât și conformarea construcției vor conduce la realizarea unui obiectiv în conformitate cu Ghidul de arhitectură a Județului Vrancea și cu reglementările din cadrul P.U.Z. Comuna Soveja, Județul Vrancea.

Astfel, toate soluțiile de arhitectură vor respecta materialele de construcție local utilizate, inclusiv aspectul arhitectural și funcțional.

Terenul supus lucrărilor de proiectare va fi adaptat la exigențele persoanelor cu handicap cu respectarea normativelor tehnice în vigoare referitor la acest aspect.

Se vor introduce trotuare de gardă pe tot perimetrul construcțiilor, astfel încât să fie asigurată scurgerea apelor pluviale și evitarea infiltrării apei către fundații prin realizarea unei pante înspre exteriorul clădirii pentru trotuare.

Se va asigura în cadrul auditului energetic încadrarea exactă a regimurilor de eficiență energetică a clădirilor ce sunt vizate de obiectivele de investiții, conform legislației aplicabile proiectului.

Utilitățile vor fi proiectate de manieră să acopere perioadele următoare, inclusiv proiecte de dezvoltare a centrului.

În grupurile sanitare se prevede dotarea cu ventilatoare mecanice de evacuare a aerului viciat.

Se va avea în vedere montarea de opritori de zăpadă.

Pentru asigurarea cerinței esențiale de calitate referitoare la securitatea la incendiu se va acorda o atenție sporită materialelor folosite pentru finisaje, dar și lucrărilor specifice, precum ignifugările.

Utilități adoptate în cadrul proiectului. Instalații:

La proiectarea tuturor categoriilor de instalații interioare, se va avea în vedere utilizarea de materiale moderne și de calitate și adoptarea unor soluții optime și economice.

La instalațiile de apă și canalizare, cât și sanitare interioare se vor prevedea conducte, armături-baterii cu fotocelulă care asigură un consum redus de apă, obiecte sanitare și se vor prevedea dotările aferente necesare unui grup sanitar modern (port săpun, uscător mâini etc.)

Se va prevedea realizarea instalațiilor electrice interioare de iluminat și prize precum și dimensionarea corectă a acestora.

Se va avea în vedere utilizarea unor corpuri de iluminat economice, temporizatoare, iar în cadrul compartimentului de iluminare artificială a spațiului exterior aferent proiectului de investiții vor fi utilizați stâlpii fotovoltaici drept sursă de iluminat.

Instalațiile de curenți slabi (telefonie, internet, cablu TV, etc) vor fi executate în tub îngropat. Pentru fiecare birou se prevede acces la internet și telefonie.

Se va realiza instalația de legare la pământ și instalația de paratrăsnet.

Se va dimensiona întreaga instalație termică astfel încât să funcționeze optim și economic.

Se va prevedea o centrală termică pentru fiecare construcție în parte, cu cazane în condensatie cu un randament ridicat și funcționând cu gaze naturale și parțial vor fi introduse sisteme de încălzire cu pompe geotermale și cu pompe de căldură.

Dimensionarea instalației de utilizare gaze naturale va ține cont și de eventualitatea folosirii și a altor consumatori (aragaz).

Se va avea în vedere posibilitatea folosirii energiei solare pentru producerea apei calde menajere, prin dotarea instalației pentru producerea apei calde menajere cu un sistem de panouri solare.

De asemenea se va studia posibilitatea utilizării panourilor fotovoltaice în vederea reducerii consumului de energie electrică.

Pentru reducerea consumului de energie pe timp de noapte și în timpul neutilizării spațiilor, se impune dotarea instalației de încălzire cu un sistem de automatizare (ex. termostate pe calorifere).

Se va studia posibilitatea ca în anumite zone să fie realizată încălzirea și prin pardoseală.

Este necesară corelarea planșelor de instalații cu cele de arhitectură pentru asigurarea siguranței în exploatare și confortul utilizatorilor clădirii.

Toate soluțiile tehnice propuse privind izolarea termică a clădirilor, asigurarea agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, iluminatul interior, etc. vor avea ca scop obținerea unui consum anual specific de energie sub 80 kwh/mp/an.

Se va elabora proiectul privind Scenariu de securitate la incendiu de către o firmă autorizată conform normelor, normativelor și legislației în vigoare.

Măsurile propuse și prevăzute în scenariu vor fi preluate atât în Studiul de Fezabilitate cât și în Proiectul Tehnic, Caiete de Sarcini și Detalii de Execuție (Tehnic și Economic).

Branșamente și Racorduri. Vor fi asigurate prin proiect toate utilitățile necesare funcționării în bune condiții a imobilelor:

- alimentare cu energie electrică din rețeaua de joasă tensiune (se vor asigura prin extinderea rețelei existente);
- alimentarea cu apă rece menajeră de la rețeaua locală (se va asigura prin conectare la rețeaua existentă).
- apă caldă menajeră (se va asigura prin intermediul unor boilere electrice);
- rețea de canalizare (se va asigura prin conectare la rețeaua existentă);
- rețea de gaze (se va asigura prin intermediul unui rezervor de gaz);
- termoficare (se va asigura prin implementarea pompelor geotermale și a pompelor de căldură).

Documentațiile pentru toate branșamentele la utilități se vor întocmi de către proiectanți autorizați pentru fiecare specialitate și în cadrul documentației se va ține cont de toate condițiile din avizele eliberate de deținătorii de utilități.

Se solicită proiectarea branșamentelor și racordurilor la toate utilitățile, astfel:

- branșamentul de apă nou și racordul la canalizare nou, vor fi conforme avizului furnizorului apă-canal care va fi obținut pe baza documentației întocmite de proiectant și depuse de beneficiar.
- alimentarea cu energie electrică a actualilor și noilor consumatori va fi tratată, ținându-se cont de recomandările din studiul de soluție, Avizul tehnic de racordare (solicitat de proiectant). Racordul electric se va realiza conform avizului "Electrica" pe baza documentației întocmite de proiectant autorizat de specialitate și depuse de beneficiar.

Toată incinta va fi prevăzută cu sistem de iluminat care va fi proiectat pentru racordarea la iluminatul public și de asemenea se vor analiza și alte soluții de iluminat.

Pentru asigurarea securității obiectivului se va realiza un sistem de supraveghere anti-efracție și un sistem de supraveghere video în interiorul și exteriorul clădirii, precum și în curte. Se cere, de asemenea, executarea unor sisteme tehnice de alarmare conectate la dispecerate de monitorizare și intervenție.

Proiectele pentru sistemele anti-efracție și supraveghere video vor fi elaborate și semnate de către o firmă specializată ce deține aviz de la Poliția Română în acest sens și vor fi vizate conform legii.

Se vor proiecta instalații de limitare și stingere a incendiilor și instalații de semnalizare și stingere a incendiilor, proiectele fiind întocmite de o firmă autorizată conform prevederilor Legii nr. 307/2006.

Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar la elaborarea documentației de Studiu de Fezabilitate va consulta beneficiarul (și implicit utilizatorul), pentru stabilirea funcțiilor și dotărilor și se vor respecta toate normele de funcționare specifice unităților de învățământ, cu caracter științific și de cazare, precum și normativele și stasurile (actualizate) în vigoare, iar la

finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului, imobilul va putea fi dat în folosință și exploatare.

Plata avizelor și acordurilor vor fi făcute de către investitor.

Dotări și Echipamente

Se solicită găsirea unor soluții specifice desfășurării activităților de învățământ, cu caracter științific și de cazare, privind modul de amenajare și mobilare interioară a construcțiilor, cât și exterioară precum și corelarea planșelor de instalații – electrice, rețea de date și telefonie cu planșele de arhitectură ce prezintă modul de mobilare.

Amenajarea și dotarea construcțiilor și a spațiilor aferente tehnice strict necesare – se va face cu respectarea normelor legale de igienă și sănătate publică.

Fiecare spațiu va fi dotat cu mobilier și echipamente specifice destinației lui.

De asemenea zona de conferință și seminare va fi dotată cu echipamentele IT/ multimedia, conform punctului de vedere al beneficiarului.

Sistematizare Verticală

Va fi asigurată prin proiect Sistematizarea verticală a terenului, realizarea unei noi împrejurimi, amenajarea de platforme, alei de acces, trotuare, spații verzi și locuri de întrunire, foșoare și diverse altele ce pot rezulta în cadrul procesului de proiectare ulterior.

Se va prevedea rețea de colectare și dirijare a apelor de precipitații și îndepărtarea acestora de la fundația clădirii – racordarea la rețeaua de canalizare.

Montarea jgheburilor și burlanelor se face cu racordarea acestora la canalizarea pluvială. La o înălțime de aproximativ 2 metri deasupra solului, burlanele vor fi prevăzute din fontă. Instalația de canalizare pluvială se va executa până la primul cămin amplasat la limita de proprietate.

Împrejurirea incintei se va realiza din materiale caracteristice zonei, în conformitate cu reglementările urbanistice din P.U.Z. Comuna Soveja. Județul Vrancea aferent zonei de investiții.

Propuneri Generale Privind Construcția Imobilului (Teren și Construcție)

Prezenta temă stă la baza achiziționării de servicii de consultanță privind elaborarea documentațiilor pentru depunerea proiectului de finanțare pentru obiectivul de investiții “CONSTRUCȚIE, DOTARE ȘI AMENAJARE CENTRU DE DEZVOLTARE, INOVARE ȘI TRANSFER TEHNOLOGIC ÎN COMUNA SOVEJA, JUDEȚUL VRANCEA”.

Aceste propuneri sunt orientative.

Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar în elaborarea STUDIULUI DE FEZABILITATE va consulta beneficiarul (și implicit utilizatorul) pentru stabilirea funcțiilor și dotărilor.

În elaborarea documentației se vor respecta toate normele de funcționare specifice unităților de învățământ, cu caracter științific și de cazare, precum și normativele și staturile (actualizate) în vigoare astfel ca la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului aceste spații să poată fi date în folosință și exploatare.

Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, la poziția 1.6. “Construcții de locuințe și social-culturale.” – 1.6.2. “Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement”, durata de viață este de 40– 60 ani.

IV. CERINȚE OBLIGATORII

Caietul de Sarcini face parte din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant oferta. În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care aceasta se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini. Ofertarea care nu răspunde cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Prevederile și cerințele Caietului de Sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exonera ofertantul câștigător de răspunderea de a asigura calitatea serviciilor prestate, prin

efectuarea verificărilor necesare sau care sunt prevăzute în standardele și normale în vigoare, privind testarea calității serviciilor.

Se interzice indicarea în documentații a unor specificații tehnice care desemnează procedee speciale ce pot duce la favorizarea sau eliminarea unuia, sau mai mulți ofertanți. O astfel de indicație va fi admisă numai cu mențiunea “sau echivalent”. În aceste condiții se vor indica doar caracteristici tehnice ale lucrărilor și serviciilor ce urmează a fi prestate.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Toate cerințele solicitate în caietul de sarcini sunt obligatorii. Nerespectarea în totalitate a acestora va conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

VI. TERMEN DE PRESTARE

Termenul pentru achiziționarea de servicii de consultanță privind elaborarea documentațiilor pentru depunerea proiectului de finanțare privind obiectivul de investiții „Construcție, dotare și amenajare Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic” în Comuna Soveja, Județul Vrancea este de maxim 3 luni.

VII. RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția se va efectua în mod obligatoriu pe baza următoarelor documente:

- Proces verbal de predare-primire a documentației;
- Proces verbal de avizare și recepție a documentației.

VIII. PREVEDERI CONTRACTUALE

Contractul va fi valabil de la data intrării lui în vigoare și cuprinde:

- a) perioada până la care prestatorul se obligă să presteze serviciile;
- b) termenul de plată, respectiv maxim 30 de zile de la data recepției serviciilor.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Decontarea serviciilor se efectuează în baza facturii fiscale, a procesului verbal de predare primire a documentației și a procesului verbal de avizare și recepție a documentației.

Documentația semnată și ștampilată va fi predată achizitorului, inclusiv pe suport electronic, în limba română.

Contractantul se obligă să transmită Achizitorului, fără costuri suplimentare, toate drepturile de proprietate intelectuală în legătură cu documentația produsă și furnizată Achizitorului, în îndeplinirea obligațiilor sale în calitate de contractant. Contractantul înțelege și recunoaște că achizitorul este unicul titular al drepturilor patrimoniale asupra documentației realizată în baza prezentului contract.

Contractantul se obligă și se angajează în mod irevocabil față de Achizitor să nu utilizeze fără acordul scris al Achizitorului orice componentă a documentației realizată.

Contractantul se obligă să protejeze și să nu aducă atingere dreptului de proprietate intelectuală al achizitorului cu privire la datele și informațiile care rezultă din executarea obiectului contractului, indiferent de suportul lor material și de forma sub care sunt luate la cunostință de părți.

Contractantul certifică faptul că executarea contractului nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, licențe, desene, modele, drepturi de autor etc.) aparținând unui terț.

În cazul în care, pe parcursul evaluării de către organisme finanțatoare a documentației de proiectare aferentă fazei de Studiu de Fezabilitate privind obiectivul de investiții în cadrul proiectului „Construcție, dotare și amenajare Centru de dezvoltare, inovare și transfer tehnologic” în Comuna Soveja, Județul Vrancea, vor fi solicitate clarificări/modificări/completări din partea evaluatorilor, din partea Achizitorului, sau din

partea instituțiilor îndrituite, contractantul va asigura în termen de maxim 72 ore orice clarificare/modificare/completare solicitată, fără modificarea prețului contractului.

IX. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Oferta financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 5 din secțiunea formulare.

X. CONFIDENȚIALITATE

Orice componentă intermediară, respectiv finală a documentației va fi proprietatea exclusivă a Achizitorului. Prestatorul se obligă să păstreze secretul comercial, să nu divulge terților informațiile cu care va intra în contact în mod direct sau indirect, ca urmare a executării clauzelor contractuale.

Prestatorul se obligă să nu multiplice, reproducă, și să nu dezvăluie informațiile puse la dispoziție de achizitor, în baza contractului, acestea fiind date/informații confidențiale.

NOTĂ:

Răspunderea pentru conținutul caietului de sarcini aparține persoanei din departamentul /compartimentul autorității contractante ce procedează la întocmirea/completarea/actualizarea acestuia, pe baza necesităților asumate.

Întocmit,
Asist. univ. dr. Alexandru Nechifor



FORMULARE

Instrucțiuni de completare a documentelor/ declarațiilor/ formularelor solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție de către ofertanți/candidați și a conformității ofertei cu cerințele din documentația de atribuire

Orice document/declarație/formular solicitat a fi completat și prezentat numai în original de ofertant/candidat și va fi semnat de reprezentantul legal al acestuia, sau după caz, de către altă persoană autorizată să reprezinte ofertantul. În acest ultim caz, persoana autorizată va depune și împuternicirea reprezentantului legal.

În cazul ofertelor în asociere depuse de un grup de operatori, orice document/declarație/formular solicitat va fi completat și prezentat de către fiecare membru al grupului de operatori.

Formularele conțin o secțiune distinctă pentru situațiilor în care ofertanții/candidații sunt constituiți într-un grup.

Documentele / declarațiile / certificatele /emise de terță parte (instituții competente) vor fi prezentate în limba română și vor îndeplini una din următoarele condiții de formă : original, copie legalizată sau copie conform cu originalul. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților declarați câștigători prezentarea acestor documente în forma original, în cazul în care acestea au fost depuse în procedură în forma "copie conform cu originalul".

Completarea formularelor se va face respectând instrucțiunile din subsol, astfel încât informațiile să fie complete și fără echivoc pentru a permite verificarea concordanței acestora cu documentele de confirmare care vor fi depuse ulterior la solicitarea autorității contractante.

Modelele cuprinse în această secțiune se referă la:

- 1. Documente de calificare*
- 2. Propunere tehnică*
- 3. Propunere financiară*

DOCUMENTE DE CALIFICARE

PROPUNERE TEHNICĂ

Operator Economic

.....
(denumirea)

PROPUNERE TEHNICA

Denumire servicii	Denumire servicii
CERINȚE TEHNICE AUTORITATE CONTRACTANTĂ	OFERTĂ CONTRACTANT

NOTA: Acolo unde apar specificații tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație se va citi "sau echivalent".

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Operator economic,

.....

(denumirea)

Declaratie privind obligatiile si raspunderile proiectantului

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că proiectul ce va fi elaborat de privind lucrarea de proiectare va fi întocmit corect în concordanță cu tema de proiectare, caietul de sarcini, legislația în domeniu și va conține:

- Memoriile justificative pe specialități, caiete de sarcini pe obiecte;
- Toate părțile tehnice desenate, extrase de armare, tablouri de tâmplărie, schemele monofilare, tabelul de finisaje, schema izometrică, necesare execuției;
- Toate listele de cantități pe obiecte, cu extrasele aferente necesare executării proiectului;
- Caracteristicile tehnice clare și precise ale principalelor materiale ce vor fi puse în operă;
- Fișe tehnice explicite ale utilajelor și echipamentelor;
- Detalii de execuție în concordanță cu ceea ce se va proiecta și executa;

Înțeleg că eventualele:

- **omisiuni** de cantități de materiale, utilaje și echipamente din listele de cantități
- **greșeli** de măsurători;
- **erori** de proiectare;
- **soluții** adoptate în proiect, fără aplicabilitate reală în teren;

nu pot avea caracter imprevizibil și nu pot fi executate și achitate de autoritatea contractantă ulterior încheierii contractului de lucrări, astfel acestea nu pot face obiectul unei proceduri de "negociere fără publicare a unui anunț de participare" conform art. 104 din Legea 98/2016, pe parcursul execuției lucrărilor.

Avem cunoștință de prevederile articolului 24 din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare prin care „cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de societatea noastră, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a SC Compania Națională de Investiții SA București în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat”.

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Operator Economic

.....
(denumirea)**DECLARATIE PRIVIND SANATATE SI SECURITATEA IN MUNCA**

Subsemnatul (nume si prenume), reprezentant imputernicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere ca ma anagajez sa execut in conformitate cu regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii, care sunt in vigoare in Romania.

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborare ofertei am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii, si am inclus costul pentru indeplinirea acestor obligatii.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzatoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele și prenumele semnatarului

.....

Capacitate de semnătura

.....

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

.....

Țara de reședință

.....

Adresa

.....

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

.....

Telefon / Fax

.....

Data

.....

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii

Subsemnatul (numele si prenumele in clar ale persoanei autorizate), reprezentant al (denumirea ofertantului/membrului asocierii.....) declar pe propria răspundere ca mă angajez sa prestez serviciile pe parcursul îndeplinirii contractului „.....”, in conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii, care sunt in vigoare in România.

De asemenea, declar pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii si am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele si prenume) _____, (semnătură si stampilă), in calitate de _____, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

(denumire/nume operator economic)

PROPUNERE FINANCIARĂ

OFERTANT

Cu sediul în

Strada.....Nr.....Cod postal.....

Telefon.....Fax.....

E-mail.....

Cod înregistrare fiscală.....

Nr. Înreg. Reg. Comerțului.....

Nr.....data

FORMULAR DE OFERTA

Catre _____

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestăm

(denumirea serviciilor)

pentru suma de _____ lei,
(suma in litere si in cifre)

platibila după recepția serviciilor, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de _____ lei.

(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestăm serviciile conform Caietului de sarcini.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ luni, respectiv pana la data de _____

(durata in litere si cifre)

(ziua/luna/anul)

si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Precizam ca:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

1. Valoarea maxima a prestarilor de servicii de proiectare de subcontractanți _____ (% din prețul total oferat)

2. Garanția de buna execuție va fi constituita sub forma : _____

in cuantum de: _____ (%)

(Cuantumul garanției de buna execuție este de 10% din prețul total oferat, fără TVA, fără cheltuieli diverse si neprevazute)

3. Durata de realizare _____ luni

Data ____ / ____ / ____

_____ (semnătura), in calitate de _____, legal autorizat să semnez

oferta pentru si in numele _____

(denumirea/numele ofertantului)

Operator Economic

.....
(denumirea)

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

<i>Nr crt</i>	<i>Denumirea serviciilor</i>	<i>UM</i>	<i>Cantitatea solicitata</i> <i>U.M</i>	<i>Pret unitar RON la destinatia</i> <i>Finala fara TVA</i>	<i>Pret total RON la destinatia</i> <i>Finala fara TVA</i>	<i>Taxa pe valoarea adaugata RON</i>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5=3*4</i>	<i>6=5*20%</i>

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătura

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data